



Проект ПС-22

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельною ділянкою,  
затвердження документації із землеустрою,  
надання земельних ділянок в оренду,  
зміну цільового призначення земельної ділянки,  
надання дозволу на розроблення документації із землеустрою**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. В зв'язку з добровільною відмовою, припинити громадянці Акоюн Олені Грачиківні право користування земельною ділянкою площею 0,0040 га для обслуговування індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17 в м. Бровари, на підставі клопотання громадянки від 13.01.2025 року № 1.12.1/168.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Акоюн Оленою Грачиківною 16 квітня 2024 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.05.2024 року за № 54894958. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0078.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0509 га по вул. Київській, 296-б в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку площею 0,0200 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в с. Княжичі Броварського району Київської області строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:067:0090.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Профекопродукт» земельну ділянку площею 0,7000га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, санітарно – захисна смуга навколо промислового об'єкта, в тому числі 0,3862га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 30 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0022.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0263га по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

Надати в оренду приватному підприємству «Бест» земельну ділянку площею 0,0263га, з них 0,0199га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0037га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0150га – санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у власності підприємства (нежитлове приміщення), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку строком на 5 років.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0001.

Попередити ПП «Бест» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0742га по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари із «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

Надати в оренду приватному підприємству «Бест» земельну ділянку площею 0,0742га, з них 0,0210га – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0144га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0176га – санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, по вул. Героїв України, 22 в м. Бровари, на якій розміщене майно, що перебуває у

власності підприємства (нежитлове приміщення), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку строком на 5 років.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0523.

Попередити ПП «Бест» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Зеон-Бізнес Системи» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (нежитлова будівля), площею 0,8099га, з них 0,0152га, 0,0998га, 0,0448га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,0097га, 0,0076га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 298 в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0507.

Попередити ТОВ «Зеон-Бізнес Системи» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 6,8287га, з них 0,6065га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, 0,8962га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0007. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, змінити цільове призначення земельної із «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» та надати в постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броварська ритуальна служба» земельну ділянку площею 24,1445га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, в тому числі 0,3797га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,3000га

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, з цільовим призначенням: «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» по вул. Онікієнка Олега в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0506.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Смарт Моторс» на поділ земельної ділянки площею 3,2155га, що перебуває в оренді товариства з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництво та обслуговування автосервісного центру) по вул. Східній, 9 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0001.

11. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0150га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій в с. Княжичі Броварського району.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7 цього рішення, про необхідність укладення до 30.02.2025року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

15. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова  
м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Ігор САПОЖКО