Додаток

до рішення Броварської міської ради

Київської області

01.10.2020 р. №1989-83-07

**МІСЬКА ПРОГРАМА**

**визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна територіальної громади м. Бровари, для цілей оренди та приватизації на 2020-2021 роки**

м.Бровари

2020

**І.Мета та загальні положення Програми**

Кошти від передачі в оренду та приватизації комунального майна – складають значну частину місцевого бюджету.

Відповідно до Законів України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про приватизацію державного та комунального майна» (далі – Закони) приватизація та передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування шляхом проведення аукціону через електронну торгову систему.

Особливості функціонування електронної торгової системи для підготовки та проведення електронних аукціонів визначаються адміністратором у регламенті роботи електронної торгової системи.

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області (надалі - Управління) в межах своїх повноважень:

- здійснює заходи щодо організації аукціонів на оренду комунального майна та приватизацію;

- готує проекти рішень Броварської міської ради Київської області щодо включення до переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Бровари, що підлягають приватизації та початок приватизації;

- виносить на розгляд виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області пропозиції щодо переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Бровари, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону (Перелік першого типу), без проведення аукціону (Перелік другого типу);

- підписує проколи аукціону.

В статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна" визначено, що вартість об’єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Відповідно до Закону Управління, як уповноважений орган щодо управління майном, обов’язково здійснює переоцінку такого об’єкта у разі, якщо:

- у об’єкта оренди відсутня балансова вартість;

- залишкова балансова вартість об’єкта оренди дорівнює нулю;

- залишкова балансова вартість об’єкта оренди становить менше 10 відсотків його первісної балансової вартості (балансової вартості за результатами останньої переоцінки).

Орендар визначений за результатами аукціону, або орендар, якому передано в оренду об’єкт без проведення аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню вартість проведення оцінки об’єкта оренди.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта. У разі відсутності балансової вартості об’єкта малої приватизації така вартість встановлюється на рівні оціночної вартості.

Ринкова (оціночна) вартість об’єкта визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Головною метою Міської програми є здійснення заходів, направлених на поетапне проведення переоцінки комунального майна територіальної громади м. Бровари, для цілей оренди та приватизації, у відповідності до чинного законодавства.

**IІ. Основні заходи, спрямовані**

**на забезпечення реалізації Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст заходів | Виконавці | Термін виконання, роки |
| 1. | Проведення роботи з балансоутримувачами по визначенню балансової вартості потенційних об’єктів оренди та приватизації, що належать до комунальної власності територіальної громади м.Бровари, по мірі їх появи, для прийняття рішення щодо необхідності здійснення переоцінки та проведення конкурсу експертів | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області та  балансоутримувачі комунального майна територіальної громади м. Бровари. | 2020-2021 |
| 2. | Проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності, згідно з Додатком 1 | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області | 2020-2021 |
| 3. | Визначення ринкової вартості об’єкта оренди, приватизації та здійснення рецензування висновку про вартість майна | Ліцензовані юридичні чи фізичні особи | 2020-2021 |

**ІІІ. Фінансування заходів Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету, згідно з Додатком 2.

**IV. Очікувані результати**

Забезпечення дотримання Закону України «Про оренду державного та комунального майна територіальної громади м. Бровари», контроль за використанням майна комунальної власності територіальної громади м.Бровари.

Секретар міської ради Петро БАБИЧ