



Проект ПС-253

**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок в користування, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити право користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «Текко-Київ» площею 3,5001 га по Об'їзній дорозі, 64 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2014 року за № 6100953, на підставі листа товариства від 23.07.2024 року №1/06. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:1217.

Припинити дію договору оренди зазначеної земельної ділянки, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.05.2007 року за № 878, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800096 від 26.07.2007р.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою державному підприємству «Українська виробничо-наукова лабораторія імуногенетики» площею 0,4585га, кадастровий номер 3210600000:00:042:0085, по вул. Онікієнка Олега, 77 в м. Бровари, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно (приміщення лабораторії), розташоване на земельній ділянці, на підставі клопотання від 12.06.2024 року №1.12.1/3937.

3. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Українська виробничо-наукова лабораторія імуногенетики» земельну ділянку, на якій

розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,4585га для дослідних і навчальних цілей (громадський будинок) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Онікієнка Олега, 77-А в м. Бровари строком на 50 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:042:0085.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Нафком» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (адмінбудівля з виробничим комплексом), площею 8,4100га, з них 0,4001га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 129 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0013.

Попередити ТОВ «Нафком» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю МП «Перспектива» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства (нежитлове приміщення, блок підсобних приміщень інв. №9), площею 0,4437га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 28-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0033.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення, якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0709га, з них 0,0415га – території в червоних лініях, розташованої по вул. Онікієнка Олега, 2-в в м. Бровари, із «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0222.

Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянами Артеменком Максимом Михайловичем та Стояною Катериною

Володимирівною, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2013 року за №54167031.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, якою сформована земельна ділянка по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, площею 0,1668га, з них 0,0118га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

На земельній ділянці розміщене майно, що передане в оперативне управління Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0132.

8. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Міський футбольний клуб «Бровари» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1618га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Київській в м. Бровари.

9. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Спецтехмонтаж» на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства, площею 0,0499га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. Металургів, 4-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:1516.

10. Внести до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.03.2024 № 1562-67-08 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладення на новий строк договорів оренди землі, продовження терміну укладення договору оренди землі» такі зміни: у підпункті 2.1. пункту 2 слова «з них 0,0076га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій» замінити на «з них 0,0057га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, 0,0009га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку та 0,0019га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій», на підставі Витягу з Державного земельного кадастру від 16.07.2024 року номер НВ-6100577832024.

11. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 29.10.2024 року договору оренди землі. У випадку не оформлення договору, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_