**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 30.05.2024 № 1641-70-08**

**«Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки по бульв. Незалежності в м. Бровари Броварського району Київської області».**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
  2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
  3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
  4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
  5. **3.Правові аспекти**
  6. Проект рішення підготовлений відповідно до статті 25, пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
  7. Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Даний проект рішення є підставою для проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 0,1997 га, з них 0,0430 га, 0,0307га та 0,0150 га – санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, 0,0266 га та 0,0012 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв.Незалежності в м.Бровари.
  8. Стартова ціна лота в розмірі річної орендної плати, що складає 5 % нормативної грошової оцінки, відповідно до статті 288 Податкового кодексу України.
  9. Розмір мінімального кроку торгів встановлений відповідно до статті 137 Земельного кодексу України.
  10. Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України до проекту рішення додається проект договору оренди землі, який пропонується укласти за результатами аукціону.
  11. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття данного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
  2. При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів та проведені земельні торги у формі аукціону. За результатами аукціону з переможцем буде укладено договір оренди землі та надійдуть кошти до місцевого бюджету від продажу права оренди земельної ділянки.
  3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник управління земельних ресурсів – Гудименко Л.М.

Начальник управління

земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО