**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення** **«Про затвердження Програми**

**забезпечення житлом деяких категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов 2025 - 2030 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст.20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт Програми розроблений з урахуванням численних звернень ветеранів війни, стосовно передбачення можливості спрямування коштів з бюджету громади для виплати грошової компенсації на придбання житла, враховуючи реальну потребу та особистий внесок ветерана війни в незалежність держави та її захис від збройної агресії російської федерації.

Реалізація заходів Програми дозволить підвищити рівень забезпеченості житлом визначених нею категорій громадян і реалізувати їх конституційне право на безкоштовне отримання житлових приміщень.

На фінансування заходів Програми у 2025 році пропонується виділити з місцевого бюджету **10000,0 тис.грн.**

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Основною метою Програми є: створення належних умов для забезпечення деяких категорій громадян житлом, які зареєстровані та проживають на території Броварської міської територіальної громади Київської області, та потребують поліпшення житлових умов, відповідно до законодавства, шляхом надання їм грошової компенсації для придбання у власність житлового приміщення на території Броварської міської територіальної громади Київської області, відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Житлового Кодексу України.

Для досягнення мети Програмою передбачено виконання наступних завдань:

- реалізація конституційного права та соціальних гарантій, установлених законодавством, щодо забезпечення житлом ветеранів війни, осіб з інвалідністю внаслідок війни ІІІ групи, внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій та осіб з інвалідністю внаслідок війни;

- сприяння збереженню наявних робочих місць та створенню нових робочих місць на території Броварської міської територіальної громади Київської області за рахунок розв’язання соціально-побутової проблеми забезпечення житлом;

- забезпечення успішності реінтеграції у соціально-економічне життя громади, до якої повертається ветеран, в частині законодавчого права на отримання житла;

- зменшення кількості осіб, які перебувають на квартирному обліку у громаді.

**3. Правові аспекти**

Стаття 91 Бюджетного Кодексу України, пункт 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Житлового Кодексу України.

**4.Фінансово-економічне обґрунтування**

Розмір грошової компенсації розраховуватиметься за формулою визначеною  за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 р. № 719.

Для призначення грошової компенсації буде створено відповідну комісію.

У разі прийняття рішення про призначення заявнику грошової компенсації, комісія одночасно буде визначати розмір такої компенсації, виходячи з таких нормативів:

1) за нормою 13,65 кв. метра жилої площі на особу з інвалідністю або учасника бойових дій та кожного члена його сім’ї;

2) за нормою 35,22 кв. метра загальної площі на сім’ю особи з інвалідністю або учасника бойових дій;

3) додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім’ї заявника, який є особою з інвалідністю або дитиною з інвалідністю (у тому числі з урахуванням заявника);

4) з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому заявник перебуває на квартирному обліку на день звернення за грошовою компенсацією і яка визначається Мінінфраструктури відповідно до  [Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1185-05), затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшеної в 1,5 рази.

Для забезпечення реалізації «Програми забезпечення житлом деяких категорій громадян, які потребують поліпшення житлових умов на 2025 - 2030 роки» пропонується виділити кошти з місцевого бюджету, виходячи з фінансових можливостей бюджету громади на відповідний рік, та встановити загальний обсяг кошторисних призначень на заходи Програми у 2025 році у розмірі – **10000,0 тис.грн.**

**5.Прогноз результатів**

Реалізація заходів Програми забезпечить посилення соціальної підтримки, а також надання додаткових гарантій соціального захисту ветеранів війни та їх сімей, поєднає зусилля органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, спрямованих на поглиблення соціального захисту, адаптації, покращення добробуту та якості життя, належного морально-психологічного стану Захисників України та їх сімей.

Сприятиме зняттю соціальної напруги пов’язаної з недостатнім забезпеченням власним житлом та скоротить кількість громадян, які перебувають на квартирному обліку і збільшить частку громадян, які зможуть вирішити своє житлове питання.

**6.Суб’єкт подання проекту рішення**

Суб’єкт подання проекту рішення: управління з питань ветеранської політики Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: начальник управління – Марина Сергіївна Кісліцина (контактний телефон 4-46-04).

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення:

- начальник управління – Марина Сергіївна Кісліцина (контактний телефон 4-46-04).

Начальник управління Марина КІСЛІЦИНА