|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області  від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області шляхом аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлового приміщення Требухівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Броварського району Київської області, площею 5,84 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, село Требухів, вулиця Броварська, 16 |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Про включення об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області до Переліку першого типу та передачу їх в оренду шляхом аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Требухівська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, село Княжичі, вулиця Броварська,16, телефон: (04594) 71-280, e-mail: trebukhivschool@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення Требухівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Броварського району Київської області, площею 5,84 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, село Требухів, вулиця Броварська, 16 |
| Інформація про чинний договір оренди | - |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 31.07.2021 року становить, без ПДВ **66 800,00 грн.** |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований трок оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 5,84 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан об’єкта – потребує ремонту |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років (остійна оренда) |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | - |
| Стартова орендна плата (базовий місяць серпень 2021 року) | 668,70 грн. за місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни;  334,35 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  334,35 грн., за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди майна | Об’єкт пропонується для оренди з метою розміщення шкільного буфету |
| Особливі умови : | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 3000,00 грн.  На протязі одного тижня з дня підписання договору оренди орендар сплачує авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2  контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56  е-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами 21 день**.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:  Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону;  Розмір гарантійного внеску – 1337,400 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1. |
| Додаткова інформація | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок  р/р 328201720355149006000021776  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727  отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу). |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО