**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.09.2024 № 1747-77-08 «Про надання згоди комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на укладення кредитного договору»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.09.2024 № 1747-77-08 **«Про надання згоди комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на укладення кредитного договору»** (далі по тексту - рішення ради від 11.09.2024 № 1747-77-08)надано згоду КП «Броваритепловодоенергія» на передачу майна в забезпечення кредитних зобов’язань: адмінбудинку за адресою: Київська обл., Броварський район, м. Бровари, вул. Грушевського Михайла, буд. 3А, що належить територіальній громаді міста Бровари в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Проте, статтею 14 Закону України «Про іпотеку» встановлено, що предметом іпотеки може бути об’єкт нерухомого майна, що є об’єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади) і закріплений за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання.

За результатом розгляду документів про речові права на майно, яке перебуває на балансі підприємства, радою прийнято рішення від 28.11.2024 «Про закріплення майна на праві господарського відання за комунальним підприємством Броварської міської ради Броварського району Київської області Броваритепловодоенергія».

Тобто, згода на забезпечення кредитних зобов’язань згідно рішення ради від 11.09.2024 № 1747-77-08 надана щодо майна, яке належить територіальній громаді міста Бровари. Враховуючи, що Законом України «Про іпотеку» вимагається надання згоди щодо майна, яке перебуває в господарському віданні підприємства, необхідно внести зміни до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.09.2024 № 1747-77-08 **«Про надання згоди комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Броваритепловодоенергія» на укладення кредитного договору»**

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Укладення кредитного договору з забезпеченням кредитних зобов’язань, що забезпечить безперебійну роботу підприємства.

**3. Правові аспекти**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення не потребує виділення коштів.

**5. Прогноз результатів**

Забезпечення безперебійної роботи підприємства.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

Начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області Решетова Світлана Ігорівна.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Попередня редакція** | **Нова редакція** |
| **Пункт 2** «Надати згоду КП «Броваритепловодоенергія» в забезпечення кредитних зобов’язань наступне майно: адмінбудинок КП «Броваритепловодоенергія» за адресою: Київська обл., Броварський район, м. Бровари, вул. Грушевського Михайла, буд. 3а, що належить територіальній громаді міста Бровари в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області.» | **Пункт 2** «Надати згоду КП «Броваритепловодоенергія» в забезпечення кредитних зобов’язань **на передачу в іпотеку** АТ «Укрексімбанк»  наступне майно: Адмінбудинок КП «Броваритеплоенергомережа» за адресою: Київська область, Броварський район, м. Бровари, вул. Грушевського Михайла, буд. 3а, що належить територіальній громаді міста Бровари в особі Броварської міської ради Броварського району Київської області **та закріплене на праві господарського відання за КП «Броваритепловодоенергія»** |
| **Підпункт 2.1 пункту 2** «Уповноважити директора КП «Броваритепловодоенергія» Голубовського Григорія Павловича*,* або на час його відсутності особу, яка його заміщує, укласти договір застави з АТ «Укрексімбанк» на умовах, зазначених в пункті 2 цього рішення з можливістю самостійного визначення інших умов цього договору на власний розсуд. Виконувати усі дії та вчиняти всі правочини, необхідні для реалізації цього рішення, у тому числі підписувати договори про внесення змін до договору застави, договори страхування, а також договори про внесення змін до них тощо.» | **Підпункт 2.1 пункту 2** «Уповноважити директора КП «Броваритепловодоенергія» Голубовського Григорія Павловича*,*або на час його відсутності особу, яка його заміщує, укласти договір застави**/іпотеки** з АТ «Укрексімбанк» на умовах, зазначених в пункті 2 цього рішення з можливістю самостійного визначення інших умов цього договору на власний розсуд. Виконувати усі дії та вчиняти всі правочини, необхідні для реалізації цього рішення, у тому числі підписувати договори про внесення змін до договору застави**/іпотеки**, договори страхування, а також договори про внесення змін до них тощо.» |

Начальник управління будівництва,

житлово-комунального господарства,

інфраструктури та транспорту

Броварської міської ради Броварського

району Київської області Світлана РЕШЕТОВА