Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 01.04.2025 № 270

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок проведення конкурсного відбору проєктних заявок**

**для участі у Програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Броварської міської територіальної громади**

**на 2021-2025 роки**

1. Загальні положення

1.1. Дане положення розроблено на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» та інших нормативно-правових актів з метою визначення порядку проведення конкурсного відбору проектних заявок для участі у Програмі підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у місті Бровари Київської області на 2021-2025 роки (далі – Програма) затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 20.08.2020 № 1958-80-07.

1.2. У конкурсі на отримання фінансування із місцевого бюджету, можуть брати участь об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК) Броварської міської територіальної громади.

1.3. Для визначення переможців конкурсного відбору проектних заявок для участі у Програмі затверджується конкурсна комісія (Додаток 2).

1.4. Організатором проведення конкурсного відбору проектних заявок для участі у Програмі є управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області, яке забезпечує висвітлення на вебпорталі Броварської міської ради Броварського району Київської області (далі – організатор конкурсу).

2. Терміни та порядок проведення конкурсного відбору проектних заявок для участі у програмі.

2.1. На виконання Програми, організатор конкурсу протягом року оголошує конкурсний відбір проектних заявок ОСББ та ЖБК на визначення багатоквартирних житлових будинків для участі у Програмі.

2.2. Інформація про строки та умови проведення конкурсу розміщується на вебпорталі Броварської міської ради Броварського району Київської області.

2.3. Оформлені відповідно до вимог цього порядку документи подаються організатору конкурсу, який перевіряє правильність оформлення документів.

Після завершення терміну подачі проектних заявок на участь у конкурсному відборі Програми усі документи, які відповідають вимогам Положення, передаються комісії для подальшого розгляду.

2.4. Конкурсна комісія протягом 5 (п'яти) робочих днів з кінцевої дати подачі документів учасниками конкурсу розглядає подані документи та визначає переможців конкурсного відбору. Результати конкурсного відбору оформлюються протоколом засідання конкурсної комісії.

2.5. Засідання комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менш як дві третини її складу.

2.6. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні її членів та оформлюється протоколом. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

2.7. У разі коли членами комісії є представники ОСББ/ЖБК, які направили для участі у конкурсному відборі проєктні заявки, такі члени комісії не приймають участі у голосуванні.

2.8. Протокол конкурсної комісії підписується головою конкурсної комісії та секретарем. Перелік об’єктів, відібраних до участі у Програмі, затверджується рішенням виконавчого комітету.

2.9. Організатор конкурсного відбору формує бюджетний запит, який передається фінансовому управлінню Броварської міської ради Броварського району Київської області для врахування у проєкті рішення про місцевий бюджет.

3. Умови конкурсного відбору проектних заявок для участі у Програмі.

3.1. У конкурсному відборі проектних заявок для участі у Програмі може прийняти участь будь-який багатоквартирний будинок в якому створено ОСББ/ЖБК, в межах Броварської міської територіальної громади (далі – Учасник) за рішенням загальних зборів співвласників ОСББ/ЖБК.

3.2. Для участі у конкурсному відбору, Учасник подає організатору конкурсу заявку встановленої форми.

3.3. ОСББ/ЖБК, які були визначені переможцями конкурсного відбору для участі у Програмі, є замовниками виконання робіт та одержувачами бюджетних коштів.

4. Критерії та методика визначення переможців конкурсного відбору

4.1. Оцінювання проектів для участі у Програмі конкурсного відбору проводиться присвоєнням балів за наступними критеріями:

***N = (n · K1 · R/V) + 10***

де:

*N* – кількість балів;

*n* – відсоток співфінансування від загальної вартості проекту, що планується виділити з бюджету ОСББ/ЖБК для фінансування проекту;

*K1* – коефіцієнт «амортизації» житлового будинку:

*K1 = 0,25* – якщо з моменту введення в експлуатацію будинку минуло не більше 3-х років;

*K1 = 0,5* – якщо з моменту введення в експлуатацію будинку минуло від 3-х до 10 років;

*K1 = 1* – для будинків термін експлуатації яких більше 10 років;

*K1 = 1,5* – для будинків термін експлуатації яких більше 20 років.

*R* – розмір відрахувань (на 1м2 загальної площі будинку) до ремонтно-резервного фонду;

*V* – розмір внеску на утримання будинку (в т.ч. ремонтний фонд) на 1м2 загальної площі будинку;

*10* – наявність позитивного експертного звіту на проектну-кошторисну документацію з актуальними цінами поточного року.

4.2. Роботи на виготовлення проектно-кошторисної документації, проведення експертизи проектної документації та здійснення авторського нагляду, фінансуються виключно за рахунок коштів ОСББ/ЖБК.

4.3. Переможців конкурсу визначають за сумою балів показників, зазначених у п. 4.1 Положення. У випадку рівної кількості балів, перевага надається ОСББ/ЖБК, проекти яких передбачають впровадження заходів з енергозбереження (термомодернізацію).

4.4. Проєкти, що не були завершені (реалізовані) в поточному році переносятьсяна наступний календарний рік.

4.5. У виняткових випадках ОСББ/ЖБК можуть прийняти участь у Програмі «поза конкурсом», таких як:

1. Аварійні ситуації, які викликані надзвичайною ситуацією техногенного, природного або військового характеру.

2. Новостворені ОСББ.

3. ОСББ/ЖБК які вперше приймають участь у Програмі.

Міський голова Ігор САПОЖКО