



Проект ПС-110

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність, надання земельної ділянки в оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки громадянам в м. Бровари Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність земельні ділянки, на яких розміщене майно, що перебуває у власності громадян:

1.1. Яхно Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0614га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Малевича Казимира, 9 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0296;

1.2. Кравченку Валерію Васильовичу земельну ділянку площею 0,0870га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Благодатній, 113 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0287.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду громадянину Сердюку Володимирі Миколайовичу земельну ділянку на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина, площею 0,0181га, з них 0,0001га, 0,0027га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0064га – території в червоних лініях, по вул. Гордієнка Костя, 1 в м. Бровари, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0165.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0980га, розташованої по вул. Драгоманова Михайла в м. Бровари, із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гавенка Олега Дмитровича. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0869.

4. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Попередити осіб, що зазначені в пункті 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

6. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про необхідність укладення до 27.04.2025 року договору оренди землі.

7. Попередити особу, що зазначена в пункті 2 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

8. Договором оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельну ділянку після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендаря змінити орендну плату, договір оренди землі може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_