

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням виконавчого комітету  
Броварської міської ради  
Броварського району  
Київської області  
від 25 жовтня 2024  
№ 1085

## ПРОТОКОЛ №01

засідання комісії з використання субвенції з державного бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

23 жовтня 2024 року

м. Бровари

### ПРИСУТНІ:

Лариса ВІНОГРАДОВА

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, головуєча

Лариса ТЕПЛЮК

начальник служби у справах дітей Броварської міської ради Броварського району Київської області, заступник голови комісії

Євгенія МАЛІБОРСЬКА

начальник відділу опіки (піклування) та сімейних форм виховання служби у справах дітей Броварської міської ради Броварського району Київської області, секретар комісії

### Члени комісії:

Неля БАСЕНКО

головний спеціаліст сектору оздоровлення дітей відділу опіки (піклування) та сімейних форм

Лілія РИБАКОВА

виховання служби у справах дітей Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Ольга ДУБОВА

виконуюча обов'язки начальника – заступник начальника управління місто-будування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області – головний архітектор міста;

Олександр КАШТАНЮК

завідувач сектором з житлових питань управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Тетяна ЛАРІНА

начальник юридичного управління виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Людмила МАРДАР

начальник відділу формування виплатних документів управління соціального захисту населення Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Оксана МЕЛЬНИК

– директор центру соціальних служб Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Артем МОРОЗ

начальник управління освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області;

староста Княжицького старостинського округу Броварської міської територіальної громади.;

Наталія ПОСТЕРНАК

начальник фінансового управління Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Світлана РЕШЕТОВА

начальник управління будівництва, житлово – комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Раїса СКИРТА

начальник відділу реєстрації місця проживання фізичних осіб Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Андрій ЦАХЛО

староста Требухівського старостинського округу Броварської міської територіальної громади.

**Відсутні:**

Вікторія ЖЕРОМСЬКА

начальник відділу з організації супроводження сімейних форм виховання Благодійної організації «Київське обласне відділення «Благодійний фонд «СОС Дитяче Містечко» (за згодою);

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про розгляд клопотання виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області від 14.10.2024 № 08-15/2993/2-24 про можливість придбання житла у м. Бровари Броварського району Київській області за рахунок субвенції з державного бюджету для дитячого будинку сімейного типу , яка перебуває на обліку та функціонує у м. Харкові, та потребує забезпечення житлом та прийняття відповідного рішення щодо обсягу потреби у субвенції.

## 1. СЛУХАЛИ:

1.1. Виноградову Л. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, заступника голови комісії, яка повідомила членам комісії про те, що до Броварської міської ради надійшло клопотання від виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області щодо розгляду можливості спрямування субвенції на придбання житла у м. Бровари Київської області для дитячого будинку сімейного типу

(далі – ДБСТ ), відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2024 №1055 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

На сьогодні у ДБСТ перебуває 5 дітей, з них 4 дітей, позбавлених батьківського піклування, та 1 особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Також в сім'ї виховується 2 усиновлених дітей. Із загальної кількості дітей 3 мають інвалідність.

На теперішній час ДБСТ проживає у м. Харків у орендованому будинку разом із влаштованими дітьми, як внутрішньо переміщена особа.

Мати вихователька звернулась до виконавчих органів Харківської міської ради із проханням про забезпечення її дитячого будинку сімейного типу впорядкованим житлом. У випадку придбання житла для ДБСТ, мати-вихователька підтвердила свій намір переїхати до м. Бровари.

1.2. Теплюк Л. – начальника служби у справах дітей Броварської міської ради Броварського району Київської області, заступника голови комісії, яка повідомила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2024 № 1055 внесені зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 №615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», якою визначається використання державної субвенції у 2024 році.

Відповідно до пункту 4<sup>1</sup> Постанови у 2024 році субвенція спрямовується на: 1) придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, які потребують забезпечення житлом у безпечних регіонах та тимчасово переміщені (евакуйовані) за межі України і планують повертатися в Україну; придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України; придбання житла для створення нових дитячих будинків сімейного типу;

2) підтримку малих групових будинків відповідно до Порядку підтримки малих групових будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615.

Відповідно до пункту 5<sup>1</sup> умовами надання субвенції у 2024 році є:

- територія адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади не належить до територій активних бойових дій та/або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Мінреінтеграції, щодо яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;

- наявність дитячих будинків сімейного типу, які потребують забезпечення житлом у безпечних регіонах та тимчасово переміщені (евакуйовані) за межі України;

- наявність на території адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади дитячих будинків сімейного типу, що тимчасово переміщені (евакуйовані) в межах України;

- можливість розміщення тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;

подання дитячими будинками сімейного типу до районної держадміністрації (військової адміністрації), виконавчого органу міської ради, яка прийняла рішення про його створення та забезпечення функціонування, інформації про підтвердження наміру щодо повернення тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;

- для дитячих будинків сімейного типу, які планують повернутися з-за кордону, - наявність інформації про: кількість дитячих будинків сімейного типу та дітей, яких до них влаштовано; планові дати повернення в Україну; найменування адміністративно-територіальної одиниці/територіальної громади, на територію якої заплановане повернення;

- прийняття органом місцевого самоврядування, юрисдикція якого поширюється на територію, на яку тимчасово переміщено (евакуйовано) дитячий будинок сімейного типу, рішення щодо тимчасового розміщення такого будинку у придбаних за рахунок коштів субвенції житлових будинках на підставі клопотання про потребу в забезпеченні житлом дитячого будинку сімейного типу, що тимчасово переміщено (евакуйовано) в межах України/тимчасово переміщено (евакуйовано) за межі України, поданого районною держадміністрацією (військовою адміністрацією), виконавчим органом міської ради, які прийняли рішення про створення та забезпечення функціонування такого дитячого будинку сімейного типу, до відповідної обласної, Київської міської держадміністрації (військової адміністрації), юрисдикція якої поширюється на територію, на яку тимчасово переміщено

(евакуйовано) в межах України/планується тимчасово перемістити (евакуювати) в межах України відповідний дитячий будинок сімейного типу;

- придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу з урахуванням поточного/планового переміщення (евакуації) дитячого будинку сімейного типу;

- влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків відповідно до Положення про дитячий будинок сімейного типу та Примірного положення про малий груповий будинок.

- здійснення видатків, пов'язаних з утриманням малого групового будинку, за рахунок коштів місцевих бюджетів, засновника та інших джерел, не заборонених законодавством;

- спроможність органів державної влади та органів місцевого самоврядування фінансувати об'єкти, на які залучається субвенція, подальшого забезпечення власного фінансування або їх утримання за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством;

- взяття органами місцевого самоврядування на баланс придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них тимчасово переміщених (евакуйованих) дитячих будинків сімейного типу;

- співфінансування (не менше ніж 10 відсотків - за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством) придбання житла для новостворених дитячих будинків сімейного типу (крім тих, щодо яких прийнято рішення про забезпечення функціонування за новим фактичним місцем перебування на відповідній адміністративно-територіальній одиниці та укладено договір) відповідно до підпункту 3 пункту 7<sup>1</sup> цих Порядку та умов. Джерелами співфінансування місцевих бюджетів не можуть бути інші міжбюджетні трансферти з державного бюджету місцевим бюджетам;

- здійснення видатків, пов'язаних з утриманням малого групового будинку, за рахунок коштів місцевих бюджетів, засновника та інших джерел, не заборонених законодавством.

5<sup>-2</sup>. У разі відсутності на території адміністративно-територіальної одиниці, на яку тимчасово переміщені (евакуйовані) дитячі будинки сімейного типу, які потребують забезпечення житлом, житлові будинки, придбані за рахунок коштів субвенції відповідно до напряму, визначеного абзаці другому пункту 4<sup>1</sup>, та умов, визначених в пункту 5<sup>1</sup> цих Порядку та умов, після припинення чи скасування надзвичайного або воєнного стану в Україні використовуються для надання житла дитячим будинкам сімейного типу, які функціонують на такій території адміністративно-територіальної одиниці.

Під час розподілу субвенції за напрямом, визначеним пунктом 4<sup>1</sup>, та з урахуванням умов, визначених пунктом 5<sup>1</sup>, комісія з використання субвенції з державного бюджету на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – Комісія) розглядає клопотання районних держадміністрацій (військових адміністрацій), виконавчих органів міських рад, які прийняли рішення щодо створення та забезпечення функціонування дитячого будинку сімейного типу, що потребує придбання житлового будинку для забезпечення його функціонування, та приймає відповідні рішення щодо обсягу потреби у субвенції.

1.3. Маліборську Є. - начальника відділу опіки (піклування) та сімейних форм виховання служби у справах дітей Броварської міської ради Броварського району Київської області, секретаря комісії, яка повідомила Комісію щодо договору про співробітництво між Броварською міською радою Броварського району Київської області та Благодійною організацією «Київське обласне відділення «Благодійний фонд «СОС Дитяче Містечко» (далі - БО «КОВ «БФ«СОС Дитяче Містечко»)), відповідно до якого 7 будинків, які розташовані на території БО «КОВ «БФ«СОС Дитяче Містечко» передані дитячим будинкам сімейного типу для проживання.

Після початку повномасштабного вторгнення деякі ДБСТ були евакуйовані за кордон. БО «КОВ «БФ«СОС Дитяче Містечко» надали будинки для тимчасового проживання дитячим будинкам сімейного типу, які перемістились з окупованої території або території, де ведуться активні бойові дії.

15.10.2024 Службою було направлено лист до БО «КОВ «БФ «СОС Дитяче Містечко», з метою отримання інформації про можливість надання житла для тимчасового проживання ДБСТ , або щодо можливості участі у співфінансуванні утримання об'єкту нерухомості, у разі придбання його за рахунок субвенції.

17.10.2024 отримали інформацію від БО «КОВ «БФ«СОС Дитяче Містечко», про те, що на території благодійної організації наявний житловий будинок для забезпечення функціонування ДБСТ , однак будинки на території СОС Дитячого містечка не облаштовані для дітей та людей зі значними вадами фізичного розвитку(відсутні пандуси, кімнати для дітей розташовані на другому поверсі.)

Також БО «КОВ «БФ«СОС Дитяче Містечко», у разі придбання житлового будинку у Броварській територіальній громаді, за умови наявності

фінансування, готова частково брати участь у придбанні меблів, побутової техніки.

Додатково спеціаліст Служби поспілкувалась з мамою вихователькою ДБСТ \_\_\_\_\_, яка підтвердила свій намір переїхати до м. Бровари у разі придбання будинку. Наразі активно, за участю знайомих та ріелторів шукає будинок, який би відповідав потребам її ДБСТ, проте вибір будинків площею 292 і більше кв.м за кошти, які можуть бути виділені державним бюджетом на придбання житла, обмежений.

Мама вихователька повідомила, що у неї троє дітей з інвалідністю, діти зі складними діагнозами, дехто потребує паліативного догляду, саме тому виникла потреба шукати житло, територіально близько до лікарні ОХМАДИТ.

Спеціалісти Служби, за відкритими оголошеннями на сайтах нерухомості, провели попередній моніторинг житлових будинків, виставлених на продаж у м. Бровари, співвідношення площі будинку та вартості. В середньому, ринкова вартість 1 кв. м. спорудженого житла з ремонтними роботами, облаштованого меблями та побутовою технікою, оцінюється від 35000 - 40000 грн. (900-1000 доларів США) за 1 кв.м. При цьому кількість будинків, які відповідають зазначеним критеріям, щодо площі (292 кв. м), визначених в Порядку та Умовах, та граничної вартості житла (8092050 грн.) дуже обмежена (1-2 будинки на ОЛХ).

Також Маліборська Є. повідомила, що відповідно до пункту 12 Порядку та умов, гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на 10 дітей (зокрема рідних) і двох батьків-вихователів за такою формулою:

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times V_r \times K_m,$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

21 - 21 кв. метр загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;

12 - кількість осіб (дітей та батьків-вихователів);

10 - 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;

(10 x N<sub>i</sub>): 10 - додаткові 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, N<sub>i</sub> - кількість дітей з інвалідністю;

V<sub>r</sub> - вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

K<sub>m</sub> - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і адміністративних центрів територіальних громад.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, в якому буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу, обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.



Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 31.07.2024 №764 затверджено показник опосередкованої вартості житла за регіонами України, розрахований станом на 01 липня 2024 року. Показник опосередкованої вартості 1 кв. м. загальної площі спорудженого житла по Київській області становить **22170,00 грн.**

Для м. Бровари, як адміністративного центру територіальної громади з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб, коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі - у 1,25 рази.

У разі придбання житла для дитячого будинку сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Таким чином ГЖВ для зазначеного вище ДБСТ становить  $(21 \times 12 + 10 + (10 \times 3)) \times 22170 \times 1,25 = 292 \text{ кв.м} \times 22170 \text{ (вартість 1 кв.м)} \times 1.25 \text{ (коефіцієнт для м. Бровари)} = 8092050 \text{ грн.}$

1.4. Постернак Н. - начальника фінансового управління Броварської міської ради Броварського району Київської області, члена комісії, яка повідомила, що наразі на поточний рік у місцевому бюджеті кошти на облаштування будинку, який може бути придбано за рахунок державної субвенції, не передбачено.

### 1. ВИРІШИЛИ:

Затвердити обсяг потреби у субвенції для придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячого будинку сімейного типу, який планується тимчасово перемістити (евакуувати) в межах України у сумі 8092050 грн.

### 1. ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» – 16, «ПРОТИ» – 0, «УТРИМАЛИСЬ» – 0.

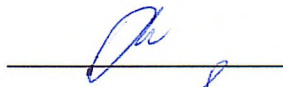
Головуюча, заступник голови комісії  Лариса ВІНОГРАДОВА

Заступник голови комісії  Лариса ТЕПЛЮК

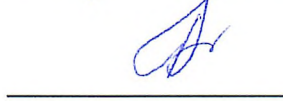
Секретар комісії  Євгенія МАЛБОРСЬКА

### Члени комісії:

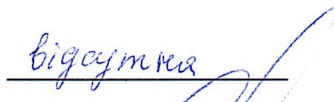
 Неля БАСЕНКО



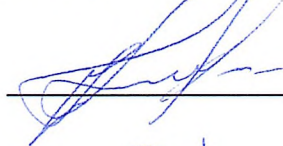
Лілія РИБАКОВА



Ольга ДУБОВА



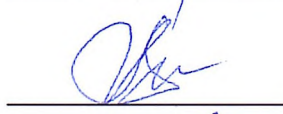
Вікторія ЖЕРОМСЬКА



Олександр КАШТАНЮК



Тетяна ЛАРІНА



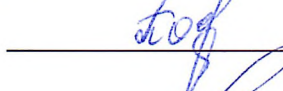
Людмила МАРДАР



Оксана МЕЛЬНИК



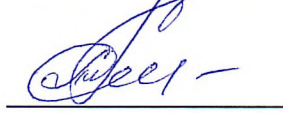
Артем МОРОЗ



Наталія ПОСТЕРНАК



Світлана РЕШЕТОВА



Раїса СКИРТА



Андрій ЦАХЛЮ