**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради**

**Броварського району Київської області від 29.08.2024 № 1732-76-08»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Розгляд звернень юридичної особи з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,123 Земельного кодексу України, статей 16,28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 4,6 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті відповідного рішення, суб’єкт звернення, отримає результат розгляду заяви та набуде підстави для оформлення прав на земельну ділянку, проведення державної реєстрації прав.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

* 1. **7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Далорт» земельну ділянку площею 1,9000га, ***з них 0,8310га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій***, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0002. | Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Далорт» земельну ділянку площею 1,9000га, ***з них 0,0411га, 0,3645га, 0,0229га, 0,0091га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,3307га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи***, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0002. |

Начальник управління Леся ГУДИМЕНКО