**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області «**Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 26.10.2023 № 1348-57-08 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану території для розміщення садибної забудови з об’єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, параметрів забудови. На даний час на територію, де розміщені земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221289001:01:105:0074, 3221289001:01:105:0027, 3221289001:01:105:0028, 3221289001:01:105:0029 3221289001:01:105:0030, 3221289001:01:105:0034, 3221289001:01:105:0035, 3221289001:01:105:0036, 3221289001:01:105:0037, 3221289001:01:105:0038, 3221289001:01:105:0039, 3221289001:01:105:0040, 3221289001:01:105:0060, 3221289001:01:105:0059, 3221289001:01:105:0058, 3221289001:01:105:0057, 3221289001:01:105:0056, 3221289001:01:105:0055, 3221289001:01:105:0054, 3221289001:01:105:0053, 3221289001:01:105:0061, 3221289001:01:105:0062, 3221289001:01:105:0063, 3221289001:01:105:0064, 3221289001:01:105:0065, 3221289001:01:105:0066, 3221289001:01:105:0067, 3221289001:01:105:0068, 3221289001:01:105:0069, 3221289001:01:105:0070, 3221289001:01:105:0071 з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення, відсутня містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена в установленому порядку. Насьогодні земельні ділянки перебувають в приватній власності громадянина Козопаса Ярослава Степановича. Намірами власника земельних ділянок передбачено розміщення модульних будинків для тимчасового проживання, а в подальшому будівництва житла сімей із міста Бахмут та Бахмутського району, серед яких є літні люди, учасники бойових дій, багатодітні родини, які хочуть стати частиною громади.

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою є фінансування робіт з розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в межах затверджених асигнувань на 2025 рік з метою подальшої зміни цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення на землі під забудову житла внутрішньо переміщених осіб Броварської територіальної громади.

**3. Правові аспекти.** Пункт 4.1 розділу IV Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», пункт 35 та підпункт 15 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557), статті 10 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану території відповідно до підпункту 15 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1557), статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», можуть бути кошти відповідних місцевих бюджетів.

**5. Прогноз результатів.** Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власнику реалізувати своє право на забудову земельних ділянок відповідно до містобудівних потреб.

**6. Суб'єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

**7. Порівняльна таблиця.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Було** | **Стало** |
| Пункт. 2 Фінансування робіт з розроблення Детального плану території здійснити за рахунок коштів власника земельних ділянок. | Пункт 2. Фінансовому управлінню Броварської міської ради Броварського району Київської області здійснювати фінансування робіт з розроблення містобудівної документації в межах затверджених асигнувань на 2025 рік.  |

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК