



Проект ПС-63

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки,
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою,
припинення договорів оренди земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари громадянці Платоновій Тетяні Михайлівні, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі клопотання громадянки від 31.01.2025 року № 1.12.1/499.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Платоновою Тетяною Михайлівною 26 лютого 2024 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.03.2024 року за № 53997635. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0256.

2. Припинити право користування земельною ділянкою площею 1,2392га, кадастровий номер 3210600000:00:064:0523, по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа товариства від 23.10.2024 року № 12.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Лагрітос», посвідченого Н.М. Базир, приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.02.2007 року, зареєстрованого в реєстрі за №178, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040733800018 від 01.03.2007 року.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0509га по вул. Київській, 296-б в м. Бровари, на якій розміщене

майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські регіональні електромережі» земельну ділянку площею 0,0030га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (ТП-1018) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Фельдмана в м Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:1046.

5. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Солар фарм-8» земельну ділянку площею 0,6000га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0001.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,2155га, кадастровий номер 3210600000:01:053:0001, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Смарт Моторс», з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво та обслуговування автосервісного центру), розташованої по вул. Східній, 9, в м. Бровари, на земельні ділянки площею 2,3829га, з них 0,1839га, 0,1300га, 0,0427га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:053:0016 та площею 0,8326га, з них 0,0462га, 0,0336га, 0,0111га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:053:0017.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Смарт Моторс», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2015 року за №10294467.

8. Надати дозвіл спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 2,0000га зі зміною цільового призначення із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:045:0032.

9. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Брігус», зареєстрований в книзі реєстрації договорів оренди за № 041096300068 від 16.06.2010р., на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,1158га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування гостьової автостоянки – землі транспорту, на розі по вул. Січових Стрільців та вул. Лісової в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0025.

10. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «СП завод пластмас», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.07.2020 року за №37460430, на земельну ділянку площею 9,2635га, з них 1,6002га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0017.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 27.03.2025 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

13. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

14. Попередити особу, що зазначена в пункті 8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____