**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про підготовку лота до проведення земельних торгів щодо**

**продажу права оренди земельної ділянки по**

 **вул.Чорних Запорожців в м. Бровари**

 **Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Метою розгляду питання є підготовка лоту з продажу права оренди земельної ділянки.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,134,135,136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».
	7. Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Підготовку лотів для проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до земельних торгів включає : виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою. Даний проект рішення є підставою для формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0470 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої по вул.Чорних Запорожців в м. Бровари.
	8. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

В.о.начальника управління-

заступник начальника-

начальник відділу землеустрою Тетяна СВЯТНА