**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«**Про затвердження Програми капітального, поточного ремонту та реконструкції об’єктів житлового фонду Броварської міської територіальної громади на 2025-2029 роки**»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт та низку першочергових заходів на 2025−2029 роки, спрямованих на відновлення з можливим поліпшенням експлуатаційних показників багатоквартирних будинків.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків у напрямку покращення стану житлового фонду громади, а саме: проведення реконструкції, модернізації та капітальних ремонтів об’єктів житлового фонду; створення належних умов проживання мешканців у багатоквартирних будинках з підвищеною поверховістю, забезпечення безперебійної експлуатації ліфтів, розроблення механізму проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів для забезпечення мешканців якісною та безпечною житлово-комунальною послугою.

**3. Правові аспекти**

Програму розроблено відповідно до законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 71, 91 Бюджетного Кодексу України, наказу Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», наказу Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 № 190 «Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд» та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Очікуваний обсяг фінансування Програми на 2025-2029 роки «73 950,00**»** тис. грн.

**5. Прогноз результатів**

Реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства; поліпшення стану житлового фонду в цілому; створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об’єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства; розбудова інституційного потенціалу міста; реалізація принципів сталого розвитку суспільства.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення** Управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач: Решетова Світлана Ігорівна – начальник управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Відповідальна за підготовку проекту рішення: Федотьєва Лариса Петрівна – начальник відділу експлуатації житла управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Начальник управління будівництва, житлово-

комунального господарства, інфраструктури та транспорту

Броварської міської ради Броварського

району Київської області Світлана РЕШЕТОВА