**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«****Про затвердження тимчасового порядку надання**

**об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**

**земельних ділянок у постійне користування на території**

**Броварської міської територіальної громади»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Рішення приймається з метою врегулювання оформлення об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків документів на земельні ділянки, сприяння реалізації співвласниками багатоквартирних будинків своїх прав, передбачених частиною 2 статті 42 Земельного кодексу України, а також з метою забезпечення належних умов утримання багатоквартирних будинків та прибудинкових територій на території Броварської міської територіальної громади.

**3.Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

При прийнятті відповідного рішення об’єднання співвласників багатоквартирних будинків набудуть підстави для оформлення права постійного користування земельними ділянками.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

Начальник управління Леся ГУДИМЕНКО