



Проект ПС-302

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договору оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5675613, на земельну ділянку площею 0,0806га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування кузні та столярного цеху) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0009;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каріна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.07.2015 року за №10334100, на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,0234га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адміністративно – ділового центру) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 221-б в м Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0632;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броваригаз», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5682646, на земельну ділянку площею 0,0940га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Ярослава Мудрого, 104 в м Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0004.

2. Укласти на новий строк договір оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Кузьмиком Сергієм Павловичем, на земельну ділянку площею 0,0521га, з них 0,0250га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0089га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.06.2023року за №50736835, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (нежитлове приміщення, комплекс-магазин) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/1 в м. Бровари строком на 1 рік. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0010.

Попередити орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.11.2024року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____