**ПРОЕКТ** № ПС-273

Додаток 2

Рішення Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д О Г О В І Р**

**про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади**

**№ 41-21 від 01 травня 2021 року**

м. Бровари від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2 (далі – Орендодавець), в особі начальника управління Ющенко Ірини Миколаївни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ - 95», ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 23237495, місцезнаходження якого: 07443, Київська область, Броварський район, селище міського типу Калинівка, вулиця Чернігівська, будинок 36 (далі – Орендар), в особі Плаксі Наталії Анатоліївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись ст.ст 509, 526, 530, 531, 549, 629 Цивільного кодексу України домовилися уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На період з 01 жовтня 2024 року по 31 липня 2025 року Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 41-21 від 01 травня 2021 року нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 47,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 3-Б, що станом на 03 вересня 2024 року становить в загальній сумі 101 862 грн 50 коп. (сто одна тисяча вісімсот шістдесят дві гривні 50 копійок), в т.ч. ПДВ.

1. Порядок розрахунків

2.1. Орендар зобов’язується проводити оплату, в рахунок погашення заборгованість з орендної плати, щомісячно в розмірі та відповідно до наведеного графіку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Період (місяць, рік) | Сума, з ПДВ, грн. |
| 1. | Жовтень 2024 року | 10 000,00 |
| 2. | Листопад 2024 року | 10 000,00 |
| 3. | Грудень 2024 року | 10 000,00 |
| 4. | Січень 2025 року | 10 000,00 |
| 5. | Лютий 2025 року  | 10 000,00 |
| 6. | Березень 2025 року | 10 000,00 |
| 7. | Квітень 2025 року  | 10 000,00 |
| 8. | Травень 2025 року | 10 000,00 |
| 9. | Червень 2025 року | 10 000,00 |
| 10. | Липень 2025 року | 1 862,50 |
|  | Разом : | 101 862,50 |

2.2. Погашення заборгованості за оренду комунального майна здійснюється Орендарем, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця, відкритий в Державній казначейській службі України, в порядку визначеному у пункті 2.4 Договору.

При цьому в платіжному документі обов’язково зазначається період та призначення платежу. У випадку відсутності у платіжному документі періоду, за який здійснюється оплата, чи перевищена сума платежу (призначення платежу), яка необхідна для даного періоду, сплачені кошти зараховуються в рахунок існуючої заборгованості з самим раннім терміном її виникнення.

2.3. Орендар зобов’язується в повному обсязі здійснювати плату поточних щомісячних платежів (орендну плату) за оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади, незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

2.4. Оплата заборгованості і поточного платежу здійснюється Орендарем щомісячно, в строк до 20-го числа наступного за поточним місяцем оренди.

1. Відповідальність сторін
	1. 3.1. Сторони домовились, що у разі недобросовісного виконання Орендарем умов цього Договору (несплати/несвоєчасної оплати заборгованості і поточних платежів) в строк до 20 числа місяця, що слідує розрахунковим місяцем, Орендарю нараховується пеня у розмірі 0,1% від загальної суми боргу, за кожен день прострочення платежу.
	2. 3.2. У разі прострочення Орендарем погашення платежів по цьому Договору, терміном 3 (три) місяці, Орендодавець має право подати до суду позовну заяву про стягнення заборгованості за весь період оренди нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 47,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 3-Б, з нарахуванням пені, що утворилася на момент подачі позовної заяви.
2. Строк дії договору
	1. 4.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до 20 серпня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного погашення Орендарем заборгованості.

4.2. Цей Договір складено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

* 1. 4.3. Договір достроково припиняє свою дію, у разі повної сплати заборгованості Орендарем.
1. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

 **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ» «ОРЕНДАР»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області** код ЄДРПОУ: 24209727Місце знаходження: бульвар Незалежності, будинок 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400р/р UA328201720355149006000021776Банк: Державна казначейська служба України, м. КиївТелефон: (04594) 7-20-54; 7-20-52E-mail: ukv\_bmr@ukr.net Начальник управління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ірина ЮЩЕНКО  (підпис)М.П. | **Товариство з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ-95»**Код ЄДРПОУ: 23237495Юридична адреса: селище міського типу Калинівка, вулиця Чернігівська, будинок 36, Броварського району, Київської області, 07443р/р UA423218420000026008053152044Банк: АТ КБ «ПриватБанк»Телефон: +38(050) 411-72-33; +38(097)544-90-04E-mail: natikot2@gmail.comДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ПЛАКСЯ (підпис)М.П. |

Міський голова Ігор САПОЖКО