



Проект ПС-23

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариством «Фора Рітейл», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.12.2020 року за №39638173, на земельну ділянку площею 0,0342га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Броварської сотні, 12 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0525;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор-Буд 2018», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2020 року за №36923557, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (придорожній комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 1-д в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техбудсервіс 2020», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.06.2020 року за №36924907, на земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0059га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (склад) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення, по бульв. Незалежності, 34 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0507;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Спартак», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.05.2020 року за №36682788, на земельну ділянку площею 1,0302га, з них 0,0068га – охоронна зона навколо (вздовж об'єкта зв'язку), 0,0137га, 0,0193га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (торговельний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 239 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0122;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з додатковою відповідальністю «Тхорівське», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.09.2020 року за №38319279, на земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (нежитлова будівля – трансформаторна підстанція) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Житлопобут-комплект», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 25.12.2007 року за №2561, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» від 21.01.2008 року за № 040833800008, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.01.2017 року за №18697563, на земельну ділянку площею 0,6000га, з них 0,0051га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 2 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0326;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.05.2020 року за №36582691, на земельну ділянку площею 0,0920га, з них 0,0316га, 0,0003га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі (магазин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 90 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0003;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Данієлянцем Сергієм Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.07.2015 року за №10324803, на земельну ділянку площею 0,0041га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування окремого входу до нежитлового приміщення (аптеки) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорозжців, 68 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0013;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Тимошенко Ольгою Григорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.09.2019 року за №33428724, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №74 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0254;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2018 року за №25878006, на земельну ділянку площею 0,6135га, з них 0,0530га, 0,0243га, 0,0071га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничий будинок) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/19 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0033;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2018 року за №25877683, на земельну ділянку площею 0,3865га, з них 0,0286га, 0,0254га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по

вул. Москаленка Сергія, 16-г/22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0032;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Волощук Лідією Леонідівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.05.2020 року за №36737243, на земельну ділянку площею 0,4037га, з них 0,0309га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, 0,0034 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробнича база) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 6-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0022;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.03.2015 року за №9268813, на земельну ділянку площею 6,1600га, з них 0,6138га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торговельного центру та інших закладів обслуговування населення) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 253 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0991;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «МП «Перспектива», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.08.2020 року за №37987260, на земельну ділянку площею 0,4662га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі Промвузла в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0510;

1.15. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою – підприємцем Сіренко Тетяною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2017 року за №21381130, на земельну ділянку площею 0,0013га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для влаштування окремого

входу до квартири №33 реконструйованої під магазин автозапчастин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 168 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0165.

1.16. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014 року за №8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 30.02.2025 року товариству з обмеженою відповідальністю «Шана-Газ» на земельні ділянки площею 0,0125га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер 3210600000:01:063:0088 та площею 0,0040га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0089, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 333 в м. Бровари.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 30.02.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про те, що право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____