



## БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### РІШЕННЯ

#### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договору оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Ткаченком Костянтином Леонідовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.07.2020 року за №37212732, на земельну ділянку площею 0,5951 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0017;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.01.2017 року за №18798710, на земельну ділянку площею 0,0284 га, з них 0,0133 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (для обслуговування нежитлової будівлі) - землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 314 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0531;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Дубовим Юрієм Петровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.11.2014 року за №7892152, на земельну ділянку площею 0,0032 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірного металевого

гаража) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра в районі розміщення буд. №5 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0046.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.12.2022 року за №48629502, на земельну ділянку площею 0,0542га – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1 в м. Бровари строком на 2 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0006.

3. Зняти для додаткового вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Новий Акрополь», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.12.2014 року за №8296523, на земельну ділянку площею 0,1245га, з них 0,0429га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 333-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0083.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.01.2025 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова  
м. Бровари  
від 28.11.2024  
№ 1868-82-08

Ігор САПОЖКО