**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про припинення права користування земельними ділянками,**

**затвердження документації із землеустрою, надання земельних**

**ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із**

**землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань земельних відносин шляхом прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,122,123,134,142,186 Земельного кодексу України, статей 6,19,25,56 Закону України «Про землеустрій», статей 16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 4,30,31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	7. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті відповідного рішення, суб’єкти звернення, отримають результат розгляду клопотань та набудуть підстави для оформлення прав на земельні ділянки, проведення державної реєстрації прав.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

* 1. **7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Фізичною особою-підприємцем Журбенко Валентиною Петрівною на земельну ділянку площею 0,0150га, *з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій*, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та з влаштування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0006.Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, отримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки; | Фізичною особою-підприємцем Журбенко Валентиною Петрівною на земельну ділянку площею 0,0150га, *з них 0,0057га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0009га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку та 0,0019га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій*, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину та з влаштування літнього майданчика) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0006.Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, отримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки; |

Начальник управління Леся ГУДИМЕНКО