



Проект ПС-341

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №9700700, на земельну ділянку площею 1,6925га, з них 0,2429га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьомко Ігорем Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.06.2015 року за №9939361, на земельну ділянку площею 0,0471га, з них 0,0099га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0635;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Колодієм Олександром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.07.2019 року за №32444766, на земельну ділянку, площею 0,0911га, з них 0,0116га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 30 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариством «Страхова група «ТАС», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.01.2016 року за №13120989, №13120803, №13120644, 10.02.2016 року за №13314704, на земельні ділянки площею 0,4700га, з них 0,1832га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0007, площею 0,0723га, з них 0,0303га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0008, площею 0,0195га, з них 0,0141га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0009, площею 0,0703га (1/2 частина земельної ділянки площею 0,1405га – землі спільного використання (проїзд) кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0010, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 2 в м. Бровари строком на 10 років;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою-підприємцем Морозовою Юлією Василівною на земельні ділянки площею 0,0507га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2020 року за №36859252 та площею 0,1011га, з них 0,0645га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2020 року за №36859637, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3 в м. Бровари строком на 10 років;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз», на земельну ділянку площею 0,0897га, з них 0,0764га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.11.2016року за №17681145, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0554.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Жигуловим Артуром Георгійовичем на земельну ділянку площею 0,0025га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.10.2023року за №52327125, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний металевий гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорних Запорожців в районі розміщення буд. №54 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0043.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 31.12.2024року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____