**ПРОЕКТ** № ПВ-315

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про виплату грошової компенсації на придбання житла учасникам бойових дій та особам з інвалідністю ІІІ групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, пов’язаних із захистом Батьківщини на 2025 - 2030 роки**

1. Цей Порядок визначає умови та механізм виплати грошової компенсації на придбання житла (далі - грошова компенсація) для учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в бойових діях з 2014 року та осіб з інвалідністю III групи, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України (далі – під час захисту Батьківщини), визначених пунктом 19-21 частини першої статті 6 та пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області (надалі – квартирний облік) не менше ніж три роки.
2. Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Порядку мають:
	1. учасники бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, статус яким встановлено відповідно п. 19-21 ч. 1 ст. 6 ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області не менше ніж три роки;
	2. особи з інвалідністю внаслідок війни ІІІ групи, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час захисту Батьківщини, визначених п. 11-14 ч. 2 ст. 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області не менше ніж три роки;
	3. внутрішньо переміщені особи, з числа учасників бойових дій або осіб з інвалідністю ІІІ групи, визначених пунктом 1 цього Порядку, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Броварської міської ради Броварського району Київської області не менше ніж три роки і на час призначення грошової компенсації перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб на території Броварської міської територіальної громади не менше трьох років та інформацію про яких включено до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб (далі - база даних).

Дія цього Порядку не поширюється на осіб, стосовно яких набрав законної сили обвинувальний вирок суду у зв’язку із вчиненням ними злочину проти основ національної безпеки України, вчиненням або сприянням вчиненню терористичного акту, втягненням у вчинення терористичного акту, публічними закликами до вчинення терористичного акту, створенням терористичної групи чи терористичної організації, фінансуванням тероризму, вчиненням злочину у сфері охорони державної таємниці, недоторканності державних кордонів, вчиненням тяжкого і особливо тяжкого злочину проти встановленого порядку несення військової служби, вчиненням кримінального правопорушення проти миру, безпеки людства та міжнародного правопорядку (далі - злочин проти України).

3. Грошова компенсація виплачується у розмірі вартості житла, розрахованої за формулою, визначеною [Порядком виплати грошової компенсації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2016-%D0%BF#n33) за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 р. № 719.

 Грошова компенсація виплачується у порядку черговості, відповідно до дати взяття на квартирний облік та в межах бюджетних асигнувань на відповідний рік.

Якщо особі встановлено III групу інвалідності, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час захисту Батьківщини пізніше, ніж цю особу взято на квартирний облік як особу з інвалідністю внаслідок війни, черговість виплати грошової компенсації визначається за датою встановлення III групи інвалідності відповідно до довідки (висновку) експертної комісії.

Право на отримання грошової компенсації вважається використаним з дати державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за заявником та членами його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію.

Грошова компенсація за рахунок коштів місцевого бюджету надається одноразово.

1. За рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області утворюється комісія щодо розгляду заяв осіб з інвалідністю внаслідок війни та учасників бойових дій про призначення грошової компенсації (далі - комісія).
2. Заяву про призначення грошової компенсації заявник або його законний представник подає в письмовій чи в електронній формі (за наявності технічної можливості) до центру надання адміністративних послуг, яка в подальшому направляється до Управління з питань ветеранської політики Броварської міської ради Броварського району Київської області (далі – управління).

6. До заяви додаються наступні документи (електронні копії за технічної можливості):

6.1 документ, що посвідчує особу заявника та членів його сім’ї, а у разі подання документів законним представником - документів, що посвідчують особу тих осіб, від імені яких подається заява, а також документу, який надає повноваження законному представнику чи уповноваженій особі представляти таких осіб, оформленого відповідно до законодавства, або за технічної можливості паспорта громадянина України у вигляді відображення в електронній формі інформації, що міститься у паспорті громадянина України у формі картки, оформленому засобами Єдиного державного демографічного реєстру, разом з унікальним електронним ідентифікатором (QR-кодом, штрих-кодом, цифровим кодом тощо), а також інформації про місце проживання;

6.2 посвідчення встановленого зразка згідно постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. № 302 “Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни”, що підтверджує статус особи з інвалідністю внаслідок війни;

6.3 довідка про безпосередню участь особи у бойових діях під час захисту Батьківщини, яка є підставою для надання відповідного статусу учасника бойових дій або особи з інвалідністю;

6.4 довідка медико-соціальної експертної комісії або витягу з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи про групу та причину інвалідності;

6.5 документи, що посвідчують родинні стосунки між заявником і членами його сім’ї на яких нараховується грошова компенсація та які разом з ним перебувають на квартирному обліку;

6.6 документ військово-лікарської комісії, в якому визначено причинний зв’язок отриманих захворювань, поранень, контузій і каліцтв (свідоцтва про хворобу, довідки, витягу з протоколу, акту медичного огляду, постанови тощо);

6.7 рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області про взяття заявника та членів його сім’ї на квартирний облік; (надає управління з питань комунальної власності та житла);

6.8 довідка про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території;

6.9 довідка про взяття заявника та членів його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, на облік внутрішньо переміщених осіб (далі – довідка про облік);

6.10 копія свідоцтва про шлюб;

6.11 копія свідоцтва про народження дитини (дітей);

6.12 копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

6.13 довідка про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством, витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань для всіх повнолітніх членів сім’ї заявника, які включені у розрахунок грошової компенсації;

6.14 довідка про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб заявника та членів його сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація;

6.15 письмова згода повнолітніх членів сім’ї щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;

6.16 інші документи при необхідності.

Інформаційну довідку про зареєстровані після 31 грудня 2012 р. речові права на нерухоме майно заявника та членів його сім’ї, яких включено в розрахунок грошової компенсації, управління отримує з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Інформацію про наявність/відсутність у заявника та членів його сім’ї, на яких розраховується грошова компенсація майнових прав на об’єкти незавершеного житлового будівництва, про те, що заявнику та членам його сім’ї не надавалося житло раніше, призначалася/не призначалася грошова компенсація на території, на якій ведуться бойові дії, не виплачувалася грошова компенсація за рахунок бюджетних та благодійних коштів, залучених коштів суб’єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством, як члену сім’ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, або як особі з інвалідністю, заявник зазначає в заяві.

7. У разі подання заявником документів, які містять неправдиві відомості, він несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством України.

8. Після надходження заяви з доданими до неї необхідними документами управління з питань ветеранської політики вносить до комісії подання про призначення грошової компенсації для придбання житла.

9. Комісія розглядає подання по суті в присутності заявника або його законного представника чи уповноваженої особи.

10. За наявності письмового клопотання комісія може розглядати питання щодо призначення (відмови в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляду рішення, скасування попереднього рішення за відсутності заявника або законного представника чи уповноваженої особи. У разі відсутності такого клопотання та неявки зазначених осіб розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання комісії.

11. Результати розгляду клопотання оформлюються протоколом засідання комісії. Витяг з протоколу затверджується рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

12. Після прийняття рішення про призначення (відмови в призначенні/виплаті) грошової компенсації, перегляд рішення, скасування попереднього рішення управління надсилає копію рішення заявнику із зазначенням розміру призначеної/перерахованої йому грошової компенсації, підстави відмови у призначенні/виплаті грошової компенсації, перегляді рішення, скасуванні попереднього рішення.

13. Заявник має право на оскарження рішення у судовому порядку.

14. У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації, комісія одночасно визначає розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:

14.1 за нормою 13,65 кв. метра жилої площі на особу з інвалідністю або учасника бойових дій та кожного члена його сім’ї;

14.2 за нормою 35,22 кв. метра загальної площі на сім’ю особи з інвалідністю або учасника бойових дій;

14.3 додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім’ї заявника, який є особою з інвалідністю або дитиною з інвалідністю (у тому числі з урахуванням заявника);

14.4 з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому заявник перебуває на квартирному обліку на день звернення за грошовою компенсацією і яка визначається Мінінфраструктури відповідно до  [Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1185-05), затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшеної в 1,5 рази.

У розмір грошової компенсації враховується жила площа у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній території України, яка перебуває у власності заявника, членів його сім’ї, які включені в розрахунок грошової компенсації (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації).

 У разі зміни опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла, визначеної Мінрегіоном після розрахунку розміру грошової компенсації, розмір грошової компенсації підлягає перерахунку без звернення заявника за умови, що на день такої зміни грошова компенсація не виплачена чи виплачена не у повному обсязі.

Щороку комісією без звернення заявника проводиться перерахунок розміру призначеної грошової компенсації з урахуванням показника опосередкованої вартості житла за регіонами України, визначеної Мінінфраструктури станом на 1 січня поточного року, за умови, що грошова компенсація не виплачена.

У разі незабезпечення протягом поточного бюджетного року виплати грошової компенсації в повному обсязі у зв’язку із зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла за бажанням заявника, якому виплата грошової компенсації здійснюється у поточному році, грошова компенсація може бути виплачена без проведення такого перерахунку, що підтверджується його заявою.

Сума доплати до перерахованого комісією розміру грошової компенсації у зв’язку із зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла може бути виплачена заявнику у наступному бюджетному році, якщо заявником не придбано житло.

Під час перерахунку грошової компенсації у зв’язку із зміною опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла за заявником зберігається черговість виплати грошової компенсації.

15. Розмір грошової компенсації розраховується за формулою визначеною [Порядком виплати грошової компенсації](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2016-%D0%BF#n33) за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 р. № 719 з урахуванням жилої площі, яка належить заявнику та членам його сім’ї, з якими він перебуває на квартирному обліку.

16. До членів сімей учасників бойових дій та осіб з інвалідністю належать дружина (чоловік), їх малолітні та неповнолітні діти; неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I-II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги та проживає разом з ним; неодружені діти, які навчаються за денною формою навчання у закладах повної загальної середньої освіти, закладах професійної (професійно-технічної) освіти, фахової передвищої освіти і вищої освіти, до закінчення такими дітьми закладів освіти, не більш як до виповнення їм 23 років.

Не включаються в розрахунок члени сім’ї особи з інвалідністю (крім неповнолітніх дітей), стосовно яких набрав законної сили обвинувальний вирок суду у зв’язку із вчиненням ними злочину проти України.

17. У разі змін у майновому стані, у складі сім’ї, втрати статусу члена сім’ї заявника, зняття з квартирного обліку заявник, якому призначено грошову компенсацію, зобов’язаний протягом 30 календарних днів поінформувати у письмовій формі управління про такі зміни (набуття заявником та членами його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, майнових прав на житло чи права власності на житлове приміщення, після призначення грошової компенсації, державної реєстрації народження або смерті члена сім’ї, державної реєстрації шлюбу/ розірвання шлюбу, включення до складу сім’ї нових членів сім’ї тощо) та надати копії відповідних підтверджуючих документів.

У такому разі рішення про призначення грошової компенсації підлягає перегляду, якщо у день подання заяви та документів грошова компенсація не виплачена чи виплачена не в повному обсязі.

Під час перерахунку грошової компенсації у зв’язку із зміною у складі сім’ї зберігається черговість виплати грошової компенсації, крім випадку, коли черговість виплати грошової компенсації визначається за часом взяття на квартирний облік повнолітнього члена сім’ї.

У разі зміни у складі сім’ї заявника у зв’язку із включенням до її складу повнолітніх членів сім’ї, яких взято на квартирний облік після призначення заявнику грошової компенсації, заявником може бути подана нова заява про призначення грошової компенсації для оновленого складу сім’ї. Попереднє рішення про призначення грошової компенсації скасовується.

Якщо заявник або його законний представник не повідомили управління про зміни у майновому стані, у складі сім’ї, втрату статусу члена сім’ї особи з інвалідністю внаслідок війни, зняття з квартирного обліку, що спричинило виплату грошової компенсації без наявності правових підстав або у розмірі, визначеному без урахування жилої площі, яка перебуває у власності заявника (членів його сім’ї, які включені в розрахунок грошової компенсації), з розрахунку на померлу особу або на особу, яка не є членом його сім’ї, заявник повертає різницю надміру виплачених коштів.

18. Після отримання копії рішення про призначення грошової компенсації заявник звертається до установи уповноваженого банку (надалі – банк) із заявою про відкриття поточного рахунка із спеціальним режимом використання (далі - спеціальний рахунок). До заяви додається копія рішення про призначення грошової компенсації.

19. Після відкриття спеціального рахунка заявник повідомляє про його реквізити управління, шляхом надання копії договору про відкриття спеціального рахунка в банку.

20. Управління перераховує на спеціальний рахунок заявника кошти грошової компенсації в розмірі, визначеному у відповідному рішенні, про що повідомляє заявнику.

21. Протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на спеціальний рахунок в банку заявник самостійно використовує призначену грошову компенсацію на придбання житла в прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному або на вторинному ринку в будь-якому населеному пункті в межах Броварської міської територіальної громади.

22. Для переказу коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявник подає банку заяву про переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, до якої додається платіжне доручення на переказ коштів грошової компенсації в оплату за договором купівлі-продажу житла (далі - договір) у прийнятих в експлуатацію житлових будинках на первинному та вторинному ринку, а також рішення про надання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором.

У разі коли предметом договору є житловий будинок, розташований на земельній ділянці, кошти грошової компенсації можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, про що зазначається у договорі. У такому разі у платіжному дорученні щодо переказу коштів грошової компенсації зазначаються договір/договори купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, на якій він розміщується.

23. Для отримання згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка, як оплату за договором заявник подає управлінню один примірник договору, в якому повинно бути зазначено про те, що житло набувається у власність заявника та членів його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію.

У разі придбання житлового будинку, розташованого на земельній ділянці, подається також один примірник договору/договорів, в якому(яких) повинно бути зазначено, що земельна ділянка передається у власність заявника та членів його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію.

24. Виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області, у разі відповідності умов договору купівлі-продажу вимогам, установленим цим Порядком, приймає рішення про надання заявникові згоди на перерахування коштів грошової компенсації із спеціального рахунка як оплату за договором з визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

25. Управління готує проект рішення про надання згоди на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок, зазначений у договорі, за таких умов:

25.1 предметом договору є придбання у власність заявника та членів його сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житла, яке відповідає встановленим вимогам законодавства для забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, що буде підставою для зняття з квартирного обліку, а саме забезпечення житловою площею не менше ніж 9 кв. м. на кожного члена сім’ї та додатково 10 кв. м. на особу з інвалідністю;

25.2 ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку заявника;

25.3 строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців;

25.4 власником (співвласником) житла згідно з укладеним договором є малолітній або неповнолітній член сім’ї особи, або повнолітня недієздатна особа, від імені яких укладався договір і яким призначалася грошова компенсація, в разі їх наявності;

25.5 відсутність обвинувального вироку суду у зв’язку із вчиненням заявником або членами його сім’ї злочину проти України.

26. У разі виявлення порушень вимог, установлених цим Порядком управління направляє рішення про відмову у переказі коштів грошової компенсації із зазначенням причин такої відмови.

27. Заявник має право оскаржити відмову у судовому порядку.

28. Підставами для відмови у виплаті грошової компенсації є:

28.1 втрата заявником статусу, що надає право на отримання грошової компенсації;

28.2 особа з інвалідністю або учасник бойових дій не брав безпосередню участь в бойових діях під час захисту Батьківщини (відсутні документи, визначені у пункті 5 цього Порядку);

28.3 особа з інвалідністю не належить до осіб, визначених у [пунктах 11-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n103) частини другої статті 7 Закону України “ Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту ”;

28.4 заявник не має статусу учасника бойових дій, визначеного п. 19-21 ч.1 ст. 6 ЗУ “ Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту ”;

28.5 зняття заявника з квартирного обліку;

28.6 заявник не перебуває на квартирному обліку;

28.7 придбання заявником та/або членами сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію, житлового приміщення на підконтрольній Україні території, що відповідає нормі жилої площі, визначеної [статтею 47](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n289) Житлового кодексу Української РСР (на кожного члена сім’ї), укладення інвестиційного договору відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12) “Про інвестиційну діяльність ” або договору купівлі-продажу майнових прав, або договору про пайову участь після призначення грошової компенсації;

28.8 заявнику вже надавалося житло або виплачувалася грошова компенсація за рахунок бюджетних коштів;

28.9 заявник та члени його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, володіють майновими правами на незакінчене будівництвом житло чи правом власності на житлове приміщення, що відповідає нормі жилої площі, визначеної [статтею 47](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#n289) Житлового кодексу Української РСР (на кожного члена сім’ї), яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі), або таке нерухоме майно було відчужено протягом п’яти років, що передують даті подання заяви про призначення грошової компенсації;

28.10 подання недостовірних відомостей;

28.11 подання документів, які не відповідають зразкам, встановленим чинним законодавством України.

29. Якщо заявник протягом року з дня зарахування коштів грошової компенсації на його спеціальний рахунок в банку не уклав договір і не здійснив переказ коштів грошової компенсації на придбання житла, банк самостійно повертає кошти грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок управління.

30. У разі смерті одержувача грошової компенсації, якому призначено грошову компенсацію та не виплачено, грошова компенсація виплачується уповноваженому члену сім’ї на підставі заяви, копії документа, що посвідчує особу уповноваженого члена сім’ї, копії свідоцтва про смерть та згоди довільної форми від інших членів сім’ї, на яких розраховано грошову компенсацію.

Заяву та зазначені документи уповноважений член сім’ї особисто подає управлінню (у тому числі через центр надання адміністративних послуг), яке в подальшому вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації уповноваженому члену сім’ї.

Якщо кошти грошової компенсації були перераховані на спеціальний рахунок одержувача грошової компенсації, управління звертається до банку з проханням повернути кошти із спеціального рахунка одержувача грошової компенсації на рахунок управління.

Управління надсилає копію рішення уповноваженому члену сім’ї щодо виплати йому грошової компенсації.

Після отримання копії рішення уповноважений представник сім’ї звертається до банку із заявою про відкриття спеціального рахунка. До заяви додається копія рішення.

Після відкриття спеціального рахунка уповноважений представник сім’ї повідомляє про його реквізити управлінню.

Виплата грошової компенсації уповноваженому члену сім’ї здійснюється з урахуванням норм, зазначених у цьому Порядку.

31. У разі коли ціна договору перевищує суму коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, банк переказує кошти грошової компенсації із спеціального рахунка заявника за договором лише після надходження на спеціальний рахунок заявника додаткових коштів у сумі, якої не вистачало для його виконання.

32. Додаткові кошти на спеціальний рахунок заявника можуть бути внесені за рахунок особистих коштів заявника, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

33. Забороняється використання коштів грошової компенсації на оплату посередницьких послуг.

34. Банк має право переказувати у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами, крім випадків, коли співвласників майна декілька.

У разі придбання житлового будинку разом із земельною ділянкою у платіжному дорученні щодо переказу коштів грошової компенсації зазначаються договір/договори купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, на якій він розміщений.

35. У разі укладення договору на суму меншу, ніж сума коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку заявника, банк протягом трьох банківських днів після переказу коштів згідно з договором повертає залишки коштів грошової компенсації на рахунок управління.

36. Управління не пізніше ніж через 30 календарних днів з дати закінчення строку дії укладеного заявником договору купівлі-продажу житла самостійно отримує інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані речові права на нерухоме майно за заявником та членами його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію (далі - інформаційна довідка).

37. Після реєстрації права власності на житло вирішується питання щодо зняття з квартирного обліку заявника та членів його сім’ї.

Право власності на нерухоме майно оформляється на заявника та членів його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію.

38. У разі відсутності відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно за заявником та членами його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно протягом 30 календарних днів після закінчення строку дії укладеного заявником договору купівлі-продажу житла управління звертається до заявника із вимогою повернути кошти грошової компенсації до бюджету.

39. Кошти грошової компенсації повертаються у випадку, передбаченому [пунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2016-%D0%BF?find=1&text=%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%B9#n502) 38 цього Положення, заявником добровільно або у судовому порядку.

40. Забороняється використання грошової компенсації на придбання житла у членів сім’ї першого та другого ступеня споріднення.

Членами сім’ї заявника першого ступеня споріднення для цілей цього Порядку вважаються його батьки, чоловік або дружина, діти, у тому числі усиновлені.

Членами сім’ї заявника другого ступеня споріднення для цілей цього Порядку вважаються його рідні брати та сестри, його баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки.

41. У разі відчуження житла (квартири, житлового будинку із земельною ділянкою, на якій він розташований), придбаного за рахунок коштів грошової компенсації, яке перебувало у власності заявника та членів його сім’ї, на яких було виплачено грошову компенсацію, менше трьох років, кошти отриманої грошової компенсації підлягають поверненню до місцевого бюджету протягом трьох днів.

42. Управління з питань ветеранської політики щороку протягом трьох років з дня отримання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно за заявником та членами його сім’ї, на яких було розраховано грошову компенсацію, самостійно отримує інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

43. Управління здійснює ведення обліку звернень заявників та інформації про використання ними грошової компенсації.

Міський голова Ігор САПОЖКО