



Проект ПС-226

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
укладення на новий строк договорів оренди землі**

Керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури та містобудування, Броварська міська рада Броварського району Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Мирові теплові технології», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.09.2019 року за №33205437, на земельну ділянку площею 1,3078га, нх 0,2027га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-г в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002;

1.2. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним акціонерним товариством «ДТЕК Київські регіональні електромережі», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2021 року за №44804822, на земельну ділянку площею 0,0350га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (трансформаторна підстанція ТП-1550) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 36 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0036;

1.3. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю Фірма «Цеоліт», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.08.2019 року за №33008739, на земельну ділянку площею 0,0200га, з них 0,0018га та 0,0132га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адміністративно-виставкового комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Заліській, 1/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:002:0447;

1.4. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та акціонерним товариством «Укртелеком», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.08.2020 року за №37771937, на земельну ділянку площею 0,0090га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування контейнера з цифровою автоматичною станцією) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Білана Олександра, 1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0506;

1.5. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Світоч два», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.09.2015 року за №11451581, на земельну ділянку площею 0,5954га, з них 0,2947га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 53/2 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0534;

1.6. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Світоч два», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.12.2019 року за №34707883, на земельну ділянку площею 0,2032га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури, без права забудови) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в районі Промвузла в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0005;

1.7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.10.2019 року за №33551924, на земельну ділянку площею 0,2176га, з них 0,0826га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин продовольчих та непродовольчих товарів) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 10-а в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер 3210600000:01:049:0008;

1.8. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Авангардцентр», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.06.2014 року за №634, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2014 року за №6099345, на земельну ділянку площею 0,0864га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгово-офісний центр) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 241 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0073;

1.9. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Джумою Анатолієм Семеновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10277134, на земельну ділянку площею 0,0029га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 3 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0021;

1.10. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Брава справа», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.09.2016 року за №16748349, на земельну ділянку площею 0,3500га, з них 0,0250га – землі обмеженого використання – інженерний коридор каналізаційної мережі, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі азотної станції) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Лісовій, 22-а в м. Бровари строком на 50 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0532;

1.11. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бойченком Олексієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.11.2014 року за №8194436, на земельну ділянку площею 0,0215га, з них 0,0002га - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови по вул. Київській, 223 в м. Бровари строком на 20 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0582;

1.12. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Гавриловим Олексієм Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.10.2019 року за №33825170, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв України в районі розміщення буд. №19 в м. Бровари строком на 4 роки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0515;

1.13. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Олда», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.01.2014 року за №4400729, на земельну ділянку площею 0,7362га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-д в м. Бровари строком на 10 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0506;

1.14. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та фізичною особою - підприємцем Кауновим Сергієм Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.08.2019 року за №32975734, на земельну ділянку площею 0,5681га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Вокзальному, 6 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:040:0507;

1.15. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та громадянином Буток Романом Васильовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.09.2014 року за №7210627, на земельну ділянку площею 0,0665га, з них

0,0228га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопроводу, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221/1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0634;

1.16. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каріна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №9699936, на земельну ділянку площею 0,3086га, з них 0,0353га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221-б в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0045;

1.17. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Броварського району Київської області та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007 року за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за №040733800089 від 23.07.2007 року, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.10.2016 року за №16971207, на земельну ділянку площею 0,7700га, з них 0,1102га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005.

2. Укласти на новий строк договори оренди землі між Броварською міською радою Броварського району Київської області та наступними орендарями:

2.1. Фізичною особою-підприємцем Василенком Федором Федоровичем на земельну ділянку площею 0,3015 га, з них 0,0185 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0086 га – території в червоних лініях, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (котельня та склад технічних матеріалів) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/3 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0011.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.2. Приватним підприємством «Спартак» на земельні ділянки площею 0,1720га, з них 0,0152га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0042га – території в червоних лініях, по вул. Залізничній, 5/5 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.12.2023року за №52937304, кадастровий номер 3210600000:01:039:0016 та площею, 1,9889га, з них 0,0373га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0123га – території в червоних лініях, по вул. Залізничній, 5/8 в м. Бровари, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.12.2023року за №52937066, кадастровий номер 3210600000:01:039:0015, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, строком на 25 років.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.3. Товариством з обмеженою відповідальністю «Автоелітсервіс», на земельну ділянку площею 0,2500га, з них 0,0341га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0107га – території в червоних лініях, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.12.2023року за №52937517, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Залізничній, 5/6 в м. Бровари строком на 25 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0017.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.4. Громадянином Явлахом Віктором Миколайовичем на земельну ділянку площею 0,0028га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.08.2023року за №51328178, для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира

Великого в районі розміщення буд. №1 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0073;

2.5. Споживчим товариством «МПО» на земельну ділянку площею 0,5163га, з них 0,0327га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2023року за №50786808, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 26 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0124.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

2.6. Товариством з обмеженою відповідальністю «Техно 21» на земельну ділянку площею 0,1785га, з них 0,0323 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.09.2023року за №51678835, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробничий будинок, ремонтно-будівельна дільниця) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/11 в м. Бровари строком на 5 років. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016.

Попередити Орендаря про необхідність, під час використання земельної ділянки, дотримуватись обмежень, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а також забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 25.09.2024року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, у встановлений термін, Броварська міська рада Броварського району Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в пунктах 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди землі передбачити право Броварської міської ради Броварського району Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Броварського району Київської області в односторонньому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петра БАБИЧА.

Міський голова

Ігор САПОЖКО

м. Бровари

від _____

№ _____