**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«**Про внесення змін до Програми капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025-2029 роки**»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

1. Реалізація проекту «Поточний ремонт вхідної групи під’їзду №1 житлового будинку по вулиці Петлюри Симона, 25-Б з влаштуванням підйомника для маломобільних груп населення», а саме розробка проектно-кошторисної документації, розпочалася у 2024 році по Програмі будівництва капітального ремонту, утримання об’єктів житлового фонду благоустрою та соціально-культурного призначення Броварської міської територіальної громади на 2019-2024 роки (зі змінами) затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 20.12.2018 р. за № 1177-53-07.
2. Враховуючи погіршення погодних умов та відсутність обладнання, будівельні роботи з влаштування підйомника для маломобільних груп перенесені на 2025 рік, в зв’язку з чим для завершення реалізації вищезазначеного об’єкту необхідно дофінансування проекту у розмірі 50,00 тис. грн.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Створення в Броварській міській територіальній громаді механізмів толерантності, забезпечення рівних прав і рівних можливостей, впровадження принципів універсального дизайну у формуванні міського простору, істотне підвищення рівня доступності всіх елементів інфраструктури.

**3. Правові аспекти**

Програму розроблено відповідно до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Очікуваний обсяг фінансування Програми на 2025-2029 роки «14000**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

Зняття довколишніх бар'єрів – фізичних та ментальних, дозволить посилити функціональний потенціал кожної людини.

Фізична безбар'єрність передбачає створення середовища, де суспільний простір фізично доступний для кожного громадянина, включаючи людей з обмеженою мобільністю шляхом упровадження принципів універсального дизайну.

Безбар’єрність є суспільною нормою, в рамках якої кожну людину приймають, поважають і цінують незалежно від фізичних особливостей та індивідуальних ознак, при прийнятті рішень Броварська міська рада враховує інтереси всіх суспільних груп, в тому числі малочисельних.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення** Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

**7. Порівняльна таблиця.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Заходи реалізації Програми** | **Обсяг фінансування Програми у 2025 році, тис. грн.** | | |
| **було** | **зміни** | **стало** |
|  | **Всього видатки** | **13950,0** | **+ 50,00** | **14000,00** |
| **1.1.** | **Житлове господарство** |  |  |  |
| 1.1.1. | Реконструкція, капітальний ремонт шатрових дахів та м’яких покрівель | 8450,0 | - | - |
| 1.1.2. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж тепло, водопостачання та водовідведення багатоквартирного будинку |  |  |  |
| 1.1.3. | Реконструкція, капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж |  |  |  |
| 1.1.4. | Термосанація багатоквартирного будинку, з метою підвищення енергоефективності |  |  |  |
| 1.1.5. | Капітальний ремонт під'їздів, сходових клітин, вхідних груп |  |  |  |
| 1.1.6. | Реконструкція, капітальний ремонт конструктивних елементів будинків |  |  |  |
| 1.1.7. | Поточний ремонт вхідних груп багатоквартирних будинків із забезпеченням безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями | 500,0 | + 50,00 | 550,00 |
| 1.1.8. | Капітальний ремонт, модернізація, заміна ліфтів | 5000,0 | - | - |

Начальник управління будівництва, житлово-

комунального господарства, інфраструктури та транспорту

Броварської міської ради Броварського

району Київської області Світлана РЕШЕТОВА