Додаток 1
до Порядку передачі в

оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари

від01.10.2020р.№ 1987-83-07

ПЕРЕЛІК
документів, що подаються потенційними орендарями,
які звернулися із заявою про включення об’єкта оренди до
Переліку другого типу або заявою про оренду
об’єкта з Переліку другого типу

| Потенційний орендар | Перелік документів\* |
| --- | --- |
| 1. Орган державної влади, орган місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, у тому числі Пенсійний фонд України та його органи, державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв | інформація про реєстрацію згідно з вимогами законодавства та її внесення органами державної податкової служби в установленому порядку до Реєстру неприбуткових організацій та установ (крім державних та комунальних підприємств у сфері культури і мистецтв) |
| 2. Релігійна організація | статут (положення) релігійної організації та документи, що підтверджують її реєстрацію в порядку, передбаченому статтею 14 Закону України “Про свободу совісті та релігійні організації” |
| 3. Дипломатичне представництво, консульська установа іноземних держав, представництво міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій | документ, що посвідчує статус відповідного представництва, установи чи організації |
| 4. Музей  | установчий документ музею, а також документи, які підтверджують виконання засновниками музею вимог, передбачених частиною третьою статті 7 Закону України “Про музеї та музейну справу”. Документи щодо матеріальної бази та її оснащення подаються в разі їх наявності  |
| 5. Заклад освіти будь-якої форми власності, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності | установчий документ юридичної особи, яка отримала ліцензію на провадження освітньої діяльності, та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду освітньої діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань) |
| 6. Громадська організація (об’єднання) ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів | установчий документвитяг з Реєстру неприбуткових установ та організацій, що підтверджує перебування в ньому організації/установи не менше 12 місяців до дати подання заявибаланс і звіт про використання доходів (прибутків) за останній повний рікперелік членів та/або засновників з інформацією про загальну суму сплачених ними внесків за останній звітний рік для фінансування її статутної діяльності (за наявності — також і за останні два роки)інформація про суми благодійних внесків (пожертв), залучених за останній звітний рік (за наявності — також і за останні два роки)за наявності — інформація про суму міжнародної технічної допомоги, отриманої від іноземної держави, уряду, уповноваженої урядом іноземної держави органу або організації, іноземного муніципального органу або міжнародної організації, що надають міжнародну технічну допомогу відповідно до міжнародних договорів України, за поточний рік (за наявності — також і за останні два роки)за наявності — інформація про фінансування та/або підтримку за рахунок коштів державного або місцевих бюджетівбіографічна довідка про всіх членів керівних органів, що містить прізвище, ім’я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи за останні десять років та інформацію про членство в інших громадських, та/або благодійних об’єднаннях станом на дату складення довідкиінформація про поточних членів, керівників та засновників організації, що включає їх прізвище, ім’я і по батьковіінформація про майнову базу організації/установи, зокрема про приміщення, в яких організація/установа провадить діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна (в межах відповідного населеного пункту/територіальної громади)звіт за попередній рік про статутну діяльність, який повинен містити:- інформацію про громадські, благодійні, інші заходи, проведені організацією/установою та/або за її участю, за напрямами статутної діяльності такої організації/установи, що включає тему заходу, мету його проведення, кількість людей, що відвідали заходи, із розміщенням фотозвіту заходів, дати і точні адреси їх проведення- інформацію про реалізовані проектилист за підписом керівника про оприлюднення копій документів, зазначених у абзацах третьому —одинадцятому цього пункту, на веб-сайті (сторінці чи профілі в соціальній мережі) організації із наведенням адреси веб-сайту або гіперпосилання на сторінку чи профіль у соціальній мережіобґрунтування потреби в оренді об’єкта, щодо якого подана заявадокази перебування професійних лікарів та/або психологів у трудових відносинах з організацією (дипломи, копії трудових книжок, інших документів, які свідчать про наявність трудових відносин) |
| 7. Громадська організація (об’єднання) у сфері культури і мистецтв  | документи, передбачені абзацами першим — тринадцятим пункту 6 цього додаткадокази перебування представників творчих професій у трудових відносинах з організацією (дипломи, копії трудових книжок, інших документів, що підтверджують наявність трудових відносин)  |
| 8. Національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні | статут (положення) творчої спілки, зареєстрований в порядку, передбаченому статтею 10 Закону України “Про професійних творчих працівників і творчі спілки”витяг з Реєстру неприбуткових установ та організаційбаланс і звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації за останній повний рікперелік членів творчої спілки (у кількості не менше 100 для національних творчих спілок), складений на дату зверненнялист за підписом керівника організації про оприлюднення копій документів, зазначених у абзацах першому — четвертому цього пункту, на веб-сайті спілки із наведенням гіперпосилання на веб-сайт, де оприлюднені відповідні документидокумент, який підтверджує членство заявника у відповідній національній творчій спілці (подається у разі індивідуального звернення члена такої спілки) |
| 9. Реабілітаційна установа для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ | державна або комунальна установа подає установчий документ реабілітаційної установи та документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань)громадське об’єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим — тринадцятим пункту 6 цього додатка |
| 10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги” | державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги державної або комунальної форми власності, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуггромадське об’єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим — тринадцятим пункту 6 цього додатка, а якщо підприємство, установа або заклад є господарським товариством — документи, передбачені абзацами першим, третім, четвертим, шостим — тринадцятим пункту 6 цього додатка |
| 11. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження, вітчизняне видавництво та підприємство книгорозповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) | установчий документ юридичної особидовідка про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою, надана у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України (крім державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження) |
| 12. Народний депутат України  | посвідчення народного депутата України, заява народного депутата України про надання приміщення для громадської приймальні на строк здійснення депутатських повноважень, у якій зазначається відсутність у депутата інших приймаленьЯкщо народний депутат України обраний по одномандатному виборчому округу, то у своїй заяві він зазначає номер відповідного округу |
| 13. Депутат місцевої ради для розміщення громадської приймальні такого депутата | копія посвідчення депутата місцевої ради та заява депутата місцевої ради про надання приміщення для громадської приймальні на строк здійснення депутатських повноваженьінші документи, передбачені рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування |
| 14. Потенційний орендар для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів | установчий документ юридичної особидокумент, що підтверджує проведення відповідного заходу, у якому зазначено дату та строк його проведення |
| 15. Суб’єкт виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії  | установчий документ юридичної особидокумент, що підтверджує проведення відповідного заходу, в якому зазначено дату та строк його проведення  |

Установчий документ (статут) подається потенційним орендарем лише у разі, коли відповідний установчий документ (статут) не оприлюднено на порталі електронних сервісів, відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань”.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Подається оригінал або належним чином завірена копіядокумента

Додаток 2
до Порядку передачі в

оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари

від01.10.2020№1987-83-07

ПЕРЕЛІК
критеріїв оцінювання організацій/установ, які мають право
на отримання майна в оренду без проведення аукціону

| Критерій оцінки | Кількість балів |
| --- | --- |
| 1. Розмір благодійних внесків (пожертв), залучених організацією/установою (враховуються благодійні внески (пожертви), які залучені організацією за період не більше ніж три останніх роки і відображені у фінансовій звітності організації/установи) | 15 |
| 2. Кількість осіб, що сплатили благодійні внески (пожертви) за період не більше ніж три останніх роки, які відображені у фінансовій звітності організації або установи | 15 |
| 3. Розмір членських внесків, сплачених членами організації/ установи (засновниками установи)  | 15 |
| 4. Кількість осіб, що сплатили членські внески | 15 |
| 5. Розмір міжнародної технічної допомоги, залученої організацією/установою за період не більше ніж три останніх роки | 10 |
| 6. Розмір фінансування та/або підтримки, наданих за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 10 |
| 7. Кількість громадських, благодійних, інших заходів, проведених за участю організації/установи за напрямами її статутної діяльності, за умови, що про такі заходи на веб-сайті організації оприлюднено відповідний звіт | 10 |
| 8. Кількість працівників організації/установи, які перебувають у трудових відносинах з організацією, за умови, що такі працівники переважно залучені до здійснення громадських, благодійних, інших заходів, проведених за участю організації/установи за напрямами її статутної діяльності | 5 |
| 9. Строк фактичного здійснення організацією/установою своїх заходів/іншої діяльності | 5 |

Додаток 3
до Порядку передачі в

оренду комунального майна територіальної громади міста Бровари

від01.10.2020№1987-83-07

ПЕРЕЛІК
категорій за цільовим призначенням об’єктів оренди

| Номер категорії | Назва категорії |
| --- | --- |
| Для нерухомого майна |
| 1 | Офісні приміщення, коворкінги.Об’єкти поштового зв’язку та розміщення суб’єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг |
| 2 | Громадські об’єднання та благодійні організації  |
| 3 | Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів |
| 4 | Центри раннього розвитку дитини.Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги |
| 5 | Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту |
| 6 | Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика.Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.Медичні лабораторії |
| 7 | Науково-дослідні установи, наукові парки |
| 8 | Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| 9 | Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи |
| 10 | Склади. Камери схову, архіви |
| 11 | Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе |
| 12 | Проведення виставок |
| 13 | Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів |
| 14 | Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню |
| 15 | Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини |
| 16 | Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів |
| 17 | Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність |
| 18 | Інше |
| Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб’єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” |
| 1 | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів |
| 2 | Пенсійний фонд України та його органи |
| 3 | Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв |
| 4 | Громадські організації (об’єднання) у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні) |
| 5 | Музеї |
|  |  |
| 6 | Громадські організації (об’єднання) ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів |
| 7 | Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ |
| 8 | Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній |
| 9 | Заклади освіти  |
| 10 | Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги” |
| 11 | Редакції державних і комунальних періодичних видань, державні видавництва, підприємства книгорозповсюдження, вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) |
| 12 | Громадська приймальня народного депутата України або депутата місцевої ради  |
| 13 | Дипломатичні представництва та консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні |
| 14 | Організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів  |
| 15 | Проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії |
| Для єдиних майнових комплексів |
| 1 | Підприємства тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості |
| 2 | Підприємства з виробництва електричного та електронного устаткування |
| 3 | Підприємства з виробництва деревини та виробів з деревини, меблів |
| 4 | Підприємства з організації концертно-видовищної та виставкової діяльності |
| 5 | Розміщення морського, залізничного та автомобільного транспорту  |
| 6 | Підприємства торгівлі |
| 7 | Підприємства з випуску лотерейних білетів та проведення лотерей |
| 8 | Підприємства кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості |
| 9 | Підприємства електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії |
| 10 | Підприємства зв’язку |
| 11 | Підприємства з виробництва швейної та текстильної промисловості |
| 12 | Підприємства ресторанного господарства (крім ресторанів) |
| 13 | Підприємства з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій |
| 14 | Підприємства з виробництва гумових та пластмасових виробів  |
| 15 | Підприємства лісового господарства, рибного господарства |
| 16 | Підприємства целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів |
| 17 | Підприємства з видобування неенергетичних матеріалів |
| 18 | Підприємства з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |
| 19 | Підприємства паливної промисловості |
| 20 | Підприємства побутового обслуговування |
| 21 | Підприємства сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості) |
| 22 | Підприємства з металообробки, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості |
| 23 | Підприємства з виробництва будівельних матеріалів |

Додаток 4
до Порядку передачі в оренду

комунального майна територіальної громади міста Бровари

від01.10.2020 р.№1987-83-07

ПЕРЕЛІК
підприємств, установ, організацій, що надають
соціально важливі послуги населенню

Для цілей застосування частини другої статті 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

акціонерне товариство “Державний ощадний банк України”
(АТ “ОЩАДБАНК”), що є банківською установою державної власності, яка надає у касах банківських установ послугу із приймання і перерахування готівкових коштів за житлово-комунальні послуги під час забезпечення можливості не сплачувати комісію за надання такої послуги;

акціонерне товариство “УКРПОШТА” (АТ “УКРПОШТА”), що є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв’язку в населених пунктах на всій території України;

Національний банк та уповноважені ним у встановленому законодавством порядку банки, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***