



Проект ПС-311

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про припинення права користування земельними ділянками,
надання земельних ділянок в користування, затвердження
документації із землеустрою, надання дозволу на
розроблення документації із землеустрою,
надання згоди на поділ земельної ділянки**

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою комунальному підприємству Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари - Благоустрій» площею 0,2000га, кадастровий номер 3221284001:01:037:0051, по вул. Слави в с. Княжичі Броварського району, на підставі клопотання від 21.08.2024 року № 1.12.1/10602.

2. Припинити право постійного користування земельними ділянками управлінню освіти і науки Броварської міської ради Броварського району Київської області, на підставі клопотання від 27.08.2024 року №1.12.1/10690:

площею 1,2400га, кадастровий номер 3210600000:00:013:0232;
площею 2,6195га, кадастровий номер 3210600000:00:049:0522;
площею 1,5921га, кадастровий номер 3210600000:00:048:0331;
площею 0,3644га, кадастровий номер 3210600000:01:048:0091;
площею 2,2720га, кадастровий номер 3210600000:00:029:0011;
площею 2,5960га, кадастровий номер 3210600000:00:021:1150;
площею 2,3285га, кадастровий номер 3210600000:00:027:0056;
площею 1,7929га, кадастровий номер 3210600000:00:029:0012;
площею 3,4550га, кадастровий номер 3210600000:00:023:1087;
площею 1,0400га, кадастровий номер 3210600000:00:027:0534;
площею 0,8816га, кадастровий номер 3210600000:01:027:0032;
площею 0,1919га, кадастровий номер 3210600000:00:030:0519;
площею 0,3117га, кадастровий номер 3210600000:01:023:0034;

площею 0,7763га, кадастровий номер 3210600000:01:006:0091;
площею 1,1291га, кадастровий номер 3210600000:01:049:0020;
площею 0,9823га, кадастровий номер 3210600000:01:049:0017;
площею 0,7953га, кадастровий номер 3210600000:01:005:0056;
площею 0,2571га, кадастровий номер 3210600000:01:009:0018;
площею 0,7238га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0026;
площею 1,0594га, кадастровий номер 3210600000:01:030:0031;
площею 0,8829га, кадастровий номер 3210600000:01:028:0042;
площею 0,9325га, кадастровий номер 3210600000:01:046:0006;
площею 1,0865га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0025;
площею 1,0031га, кадастровий номер 3210600000:00:023:1159;
площею 0,2689га, кадастровий номер 3210600000:00:063:2367;
площею 0,2325га, кадастровий номер 3210600000:01:063:0054;
площею 1,1511га, кадастровий номер 3210600000:00:030:0716;
площею 0,8949га, кадастровий номер 3210600000:00:028:0548;
площею 1,1090га, кадастровий номер 3210600000:00:029:0716;
площею 0,8478га, кадастровий номер 3210600000:00:028:0547;
площею 0,4670га, кадастровий номер 3210600000:01:016:0039;
площею 0,0518га, кадастровий номер 3210600000:01:016:0140;
площею 0,4178га, кадастровий номер 3210600000:01:021:0040;
площею 0,3960га, кадастровий номер 3210600000:01:002:0098;
площею 0,2034га, кадастровий номер 3210600000:01:029:0032;
площею 0,0773га, кадастровий номер 3210600000:01:028:0056;
площею 1,0183га, кадастровий номер 3210600000:00:029:0717.

3. Надати в постійне користування Броварському ліцею №1 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,2400га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 153 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0232.

4. Надати в постійне користування Броварському ліцею №2 ім. В.О. Сухомлинського Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,6195га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Володимира Великого, 6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0522.

5. Надати в постійне користування Броварському ліцею №4 ім. С.І. Олійника Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,5921га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Москаленка Сергія, 3-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0331.

6. Надати в постійне користування Броварському ліцею №4 ім. С.І. Олійника Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,3644га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Москаленка Сергія, 3-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0091.

7. Надати в постійне користування Броварському ліцею №5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,2720га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 306-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0011.

8. Надати в постійне користування Броварському ліцею №6 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,5960га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гродзиського повіту, 3-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1150.

9. Надати в постійне користування Броварському ліцею №7 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 2,3285га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Героїв України, 23-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0056.

10. Надати в постійне користування Броварському ліцею №8 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,7929га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Лагунової Марії, 11-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0012.

11. Надати в постійне користування Броварському ліцею №9 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 3,4550га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Героїв Небесної Сотні, 13 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1087.

12. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Перлинка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0400га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по бульв. Незалежності, 8-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0534.

13. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Золотий ключик» Броварської міської ради Броварського

району Київської області земельну ділянку площею 0,8816га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Героїв УПА, 3-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0032.

14. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Сонечко» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,1919га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорних Запорожців, 74 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0519.

15. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Малятко» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,3117га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по пров. Корольова, 10 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0034.

16. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Ялинка» імені В.О. Сухомлинського Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,7763га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Білодібровній, 8 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0091.

17. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Калинка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,1291га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Олімпійській, 5 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0020.

18. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,9823га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Володимира Великого, 4-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0017.

19. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Віночок» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,7953га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 64 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0056.

20. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Віночок» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2571га для будівництва та

обслуговування будівель закладів освіти по вул. Благодатній, 130 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0018.

21. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Ластівка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,7238га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 306 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0026.

22. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Капітошка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0594га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по бульв. Незалежності, 15-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0031.

23. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Оленка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,8829га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Лагунової Марії, 18-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0042.

24. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Лісова казка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,9325га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Онікієнка Олега, 14-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:046:0006.

25. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Барвінок» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0865га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорних Запорозжців, 57-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0025.

26. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Червоні вітрила» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0031га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Героїв Небесної Сотні, 15-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1159.

27. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Казка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2689га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорновола В'ячеслава, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2367.

28. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Казка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2325га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Чорновола В'ячеслава, 4 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0054.

29. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Джерельце» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,1511га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Петлюри Симона, 13-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0716.

30. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Вулик» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,8949га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по бульв. Незалежності, 5-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0548.

31. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Ромашка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,1090га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Лагунової Марії, 3-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0716.

32. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Золота рибка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,8478га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по бульв. Незалежності, 11-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0547.

33. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,4670га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0039.

34. Надати в постійне користування закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Зірочка» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,0518га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Ярослава Мудрого, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0140.

35. Надати в постійне користування дитячому естетико-натуралістичному центру «Камелія» Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,4178га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Гродзиського повіту, 3 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0040.

36. Надати в постійне користування Броварському ліцею №11 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,3960га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 1 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0098.

37. Надати в постійне користування Броварському ліцею №11 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,2034га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 306-б в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0032.

38. Надати в постійне користування Броварському ліцею №11 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 0,0773га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Лагунової Марії, 6 в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0056.

39. Надати в постійне користування Броварському ліцею №11 Броварської міської ради Броварського району Київської області земельну ділянку площею 1,0183га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Лагунової Марії, 17-а в м. Бровари. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0717.

40. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Верстенд» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 1,5403га, з них 0,0484га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 22 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0530.

Попередити ТОВ «Верстенд» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для

прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

41. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,2152га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, в тому числі, 0,0885га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (виробничо-складська база) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-б в м. Бровари строком на 49 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0016.

Попередити ТОВ «Автобансервіс» про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

42. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, якою сформована земельна ділянка по вул. Шевченка, 4-а в м. Бровари, площею 0,1668га, з них 0,0118га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

На земельній ділянці розміщене майно, що передане в оперативне управління Броварській районній державній лікарні ветеринарної медицини. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0132.

43. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Зеон-Бізнес Системи» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що перебуває у власності товариства, площею 0,8099га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) по вул. Київській, 298 в м. Бровари.

44. Надати згоду громадянці Кожиній Ганні Вікторівні на поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянки, площею 0,0500га з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Броварській, 2 в с. Требухів. Кадастровий номер земельної ділянки 3221289001:01:042:0045.

45. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 40,41 цього рішення, про необхідність укладення до 26.11.2024 року договорів оренди землі. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

46. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 3-41 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав. Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

47. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

48. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 43,44 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Броварського району Київської області на розгляд та затвердження.

49. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____