



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариством «Фора Рітейл», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.12.2020 року за №39638173, на земельну ділянку площею 0,0342га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварської сотні,12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0525;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2020 року за №36923557, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техбудсервіс 2020», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2020 року за №36924907, на земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0059га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (склад) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення, по бульв. Незалежності, 34 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0507;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Спартак», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.05.2020 року за №36682788, на земельну ділянку площею 1,0302га, з них 0,0068га – охоронна зона навколо (вздовж об'єкта зв'язку), 0,0137га, 0,0193га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (торговельний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 239 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0122;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Тхорівське», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.09.2020 року за №38319279, на земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (нежитлова будівля – трансформаторна підстанція) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Житлопобут-комплект», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 25.12.2007 року за №2561, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» від 21.01.2008 року за № 040833800008, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.01.2017 року за №18697563, на земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0051га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0326;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.05.2020 року за №36582691, на земельну ділянку площею 0,0920га, з них 0,0316га, 0,0003га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 90 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0003;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Данієлянцем Сергієм Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.07.2015 року за №10324803, на земельну ділянку площею 0,0041га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування окремого входу до нежитлового приміщення (аптеки) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорозжців, 68 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0013;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Тимошенко Ольгою Григорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.09.2019 року за №33428724, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0254;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2018 року за №25878006, на земельну ділянку площею 0,6135га, з них 0,0530га, 0,0243га, 0,0071га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/19 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0033;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2018 року за №25877683, на земельну ділянку площею 0,3865га, з них 0,0286га, 0,0254га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по

вул. Москаленка Сергія, 16-г/22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0032;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Волощук Лідією Леонідівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2020 року за №36737243, на земельну ділянку площею 0,4037га, з них 0,0309га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, 0,0034 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробнича база) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 6-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0022;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.03.2015 року за №9268813, на земельну ділянку площею 6,1600га, з них 0,6138га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного центру та інших закладів обслуговування населення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 253 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0991;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «МП «Перспектива», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.08.2020 року за №37987260, на земельну ділянку площею 0,4662га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0510;

1.15. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Сіренко Тетяною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2017 року за №21381130, на земельну ділянку площею 0,0013га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування окремого

входу до квартири №33 реконструйованої під магазин автозапчастин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 168 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0165.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 28.02.2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Газ» на земельні ділянки площею 0,0125га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:063:0088 та площею 0,0040га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0089, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 333 в м. Бровари.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014 року за №8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.02.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари
від 30.01.2025
№ 1971-86-08