«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішенням Броварської міської ради

Броварського району Київської області

від 23.12.2021 р. № 575-19-08

**Програма**

**визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки**

м.Бровари

2021

Програма

визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації

на 2022-2026 роки

**Паспорт Програми**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми: | Програма визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки |
| Підстава до розробки Програми: | Закони України: «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування» |
| Головний розробник Програми: | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області |
| Головна мета Програми | Метою Програми є забезпечення процедури визначення вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації |
| Виконавець Програми | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області. |
| Строки реалізації | 2022 – 2026 роки. |
| Джерела фінансування | Місцевий бюджет. |
| Обсяг фінансування: | 2022 рік - 100,00 тис. грн. (загальний фонд)  2023 рік - 175,00 тис. грн. (загальний фонд)  2024 рік - 175,00 тис. грн. (загальний фонд)  2025 рік - 175,00 тис. грн. (загальний фонд)  2026 рік - 175,00 тис. грн. (загальний фонд) |

2

продовження Програми

**І.Мета та загальні положення Програми**

Головною метою програми є здійснення заходів, направлених на визначення ринкової вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади, для цілей оренди та приватизації.

**IІ. Основні заходи, спрямовані**

**на забезпечення реалізації Програми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Зміст заходів | Виконавці | Термін виконання, роки |
| 1. | Проведення роботи з балансоутримувачами по визначенню балансової вартості потенційних об’єктів оренди та приватизації, що належать до комунальної власності Броварської міської територіальної громади, по мірі їх появи, для прийняття рішення щодо необхідності здійснення переоцінки та проведення конкурсу експертів | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області та  балансоутримувачі комунального майна Броварської міської територіальної громади | 2022-2026 |
| 2. | Проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності відповідно до вимог чинного законодавства у сфері публічних закупівель | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області | 2022-2026 |
| 3. | Визначення ринкової вартості об’єкта оренди, приватизації та здійснення рецензування висновку про вартість майна | Ліцензовані юридичні чи фізичні особи | 2022-2026 |

**ІІІ. Фінансування заходів Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок місцевого бюджету, згідно з Додатком до Програми, в межах щорічних бюджетних призначень.

**IV. Очікувані результати**

Програма надасть змогу передавати в оренду/відчужувати комунальне майно Броварської міської територіальної громади на рівні ринкової вартості, що призведе до збільшення надходжень до місцевого бюджету.

3

продовження Програми

До того ж, після визначення ринкової вартості потенційного об’єкта оренди, балансоутримувачі зобов’язані збільшити його балансову вартість, і в разі повторної передачі в оренду об’єкта або продовження договору оренди, для визначення стартової ціни буде використовуватись його балансова вартість, що в свою чергу призведе до економії бюджетних коштів.

В цілому прийняття Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки сприятиме дотриманню законодавства у сфері публічних закупівель, економії бюджетних коштів та прозорості закупівель.

Міський голова Ігор САПОЖКО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток  до Програми визначення ринкової (оціночної) вартості комунального майна Броварської міської територіальної громади для цілей оренди та приватизації на 2022-2026 роки  від 23.12.2021 р.  № 575-19-08 |

**Фінансування заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Потреба у фінансуванні, тис.грн | | | | | |
| Заходи | Всього  на  2022-2026 роки | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік  . | 2025 рік  . | 2026 рік |
| Визначення ринкової вартості об’єктів оренди/приватизації та проведення рецензування висновків про вартість комунального майна Броварської міської територіальної громади | | | | | | |
| Показники виконання: | | | |  |  |  |
| Орієнтовна кількість об'єктів, шт. | 229 | 29 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Середня ринкова вартість по виготовленню експертної оцінки та рецензії на звіт про оцінку, грн. | 3500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| Сума всього, тис.грн. | 800,00 | 100,0 | 175,0 | 175,0 | 175,0 | 175,0 |

Міський голова Ігор САПОЖКО