**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про проведення земельних торгів щодо**

**продажу права оренди земельної ділянки**

**площею 0,0332 га по вул. Чорних Запорожців**

**в м. Бровари Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
  2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
  3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
  4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
  5. **3.Правові аспекти**
  6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей12,122,135,136,137,186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».
  7. Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Даний проект рішення є підставою для проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,0332 га, з них 0,0079га, 0,0004га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0078 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в м. Бровари.
  8. Стартова ціна лота в розмірі річної орендної плати, що складає 7% нормативної грошової оцінки, встановлюється враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.07.2024 року № 1684-74-08 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на території Броварської міської територіальної громади».
  9. Розмір мінімального кроку торгів встановлений відповідно до статті 137 Земельного кодексу України.
  10. Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України до проекту рішення додається проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону.
  11. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
  2. При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів та проведені земельні торги у формі аукціону. За результатами аукціону з переможцем буде укладено договір оренди землі та надійдуть кошти до місцевого бюджету від продажу права оренди земельної ділянки.
  3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО