**Пояснювальна записка**

до проекту рішення

**«****Про призначення балансоутримувача будівлі за адресою:**

**вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

- Рішення Броварського міськрайонного суду Київської області від 03.12.2024 справа № 361/3917/24, яким передано в комунальну власність Броварської міської територіальної громади в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області безхазяйне нерухоме майно – будівля загальною площею 63,2 кв. м, що знаходиться за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари Броварського району Київської області;

- витяг з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію речового права на будівлю, що знаходиться за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари Броварського району Київської області, реєстраційний номер 3076175132060, дата реєстрації 31.01.2025 року.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Мета прийняття даного рішення – створення умов для безпечної експлуатації будівлі, що знаходиться за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари Броварського району Київської області шляхом прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про призначення балансоутримувача будівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари Броварського району Київської області».

**3. Правові аспекти**

Частина 1 статті 59, частина 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021 № 578-19-08 «Про затвердження Програми прийняття безхазяйного майна та відумерлої спадщини у комунальну власність Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

Ефективне використання будівлі за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 7-Б, місто Бровари Броварського району Київської області для забезпечення виробничих потреб комунального підприємства Броварської міської ради Броварського району Київської області «Житлово-експлуатаційна контора – 4».

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення.**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області Ірина ЮЩЕНКО.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, начальник відділу комунального майна та комунальних підприємств – Тетяна ДАНЮК.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Ірина ЮЩЕНКО