Додаток

до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області

від15.06.2021 № 454

ВИСНОВОК

стосовно доцільності залучення кредиту комунальним ПІДПРИЄМСТВОМ БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» під гарантію Броварської міської ради Броварського району Київської області від Північної екологічної фінансової корпорації для реалізації проєкту «Інвестиційний проєкт з модернізації системи централізованого теплопостачання м. Бровари»

В даний час в м. Бровари проживає понад 108 тисяч мешканців міста. Централізованим теплопостачанням у Бровари забезпечено 86% ринку загального споживання теплової енергії, виробляється майже 252ГВт∙год теплової енергії у рік. Система центрального теплопостачання м. Бровари розділена на окремі мережі, загальна їх довжина сягає 81 км. У КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» в експлуатації знаходиться 17 стаціонарних котельних, підприємство забезпечує теплом 917 об’єктів, у тому числі 404 житлових будинків, послуга гарячого водопостачання надається лише впродовж опалювального сезону.

Через загальні особливості регулювання в сфері централізованого теплопостачання України діяльність КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» здебільшого збиткова. Найбільша частка в наявних боргових зобов’язаннях підприємства — це заборгованість за спожитий природний газ. Місто регулярно надає фінансову підтримку КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ», що дозволяє забезпечувати стабільне фінансування операційної діяльності підприємства.

Проєкт «Інвестиційний проєкт з модернізації системи централізованого теплопостачання м. Бровари» (надалі – Проєкт) реалізується в рамках програми «Швеція-Україна: підтримка централізованого теплопостачання» (надалі – SUDH) від NEFCO. Метою програми SUDH є демонстрація можливості створення у місті сучасного й енергоефективного централізованого теплопостачання, що відповідає вимогам ЄС та при якому частка виробництва базується на скидному теплі. Довгострокова стратегія КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ», в свою чергу, направлена на перетворення міських систем теплопостачання, керованих виробництвом, на системи, орієнтовані на споживача й керовані попитом, з високоякісними послугами та зменшенням негативного впливу на довкілля.

1. Зміст Проєкту: запропонований Проєкт повністю відповідає пріоритетам програми SUDH, довгостроковій стратегії розвитку теплопостачального підприємства та складається з наступних компонентів:
   1. Використання скидного тепла від ТОВ «Орієнтир-Буделемент».
   2. Об’єднання мереж теплопостачання.
   3. Встановлення конденсаційного теплообмінника в котельні на вулиці Ярослава Мудрого, 96.
   4. Встановлення індивідуальних теплових пунктів (надалі- ІТП).
2. Цілі Проєкту:

2.1. Покращення роботи системи централізованого теплопостачання та її ефективності.

2.2. Підвищення якості послуг централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців м. Бровари.

2.3. Поліпшення екологічної ситуації в місті за рахунок скорочення викидів оксидів вуглецю та діоксидів азоту.

3. Завдання, які необхідно виконати для досягнення поставлених цілей:

* 1. Придбання обладнання та робіт для часткової заміни природного газу при виробництві гарячої води за рахунок пари (скидного тепла) від ТОВ «Орієнтир-Буделемент».
  2. Придбання трубопроводів та робіт задля об’єднання мереж теплопостачання.
  3. Придбання конденсаційного теплообмінника для котельні на вулиці Ярослава Мудрого, 96.
  4. Встановлення ІТП для будинків, що обслуговуються котельними об’єднаної мережі.

1. Очікувані результати Проєкту:
   1. Створення у місті сучасного й енергоефективного централізованого теплопостачання.
   2. Підвищення якості послуг централізованого опалення та постачання гарячої води для мешканців м. Бровари.
   3. Поліпшення екологічної ситуації в місті за рахунок скорочення викидів оксидів вуглецю та діоксидів азоту.
   4. Зниження витрат палива, електроенергії, води при виробництві теплової енергії внаслідок встановлення сучасного ефективного обладнання.
2. Вплив Проєкту на економічний та соціальний розвиток міста Бровари:

5.1. Забезпечення високоякісного, стабільного, економічного централізованого теплопостачання та постачання гарячої води у місті Бровари.

5.2. Скорочення кількості аварійних випадків на мережах теплопостачання.

5.3. Підвищення рівня комфорту мешканців міста Бровари.

5.4. Покращення екологічної обстановки в місті.

6. Загальна інвестиційна вартість Проєкту ‒ 7 360 000 (сім мільйонів триста шістдесят тисяч) євро. Сума вказана без урахування процентних та додаткових виплат за обслуговування кредиту.

7. Строки реалізації Проєкту ‒ 2021-2025 роки.

8. Обсяг та валюта фінансування:

8.1. Загальний обсяг –7 360 000 (сім мільйонів триста шістдесят тисяч) євро, або еквівалент національної валюти за офіційним курсом Національного банку України на дату зарахування коштів на рахунок позичальника, у тому числі:

8.1.1. Кредит від NEFCO – 5 000 000 (п’ять мільйонів) євро.

8.1.2. Інвестиційний грант – 1 500 000 (півтора мільйона) євро від Фонду «Швеція-Україна: підтримка централізованого теплопостачання», що адмініструється NEFCO.

8.1.3. Капітальні видатки за рахунок місцевого бюджету ‒860 000 (вісімсот шістдесят тисяч) євро.

9. Обсяг кредиту, який залучається для реалізації Проєкту ‒ 5 000 000 (п’ять мільйонів) євро.

10. Джерела повернення кредиту:

10.1. Власні кошти КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ».

10.2. Кошти місцевого бюджету.

11. Оцінка ефективності Проєкту:

Використання скидного тепла ТОВ «Орієнтир-Буделемент» та об’єднання мереж дозволить об’єднати теплові мережі міста в кільцеву систему, що зробить систему більш гнучкою, дасть можливість скоротити перебої у постачанні тепла при проблемах в котельнях або мережах, постачати гарячу воду споживачам цих мереж протягом всього року, що призведе до підвищення якості послуг централізованого теплопостачання у місті. Встановлення конденсаційного економайзера, автоматизація технологічних процесів, модернізація насосного обладнання зробить виробництво теплової енергії більш ефективним. Поетапне встановлення ІТП у будинках, що будуть обслуговуватися цими об’єднаними мережами, дозволить створити систему більш орієнтованою на споживача та на підвищення комфорту та якості послуг.

Зменшення споживання природного газу за рахунок використання скидної пари ТОВ «Орієнтир-Буделемент» призведе до скорочення викидів оксиду вуглецю та оксидів азоту.

Також цей Проєкт може вплинути на подальший розвиток використання інших джерел скидного тепла при виробництві теплової енергії підприємством.

12. Кінцевий строк кредиту ‒ до 9 років після підписання Договору Кредитування. Пільговий період – 30 місяців після підписання Договору Кредитування. Сплата відсотків за користування кредитом та виплат з погашення кредиту здійснюється у строки та згідно з умовами, встановленими Договором Кредитування між КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» та NEFCO.

Враховуючи викладене, виконавчий комітет Броварської міської ради Броварського району Київської області вважає доцільним дозволити КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» залучити кредит від NEFCO для реалізації Проєкту під гарантію Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Міський голова Ігор САПОЖКО