**ПРОЕКТ** № ПС-320

Додаток 2

Рішення Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д О Г О В І Р**

**про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 39-21 від 01 травня 2021 року**

м. Бровари від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2 (далі – Орендодавець), в особі начальника управління Ющенко Ірини Миколаївни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Фізична особа-підприємець Умрихіна Ольга Анатоліївна, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 3266807323, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Богунська, будинок, 16 (далі – Орендар), в особі Умрихіної Ольги Анатоліївни, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 29.03.2018, 2 355 000 0000 021527, з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись ст.ст 509, 526, 530, 531, 549, 629 Цивільного кодексу України домовилися укласти цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На підставі рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на період з 01 листопада 2024 року по 31 жовтня 2026 року Орендарю надається згода на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 39-21 від 01 травня 2021 року нежитлових приміщень (прибудови до арки при вході в парк «Перемога»), загальною площею 62,4 кв.м, які знаходяться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 4-А, що станом на 01 жовтня 2024 року становить в загальній сумі 145 727 грн 16 коп (сто сорок п’ять тисяч сімсот двадцять сім гривень 16 копійок), в т.ч. ПДВ.

1. Порядок розрахунків

2.1. Орендар зобов’язується проводити оплату, в рахунок погашення заборгованість з орендної плати, щомісячно в розмірі та відповідно до наведеного графіку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Період реструктуризації  (місяць, рік) | Сума, грн, ПДВ |
| 1 | Листопад 2024 | 6072,00 |
| 2 | Грудень 2024 | 6072,00 |
| 3 | Січень 2025 | 6072,00 |
| 4 | Лютий 2025 | 6072,00 |
| 5 | Березень 2025 | 6072,00 |
| 6 | Квітень 2025 | 6072,00 |
| 7 | Травень 2025 | 6072,00 |
| 8 | Червень 2025 | 6072,00 |
| 9 | Липень 2025 | 6072,00 |
| 10 | Серпень 2025 | 6072,00 |
| 11 | Вересень 2025 | 6072,00 |
| 12 | Жовтень 2025 | 6072,00 |
| 13 | Листопад 2025 | 6072,00 |
| 14 | Грудень 2025 | 6072,00 |
| 15 | Січень 2026 | 6072,00 |
| 16 | Лютий 2026 | 6072,00 |
| 17 | Березень 2026 | 6072,00 |
| 18 | Квітень 2026 | 6072,00 |
| 19 | Травень 2026 | 6072,00 |
| 20 | Червень 2026 | 6072,00 |
| 21 | Липень 2026 | 6072,00 |
| 22 | Серпень 2026 | 6072,00 |
| 23 | Вересень 2026 | 6072,00 |
| 24 | Жовтень 2026 | 6072,00 |
|  | Разом : | 145 727,16 |

2.2. Погашення заборгованості за оренду комунального майна здійснюється Орендарем, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця, відкритий в Державній казначейській службі України, в порядку визначеному у пункті 3Договору.

При цьому в платіжному документі обов’язково зазначається період та призначення платежу. У випадку відсутності у платіжному документі періоду, за який здійснюється оплата, чи перевищена сума платежу (призначення платежу), яка необхідна для даного періоду, сплачені кошти зараховуються в рахунок існуючої заборгованості з самим раннім терміном її виникнення.

2.3. Оплата заборгованості здійснюється Орендарем щомісячно, в строк до 20-го числа наступного за поточним місяцем.

1. Відповідальність сторін
   1. 3.1. Сторони домовились, що у разі недобросовісного виконання Орендарем умов цього Договору (несплати/несвоєчасної оплати заборгованості) в строк до 20 числа місяця, що слідує за розрахунковим місяцем, Орендарю нараховується пеня у розмірі 0,1% від загальної суми боргу, за кожен день прострочення платежу.
   2. 3.2. У разі прострочення Орендарем погашення платежів по цьому Договору, терміном 3 (три) місяці, договір вважається достроково розірваним  і Орендодавець має право подати до суду позовну заяву про стягнення заборгованості за весь період оренди нежитлових приміщень, загальною площею 62,4 кв.м, які знаходяться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Героїв Небесної Сотні, 4-А, з нарахуванням пені, що утворилася на момент подачі позовної заяви.
2. Строк дії договору
   1. 4.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до 20 листопада 2026 року, але в будь-якому випадку до повного погашення Орендарем заборгованості.

4.2. Цей Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

* 1. 4.3. Договір достроково припиняє свою дію, у разі повної сплати заборгованості Орендарем.

1. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

**«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» «ОРЕНДАР»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області**  код ЄДРПОУ: 24209727  Місце знаходження: бульвар Незалежності, будинок 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400  р/р UA328201720355149006000021776  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ  Телефон: (04594) 7-20-54; 7-20-52  E-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net)  Начальник управління  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ірина ЮЩЕНКО  (підпис)  М.П. | **Фізична особа-підприємець Умрихіна Ольга Анатоліївна**  Код ЄДРПОУ 3266807323  Юридична адреса: вулиця Богунська, будинок, 16 місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400  Телефон +38(067) 409-56-92  E-mail: olya\_sendyk@ukr.net  ФОП  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ольга УМРИХІНА  (підпис)  М.П. |

Міський голова Ігор САПОЖКО