



Проект ПС-159

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки,
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про адміністративну процедуру», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки громадянину Левшуну Руслану Валерійовичу площею 0,0231га по вул. Київській, 262 в м. Броварах, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.10.2017року за № 22975640, на підставі листа громадянина від 28.03.2025року №1.12.1/1540. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0065.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Левшуном Русланом Валерійовичем 13 жовтня 2017року.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 2,6510га по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Броварах, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 3210600000:01:030:0082, на підставі клопотання від 13.03.2025року № 1.12.1/1281.

3. Надати в постійне користування Броварському ліцею №10 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,6510га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Броварах. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0082.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» земельну ділянку площею 0,1861га, з них 0,0616га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0036га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта

транспорту, 0,1861га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) *****.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимиру Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0509га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 296-б в м. Броварах строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» земельну ділянку площею 0,0150га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, **** строком на 49 років.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

8. Надати дозвіл приватному підприємству «Деревообробний завод «БРАМА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,4772га із «для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» по вул. Металургів, 15-в в м. Броварах. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0136.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0030га для розміщення та експлуатації

об'єктів і споруд електронних комунікацій (баштова споруда) по вул. Чубинського Павла в м. Броварах.

10. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Лакшері Текстиль» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (нежитлова будівля), площею 0,1693га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Броварської сотні, 3 в м. Броварах.

11. Надати згоду комунальному підприємству Київської обласної ради «Київська регіональна комунальна компанія» на поділ земельної ділянки площею 1,1771га, що перебуває в постійному користуванні підприємства з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Шевченка, 8-а в м. Броварах. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0559.

12. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Алфенс - Груп» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,1874га із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» по вул. Москаленка Сергія, 25 в м. Броварах Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0004.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 24.05.2025року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 5,6 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____