

**Попередній розрахунок суми збитків
ТОВ «ДОКАВТО БРОВАРИ»**

Адреса: м. Бровари, вул. Лісова, 4.

Площа земельної ділянки: 0,0292 га, 0,0016 га, 0,0122 га, 0,0344 га.

Перераховані земельні ділянки використовуються ТОВ «ДОКАВТО БРОВАРИ» (ЄДРПОУ 43426092) без правовстановлюючих документів на землю та межують із земельними ділянками з кадастровими номерами: 3210600000:01:037:0038, 3210600000:01:037:0039, 3210600000:01:037:0040 сформованими внаслідок поділу земельної ділянки (кадастровий номер 3210600000:01:037:0032) площею 3,9950 га по вул. Лісова, 4, власником якої, відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 29.11.2022 року, є ТОВ «ДОКАВТО БРОВАРИ». Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 2534297632060. До моменту набуття земельної ділянки у власність, ТОВ «ДОКАВТО БРОВАРИ» використовувало земельну ділянку на умовах оренди, згідно договору укладеного 14 грудня 2021 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2021 року, номер запису про інше речове право 45671199.

Відповідно до п.5.3. Положення про комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 24.09.2019 року № 1036 «Про затвердження Положення про комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам» в редакції рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 06.04.2021 року № 235 та змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 10.12.2024 року №1206 розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається для землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

Оскільки, земельні ділянки площею 0,0292 га, 0,0016 га, 0,0122 га, 0,0344 га, що використовуються ТОВ «ДОКАВТО БРОВАРИ» без правовстановлюючих документів на землю, не сформовані, розрахунок здійснювався на основі нормативної грошової оцінки, цільового призначення, ставок, які застосовуються до земельних ділянок, що безпосередньо межують із самовільно зайнятими територіями.

Згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.03.2025 року, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

площею 1,6386 га (кадастровий номер 3210600000:01:037:0038) – 10912161,74 грн;

площею 0,6513 га (кадастровий номер 3210600000:01:037:0039) – 4294029,82 грн;

площею 1,7051 га (кадастровий номер 3210600000:01:037:0040) – 11449403,79 грн.

Цільове призначення земельних ділянок: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Індекс інфляції становить: за 2022 рік – 1,15; за 2023 рік – 1,051; за 2024 рік – 1,12.

Ставки орендної плати застосовуються відповідно до прийнятих рішень Броварською міською радою Броварського району Київської області, чинні на періоди нарахування шкоди.

Показники нарахування:

Період нарахування	Площа земельної ділянки, га	нормативна грошова оцінка станом на 12.03.2025 рік, грн.	Індекс інфляції	ставка орендної плати, %	нарахована сума, грн.
2022 рік	0,0292 0,0016 0,0466 (0,0122+ 0,0344)	192 515,99 10 743,68 310 330,00	1,15	7	9 955,12 555,56 16 047,35
Всього за рік:					26 558,03
2023 рік	0,0292 0,0016 0,0466 (0,0122+ 0,0344)	192 515,99 10 743,68 310 330,00	1,051	3	4 906,45 273,81 7 909,00
Всього за рік:					13 089,26
2024 рік	0,0292 0,0016 0,0466 (0,0122+ 0,0344)	192 515,99 10 743,68 310 330,00	1,12	3	5 156,68 287,78 8 312,41
Всього за рік:					13 756,87
ВСЬОГО за 3 роки					53 404,16

Начальник управління
земельних ресурсів

Леся ГУДИМЕНКО

Начальник фінансового управління

Наталія ПОСТЕРНАК