**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Броварської міської ради Броварського району Київської **області «Про затвердження Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району**

**Київської області»**

 Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.** Необхідність прийняття рішення про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні обґрунтовується виконанням вимог містобудівного законодавства відповідно до підпункту 5 пункту 44 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926, до частини 8 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо процедури затвердження містобудівної документації.

 Відповідно до наданої інформації гр. Шалигіною В.Б. заявами від 12.12.2024 № 1.12.4-36-Ш-9607 та від 03.01.2025 № 1.12.4-36-Ш-118, обтяження «арешт нерухомого майна» на земельну ділянку з кадастровим номером 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі припинено Ухвалою Броварського міськрайонного суду Київської області від 27.11.2024 № 361/3420/24.

 Матеріали проекту містобудівної документації Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району Київської області розміщені на офіційному сайті Броварської міської ради в розділі «Містобудівна документація» на сторінці за покликанням: <https://brovary-rada.gov.ua/upravlinnia-mistom/mistobuduvannia-ta-arkhitektura/detalni-plany-terytorii/detalnyi-plan-terytorii-zemelnykh-dilianok-z-kadastrovymy-nomeramy-3221284001010400058-ta-3221284001010400057-v-s-kniazhychi-brovarskoho-raionu-kyivskoi-oblasti>

 Проект містобудівної документації із врахуванням зауважень та пропозицій додається до проекту рішення «Про затвердження Детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 в с. Княжичі Броварського району Київської області».

**2. Мета і шляхи її досягнення.** Метою затвердження містобудівної документації на місцевому рівні є подальше використання для власних містобудівних потреб з раціональним використанням земельних ділянок з кадастровими номерами 3221284001:01:040:0058 та 3221284001:01:040:0057 для будівництва будівлі торгівлі в межах сформованих ділянок, яке сприятиме розвитку торговельного інфраструктурного комплексу, створенню додаткових робочих місць та покращенню обслуговування місцевого населення в с. Княжичі Броварського району Київської області.

**3. Правові аспекти.** Затвердження детального плану території здійснюється відповідними радами відповідно до підпункту 5 пункту 44 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926, частини 8 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.** На фінансування робіт із затвердження та подальшої реалізації проектних рішень детального плану території витрати із місцевого бюджету не передбачаються.

**5. Прогноз результатів.** Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власниці земельних ділянок Шалигіній В.Б. використовувати містобудівну документацію для власних містобудівних потреб та вирішення питань землекористування відповідно до видів функціонального призначення територій, зазначених в містобудівній документації.

**6. Суб’єкт подання.** Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

 Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК.

 Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління – начальник Служби містобудівного кадастру Лілія РИБАКОВА.

Начальник управління

містобудування та архітектури -

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК