Додаток 2

Рішення Броварської міської ради Броварського району

Київської області

23.12.2022 № 932-39-08

Д О Г О В І Р

про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади

№ 51-21 від 01 липня 2021 року

м. Бровари від «\_\_\_\_\_» грудня 2022 року

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області**,** ідентифікаційний кодЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2(надалі – «Орендодавець»), в особі начальника управління Маковського Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Фізична особа-підприємець Радченко Катерина Миколаївна, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 3272010084, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Джерельна, будинок 14 (надалі – «Орендар»), в особі Радченко Катерини Миколаївни, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про фізичну особу-підприємця: 08.12.2016 № 23550000000019366, з другої сторони, що іменуються разом – Сторони, домовилися уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На період з 01 грудня 2022 року по 31 листопада 2023 року Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 51-21 від 01 липня 2021 року нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 37,0 кв.м. за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, будинок 13-А, що утворилась в загальній сумі 118000,00 грн. (сто вісімнадцять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ, без врахування орендної плати за листопад 2022 року.

2

продовження додатка 2

1. Порядок розрахунків

Орендар зобов’язується:

2.1. Сплачувати заборгованість з орендної плати, яка зазначена в підпункті 1.1 цього договору, щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця згідно графіку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Термін сплати  (місяць, рік) | Сума, з ПДВ, грн. |
| 1. | до 20 січня 2023 року | 10000,00 |
| 2. | до 20 лютого 2023 року | 10000,00 |
| 3. | до 20 березня 2023 року | 10000,00 |
| 4. | до 20 квітня 2023 року | 10000,00 |
| 5. | до 20 травня 2023 року | 10000,00 |
| 6. | до 20 червня 2023 року | 10000,00 |
| 7. | до 20 липня 2023 року | 10000,00 |
| 8. | до 20 серпня 2023 року | 10000,00 |
| 9. | до 20 вересня 2023 року | 10000,00 |
| 10. | до 20 жовтня 2023 року | 10000,00 |
| 11. | до 20 листопада 2023 року | 10000,00 |
| 12. | до 20 грудня 2023 року | 8000,00 |
|  | Разом : | 118000,00 |

2.2. Сплачувати орендну плату (поточні платежі) незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця.

1. Відповідальність сторін
   1. 3.1. У разі невиконання Орендарем зобов’язань за даним договором Орендодавець звертається з позовом до суду про стягнення заборгованості у примусовому порядку.
   2. 3.2. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.
2. Строк дії договору
   1. 4.1. Цей Договір складений в двох автентичних примірниках: по одному примірнику для Орендодавця та Орендаря. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.
   2. 4.2. Цей Договір діє з 01 грудня 2022 року по 31 листопада 2023 року.

3

продовження додатка 2

* 1. 4.3. Договір достроково припиняє свою дію:
  2. - у разі несплати суми боргу, згідно графіку, та при несплаті поточних платежів дія договору припиняється автоматично, без письмового попередження Орендаря;
  3. - у разі повної сплати заборгованості.

1. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» «ОРЕНДАР»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області |  | Фізична особа-підприємець  Радченко Катерина Миколаївна  Код ЄДРПОУ: 3272010084  Юридична адреса:  вулиця Джерельна, будинок 14,  місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400  Телефон: +380683031515  E-mail: Radchenko9424@gmail.com  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Катерина РАДЧЕНКО  (підпис)  М.П. | | код ЄДРПОУ: 24209727  Юридична адреса:  бульвар Незалежності, будинок 2,  місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 |  | | р/р UA328201720355149006000021776 |  | | Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 |  | | Телефон: (04594) 7-20-54; 7-20-56 |  | | Е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |  | | Начальник управління  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володимир МАКОВСЬКИЙ  (підпис)  М.П. |  | |  |

Міський голова Ігор САПОЖКО