



Проект ПС-107

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0509га по вул. Київській, 296-б в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду Ратушу Олександрі Борисовичу земельну ділянку площею 0,0610га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Слави, 5-б в с. Княжичі Броварського району строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:025:0092.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,5054га, кадастровий номер 3210600000:00:022:2093, що перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Броварський завод залізобетонних конструкцій» з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. Грушевського Михайла в м. Бровари на земельні ділянки площами:

- 0,0332 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0152;
- 0,0073 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0151;
- 0,0086 га, з них 0,0022 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0150;
- 0,3782 га, з них 0,0053 га, 0,0256 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0149;

- 0,0395 га, з них 0,0017 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0148;
- 0,0173 га, з них 0,0008 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:022:0147;
- 0,2291 га, з них 0,0152 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0055 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:022:0146;
- 0,0011 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0145;
- 0,0363 га, з них 0,0023 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0144;
- 0,0168 га, з них 0,0023 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0142;
- 0,1952 га, з них 0,0325 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0308 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:022:0141;
- 0,7566 га, з них 0,0557 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0140;
- 0,3313 га, з них 0,0296 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0138;
- 0,0568 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0137;
- 0,2749 га, з них 0,0070 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0136;
- 0,0449 га, з них 0,0014 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0135;
- 0,0167 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:022:0132;
- 0,6001 га, з них 0,0124 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0232 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:022:0131;
- 0,0781 га, з них 0,0027 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:022:0130;
- 0,3519 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0129;
- 0,0316 га, кадастровий номер 3210600000:01:022:0128.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1604га, кадастровий номер 3210600000:01:061:0004, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, по бульв. Незалежності, 28-д в м. Бровари на земельні ділянки площею 0,3598га, з них 0,2105га, 0,1358га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:061:0023 та площею 0,8006га, з них 0,4819га, 0,3041га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0381 – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:061:0024.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1979га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0018, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.06.2024року за №55471847, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Москаленка Сергія, 26 в м. Бровари на земельні ділянки площею 0,1315га, з них 0,0028га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3210600000:01:052:0019 та площею 0,0664га, кадастровий номер 3210600000:01:052:0020.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного 27 травня 2024року, між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянами Павлик Людмилою Олександрівною, Гавенком Олегом Дмитровичем.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

7. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Докавто Бровари» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, орієнтовною площею 0,0344га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Лісовій в м. Бровари.

8. Надати згоду комунальному підприємству Київської обласної ради «Київська регіональна комунальна компанія» на поділ земельної ділянки площею 1,1771га, що перебуває в постійному користуванні підприємства з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Шевченка, 8-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0559.

9. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.04.2025року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____