Додаток

до рішення

Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 10.12.2021 р. №558-18-08

**Розрахунок**

**мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Броварської міської територіальної громади**

Мінімальна сума орендного платежу на нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра нерухомого майна.

Мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу на нерухоме майно фізичних осіб» за формулою:

 де:

*Р* - мінімальна вартість місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна, у гривнях;

## *Рн* - середня вартість 1 кв. м. новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.09.2021 № 230 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», розрахована станом на 01.07.2021 року, по Київській області складає 14 511,00 гривень.

## *К* - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта становить 50 років, відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання».

*Ф* - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна:

* провадження комерційної діяльності = 3;
* провадження виробничої діяльності = 2;
* некомерційна діяльність, у т.ч. проживання фізичних осіб = 1.

2 продовження додатку

Отже, для приміщень, які використовуються під:

1. комерційну діяльність Р= 14 511 х 3 = 72,57;

50х12

1. виробничу діяльність Р= 14 511 х 2 = 48,38;

50х12

1. некомерційну діяльність, у т.ч. проживання

фізичних осіб Р= 14 511 х 1 = 24,19.

50х12

Якщо мінімальну вартість не встановлено чи не оприлюднено до початку звітного (податкового) року, об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеного в договорі оренди.

Міський голова Ігор САПОЖКО