**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про скасування приватизації житлових приміщень у гуртожитках»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

 **1**.**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Заяви від власників про прийняття житлових приміщень у комунальну власність Броварської міської територіальної громади, скасування рішення про приватизацію та повернення перерахованих сум житлових чеків на депозитні рахунки громадян.

 **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою передачі приватизованого житла у комунальну власність Броварської міської територіальної громади та скасування рішень міської ради про приватизацію даного житла є поліпшення житлових умов громадян. Враховуючи заяву особи, яка потребує поліпшення житлових умов місцевою радою приймається рішення про прийняття житла до комунальної власності.

На підставі зазначеного рішення органом приватизації або органом місцевого самоврядування, за заявою особи житлові умови якої поліпшуються, скасовується рішення про приватизацію житла та анулюється свідоцтво про право власно на житло. Оригінал свідоцтва про право власності на житло з відміткою органу приватизації «Анульовано», завірене печаткою органу приватизації, повертається заявнику.

 **3. Правові аспекти**

Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказ Державного комітету України по житлово-комунального господарству від 01.06.1995 № 24 «Про затвердження Типового положення про порядок передачі громадянами житла, що перебувають у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

Скасування приватизації житлових приміщень у гуртожитках, анулювання свідоцтв про право власності на житло та повернення сум житлових чеків на депозитні рахунки громадян в установах Ощадбанку.

 **6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина ЮЩЕНКО.

**7. Відповідальний за підготовку проєкту:** заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Марина ШЕВЧУК.

Начальник управління Ірина ЮЩЕНКО