**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«****Про затвердження документації із землеустрою щодо**

**передачі земельних ділянок у власність, зміну цільового**

**призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянам в м. Бровари**

**Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
1. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, звернень громадян із земельних питань.
	1. **2.Мета і шляхи її досягнення**

Розгляд звернень громадян шляхом прийняття відповідного рішення.

* 1. **3.Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12,20,40,79-1,81,116, 118,121,122,186 Земельного кодексу України, статей 6,8,19,20,22,25 Закону України «Про землеустрій», статей 2,16,21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 2,3,5 «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

* 1. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
1. Громадяни зможуть отримати результат розгляду звернення. Прийняття позитивного рішення надасть можливість громадянам реалізувати своє право на набуття у приватну власність земельних ділянок, на виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю), провести державну реєстрацію речового права, змінити цільове призначення земельної ділянки та внести відповідні зміни до відомостей Державного земельного кадастру.
	1. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні начальник управління земельних ресурсів Гудименко Л.М.

Начальник управління Леся ГУДИМЕНКО