



## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,  
затвердження документації із землеустрою, надання земельних  
ділянок в оренду, надання дозволу на розроблення документації із  
землеустрою, надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки,  
внесення змін до договору оренди земельної ділянки,  
припинення договору оренди земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Зняти для додаткового вивчення питання припинення права користування земельною ділянкою площею 1,2392га, кадастровий номер 3210600000:00:064:0523, по вул. Чорновола В'ячеслава в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «Лаґрітос», в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа товариства від 23.10.2024 року № 12.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,0130га, з них 0,0588га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, із «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» в с. Княжичі Броварського району. Кадастровий номер земельної ділянки 3221284001:01:034:0006. Земельна ділянка перебуває у власності Сільськогосподарського виробничого кооперативу «Княжицьке-Україна».

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області площами 2,4110га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0072 та 0,2400га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0048, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Бровари.

Документацією із землеустрою сформована земельна ділянка площею 2,6510га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0082.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж» площею 0,0499га, кадастровий номер 3210600000:00:036:1516, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, по вул. Металургів, 4-а в м. Бровари на земельні ділянки площею 0,0325га, з них 0,0115га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0085га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:036:0037 та площею 0,0174га, з них 0,0051га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0042га – території в червоних лініях, кадастровий номер 3210600000:01:036:0036.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж».

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянки Кожині Ганни Вікторівни площею 0,0500га, кадастровий номер 3221289001:01:042:0045, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Броварській, 2 в с. Требухів, на земельні ділянки площею 0,0475га, з них 0,0050га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221289001:01:042:0048 та площею 0,0025га, з них 0,0012га, 0,0004га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер 3221289001:01:042:0049.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Кожиною Ганною Вікторівною.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянки Кожині Ганни Вікторівни площею 0,0972га, кадастровий номер 3221289001:01:042:0032, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів, на земельні ділянки площею 0,0971га кадастровий номер 3221289001:01:042:0050 та площею 0,0001га, кадастровий номер 3221289001:01:042:0051.

В зв'язку з поділом земельної ділянки внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянкою Кожиною Ганною Вікторівною.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4585га, з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», по вул. Київській, 2 в м. Бровари.

На земельній ділянці розміщене майно, що передане в оперативне управління Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0513.

8. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Трейдс Девелопмент» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (комплекс Броварського заводу металоконструкцій), площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари строком на 3 місяці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006.

9. Надати дозвіл Ратушу Олександру Борисовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0600га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Слави, 5-б в с. Княжичі Броварського району.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Житлопобут-Комплект» на об'єднання земельних ділянок, площею 0,6000га, кадастровий номер 3210600000:00:063:0326 та площею 0,0897га, кадастровий номер 3210600000:00:063:1002, що перебувають в оренді товариства, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Чорновола В'ячеслава, 2 в м. Бровари.

11. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Віза Інвест» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,2420га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Симоненка Василя, 76 в м. Бровари, товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0569.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Віза Інвест» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

12. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Хімічем Валерієм Миколайовичем 23 червня 2020року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2020року за № 37274911, такі зміни: слова «Фізична особа – підприємець» замінити на слово «Громадянин» на підставі листа від 22.11.2024року за № 1.12.4-36-Х-9015.

13. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Український інститут сталевих конструкцій імені В.М. Шимановського», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.11.2020 року за №39177031, на земельну ділянку площею 2,0436га, з них 0,4014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу Броварського заводу металоконструкцій) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4 в м. Бровари, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0006.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,8 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Попередити особу, що зазначена в пункті 8 цього рішення, про необхідність укладення до 20.02.2025 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

17. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари  
від 20.12.2024  
№ 1929-84-08