**ПРОЕКТ** № ПВ-2

Додаток

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону | Оренда спортивного майданчика закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Капітошка» Броварської міської ради Броварського району Київської області, загальною площею 323,44 кв.м,, за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 15-Б |
| Дата, номер, назва рішення  | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 15.10.2024 № 1040 «Про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-56, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Капітошка» Броварської міської ради Броварського району Київської області: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 15-Б, телефон: +38(044) 290-46-43, e-mail: kapitoshka\_sadok@ukr.net |
| Графік роботи Броварського ліцею №9 Броварської міської ради Броварського району Київської області  | Середня кількість годин роботи закладу в день – 12 годин;Середня кількість робочих днів на місяць – 22 робочих днів  |
| Інформація про об’єкт оренди | Спортивний майданчик закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Капітошка» Броварської міської ради Броварського району Київської області, загальною площею 323,44 кв.м, за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 15-Б.Часи використання об’єкта: вівторок, четвер з 15:00 по 17:00  |
| Інформація про чинний договір оренди | - |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.10.2024 становить, без ПДВ 808 108,00 грн.  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна площа 323,44 кв.м., корисна площа 323,44 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан об’єкта – задовільний |
| Технічний план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 5 років |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Розмір орендної плати (з врахуванням індексу інфляції за листопад 2024 рок) | 44,20 грн./за одну годину, без урахування ПДВ  |
| Цільовепризначення об’єкта оренди | Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення тренувань з футболу) - погодинно |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)  | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон) |
| Додаткові умови оренди майна | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | Орендар зобов’язаний:1) до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплатити на рахунок орендадавця, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ); 2) відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 3500,00 грн |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до15:45 год. адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2,контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА, телефон (04594) 7-20-52; е-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Інформація про передачу об’єкта без аукціону (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь, що визначається з урахуванням вимог, установленим пунктом 18.8 Порядку | Протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону, суб’єкти, які відповідно до Порядку мають право на оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади без проведення аукціону за вказаним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду відповідного об’єкта оренди та додані до неї документи згідно з пунктом 18.5. цього Порядку |
|  Додаткова інформація |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення орендарем розрахунків за орендовані об’єкти | Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Капітошка» Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу).ЄДРПОУ 25667981р/р UA 318201720314271004203158111Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,МФО 820172 |
| інша додаткова інформація | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО