**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про внесення змін до Програми капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025-2029 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
  2. З настанням сприятливих погодних умов та з метою збільшити термін служби покрівлі (даху) багатоквартирного будинку, забезпечити надійний захист від атмосферних впливів, **покращити техніко-експлуатаційні показники і запобігти пошкодженню помешкань мешканців виникає потреба у збільшенні фінансування заходу 1.1.1. «**Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів та м’яких покрівель» по Програмі капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025–2029 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 28.11.2024 № 1847-82-08 (зі змінами), а саме:

1. **1. «Капітальний ремонт шатрового даху житлового будинку по вул. Героїв України, 3 в м. Бровари Броварського району Київської області» − потребує дофінансування у розмірі 200,00 тис. грн. для завершення будівельних робіт розпочатих у 2024 році.**
2. **2. «Капітальний ремонт шатрового даху багатоквартирного будинку по вул. Київська, 292 в м. Бровари Броварського району Київської області» − потребує фінансування у розмірі 4000,00 тис. грн. для виконання будівельних робіт.**
3. **3. «Капітальний ремонт м’якої покрівлі багатоквартирного будинку по вул. Петлюри Симона, 23-В в м. Бровари Броварського району Київської області» потребує дофінансування у розмірі 300,00 тис. грн. для виконання будівельних робіт.**

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Збереження цілісності будівлі, забезпечення комфортного та безпечного проживання мешканців, покращення естетичного вигляду будинку.

**3. Правові аспекти**

Програму розроблено відповідно до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Очікуваний обсяг фінансування Програми на 2025-2029 роки «18500**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

*Покращення комфорту та якості життя мешканців:*

− Сухі та теплі квартири: усунення протікань та покращення теплоізоляції створять більш комфортні умови для проживання, особливо на верхніх поверхах.

− Зниження ризику появи грибка та плісняви: відсутність вогкості, спричиненої протіканнями, запобігатиме розвитку шкідливих мікроорганізмів, які можуть негативно впливати на здоров'я мешканців.

− Покращений зовнішній вигляд будівлі: оновлена покрівля зробить будинок більш привабливим та доглянутим.

*Економічні вигоди в довгостроковій перспективі:*

− Зниження витрат на поточні ремонти: Після якісного капітального ремонту необхідність у дрібних поточних ремонтах покрівлі значно зменшиться.

− Економія на опаленні та кондиціонуванні: зниження тепловтрат та перегріву призведе до зменшення комунальних платежів.

− Збереження вартості нерухомості: будинок з відремонтованою покрівлею є більш привабливим для потенційних покупців або орендарів, що може позитивно вплинути на вартість квартир.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи реалізації Програми** | **Обсяг фінансування Програми у 2025 році,**  **тис. грн.** | | |
| **було** | **зміни** | **стало** |
|  | **Всього видатки** | **14000,0** | **+ 4500,00** | **18500,00** |
| **1.1.** | **Житлове господарство** |  |  |  |
| 1.1.1. | Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів та м’яких покрівель | 8450,0 | +4500,00 | 12950,0 |
| 1.1.2. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж тепло, водопостачання та водовідведення багатоквартирного будинку |  |  |  |
| 1.1.3. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж |  |  |  |
| 1.1.4. | Термосанація багатоквартирного будинку, з метою підвищення енергоефективності |  |  |  |
| 1.1.5. | Капітальний ремонт під'їздів, сходових клітин, вхідних груп |  |  |  |
| 1.1.6. | Реконструкція, капітальний ремонт конструктивних елементів будинків |  |  |  |
| 1.1.7. | Поточний ремонт вхідних груп багатоквартирних будинків із забезпеченням безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями | 550,0 | - | 550,0 |
| 1.1.8. | Капітальний ремонт, модернізація, заміна ліфтів | 5000,0 | - | 5000,0 |

Виконуюча обов’язки начальника

управління будівництва, житлово-

комунального господарства, інфраструктури

та транспорту Броварської міської ради Броварського

району Київської області-

заступник начальника Оксана СЕМЕНИК