**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**Про припинення права оренди земельними ділянками**

**та договору оренди земельної ділянки**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд на пленарному засіданні сесії питання припинення права оренди земельними ділянками та договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО».

**3.Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 651,782 Цивільного кодексу України, статей 12,96,141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 12.4. договору оренди земельної ділянки.

Право оренди земельними ділянками, кадастровий номер 3210600000:01:053:0014 та кадастровий номер 3210600000:01:053:0015, договір оренди земельної ділянки припиняються, в зв’язку із невиконанням умов договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО», а саме, систематичною несплатою орендної плати.

Згідно даних ІТС «Електронний кабінет», станом на 01.02.2025року, заборгованість з орендної плати становить 1736362,98грн.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

При прийнятті даного рішення буде припинено договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватною фірмою «ТСО» та припинене право оренди земельними ділянками у Державному реєстрі прав.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО