



Проект ПС-108

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі,
продовження терміну укладення договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Іксіон Груп» 19 червня 2020 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2020 року за №37275782, на земельну ділянку площею 0,0170 га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму використання земель, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 126 в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:010:0506;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Центр логістичних послуг» 19 червня 2020 року, на земельну ділянку площею 0,2682 га, з них 0,2287 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.07.2020 року за №37622304, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0701 та площею 0,1010 га, з них 0,0626 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.07.2020 року за №37622522, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0700, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування комплексу виробничо – технологічної бази по виготовленню металоконструкцій та складуванню і збереженню товарів народного вжитку) – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підприємницькій, 22 в м. Бровари строком на 5 років;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «КАІ-Сервіс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007року за №2608, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800019 від 01.02.2008року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.07.2016року за №15654986, на земельну ділянку площею 2,0921га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для будівництва виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Виробничій, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0209;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка» 21 липня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 27 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Бічевим Ігорем Івановичем 25 грудня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.05.2014року за №5729216, на земельну ділянку площею 0,0159га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв УПА, 3/1 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0014;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Лук’яненком Олегом Михайловичем 02 березня 2012року, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000375 від 29.12.2012року, право оренди зареєстроване 24.06.2015року за №10257787 на земельну ділянку площею 0,0042га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаражу) - житлової та громадської забудови, по

бульв. Незалежності, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:025:0515;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Якимцем Віктором Валентиновичем 22 травня 2017року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.05.2017року за №21196820, на земельну ділянку площею 0,0197га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону без права реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 95 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:004:0113;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь» 10 грудня 2014року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014року за №8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.03.2024року за №54197377, на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №50 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Товариством з обмеженою відповідальністю «Нью Сайд», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.05.2024року за №55164381, на земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,4172га, з них 0,0634га, 0,0104га, 0,0084га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком— землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Москаленка Сергія, 16-г/18 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0029.

3. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 27.04.2025 року:

3.1. Приватному підприємству «Бест» земельної ділянки площею 0,0263га, з них 0,0199га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0037га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0150га – санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (нежитлове приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0001;

3.2. Приватному підприємству «Бест» земельної ділянки площею 0,0742га, з них 0,0210га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0144га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0176га – санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (нежитлове приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0523;

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018» земельної ділянки площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

3.4. Товариству з додатковою відповідальністю «Тхорівське» земельної ділянки площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (нежитлова будівля – трансформаторна підстанція) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 27.04.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2,3 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____