



Проект ПС-340

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельною ділянкою,
затвердження документації із землеустрою, надання земельних
ділянок в користування, надання дозволу на розроблення
документації із землеустрою, надання згоди на поділ
та об'єднання земельних ділянок**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз» право користування земельною ділянкою площею 0,1639га, кадастровий номер 3210600000:01:015:0063, по вул. Київській, 221 в м. Бровари, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 16.10.2024року №1.12.1/11600.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Задояному Володимирі Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0554га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 296-б в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0052.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду Кузьмику Сергію Павловичу земельну ділянку площею 0,1549га, з них 0,0021га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0054га – території в червоних лініях, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянина (нежитлове приміщення, комплекс-магазин), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Залізничній в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0021.

Під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду Павлик Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0084га, з них 0,0045га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №16-а м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0142.

Під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду Гончаренко Олені Михайлівні, Московці Тетяні Вікторівні, Гаджієву Сакіту Муту огли земельну ділянку площею 0,2991га, з них 0,1999 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадян (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України, 26 в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0021.

Під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду Павлик Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0158га, на якій розміщене майно, що перебуває у власності громадянки (нежитлова будівля), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської

забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №16-а м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0138.

7. Надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІСВ Інвест Україна» земельну ділянку площею 0,1639га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (будівля) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221-Г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0063.

Під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8. Надати дозвіл комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2181га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) *****.

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Профекопродукт» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,7000га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по бульв. Незалежності в м. Бровари.

10. Надати згоду громадянці Кожиній Ганні Вікторівні на поділ земельної ділянки площею 0,0972га, що перебуває в оренді громадянки, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Броварській, 2/а в с. Требухів. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0032.

11. Надати згоду Павлик Людмилі Олександрівні, Гавенку Олегу Дмитровичу на поділ земельної ділянки площею 0,1979га, що перебуває в оренді громадян, з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості по вул. Москаленка Сергія, 26 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0018.

12. Надати згоду управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області на об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні юридичної особи, площами 2,4110га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0072 та 0,2400га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0048, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Петлюри Симона, 17-б в м. Бровари.

13. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7 цього рішення, про необхідність укладення до 31.12.2024 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 2,3,4,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

16. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 8,9,10,11,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____