**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025 – 2029 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Програма передбачає реалізацію реальних та потенційних можливостей у сфері забезпечення населення громади якісним житлом та розбудови житлово-комунальної інфраструктури за цивілізованими нормами та вимогами, що дозволить уникнути дії негативних соціальних, демографічних та техногенних факторів.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Створення комфортних умов для життєдіяльності мешканців громади шляхом впровадження комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, у тому числі об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Нове будівництво посилить будівельну галузь новими інвестиціями шляхом стимулювання інвесторів-забудовників на активізацію роботи у напрямку будівництва нового житла на місті знесеного житлового фонду, а головне, розвине культуру до комфортного та безпечного житла у громадян в соціально-економічних умовах сьогодення.

**3. Правові аспекти**

Програму розроблено відповідно до вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншими нормативно-правовими актами.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Очікуваний обсяг фінансування Програми на 2025-2029 роки «5500,00**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

– Проведення капітального ремонту інженерно-транспортної інфраструктури Броварської міської територіальної громади;

– побудова нового, якісного житлового фонду;

– вирішення проблем якісного теплопостачання та теплозбереження;

– розширення корисної площі квартир;

– залучення інвестиційних коштів на розвиток Броварської міської територіальної громади;

– участь забудовників (замовників) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Броварської міської територіальної громади;

– надання сучасного вигляду старим будинкам, покращення естетичного вигляду населених пунктів.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Виконуюча обов’язки начальника управління будівництва,

житлово-комунального господарства, інфраструктури

та транспорту Броварської міської ради Броварського

району Київської області-

заступник начальника Оксана СЕМЕНИК