Додаток1

до рішення виконавчого комітету

Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 29.09.2021 № 774

**ПОРЯДОК**

**проведення інвестиційного конкурсу з відбору суб'єкта господарювання (інвестора) для проведення робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га. та по забудові земельних ділянок: по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти та по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (далі – Порядок)**

**1. Загальні положення**

1.1. Проведення конкурсу має на меті визначення суб'єкта господарювання (інвестора), якому буде надано право на проведення робітпо об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га (**далі – Об'єкт**), та по забудові земельних ділянок:

**‒**по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти на 80 місць;

**‒**по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (**далі –Земельна ділянка**) на умовах, визначенихцим Порядком, конкурсною документацією і результатами конкурсу.

1.2. Для забезпечення проведення конкурсу рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області створюється конкурсна комісіяз відбору інвестора для проведення робіт по забудовіЗемельної ділянки.

У цьомуПорядку,наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

‒ конкурсна документація‒комплект документів, перелік яких затверджується Комісією та надається учаснику конкурсу, що має намір взяти участь в інвестиційному конкурсі (далі – Конкурс);

‒конкурсна комісія – орган, що утворюється виконавчим комітетом Броварської міської ради Броварського району Київської області для підготовки і проведення конкурсу на надання права суб’єктам господарювання на проведення робіт по комплексній забудові Земельної ділянки на умовах, визначених цим Порядком;

‒ учасник конкурсу –суб'єкт господарювання (інвестор), який претендує на отримання права на проведення робіт по забудові Земельної ділянки на умовах, визначених цим Порядком;

‒ організатор конкурсу – УБЖКГІТ (Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області);

‒ Об'єкт – об’єкт багатоквартирний житловий комплекс який знаходиться по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га;

‒ Договір про забудову‒ правовий документ, що регулює взаємовідносини між учасником/переможцемконкурсу/інвестором/забудовником та організатором конкурсу, щодо реалізації забудови Об’єкта на виконання умов Конкурсу (додаток 5);

‒ орієнтовні техніко-економічні показники забудови Земельної ділянки – орієнтовна інформація щодо планування забудови Земельної ділянки, яка необхідна для підготовки конкурсної пропозиції;

‒ інвестиційні договора – всі договора укладені між Забудовниками об'єкту та інвесторами-фізичними особами.

**2. Предмет та умови Конкурсу**

2.1. Предметом Конкурсу є:

‒ право на забудову Земельної ділянки на умовах, визначених цим Порядком.

2.2. Умовами отримання права на забудову Земельної ділянки є подання на Конкурс найкращої конкурсної пропозиції по забудові Земельної ділянки та виконанню наступних завдань:

‒ орієнтовні техніко-економічні показники забудови Земельної ділянки відповідно до вимог зазначених в містобудівній документації.

‒ добудова Об'єкта з подальшою передачею, за участі УБЖКГІТ, житлових та не житлових приміщень інвесторам-фізичним особам, оплачених ними квадратних метрів в Об'єкті (список інвесторів додається, додаток3).

**3. Порядок роботи конкурсної комісії**

3.1. Конкурсна комісія (далі – Комісія) є колегіальним органом та створюється з метою забезпечення дотримання єдиних принципів при відборі інвестора, якому буде надано право реалізації проекту по забудовіЗемельної ділянки, при виконанні умов, визначених цим Порядком.

3.2. У своїй діяльності Комісія керується чинним законодавством України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України та цим Порядком.

3.3. Основними завданнями Комісії є:

а) проведення Конкурсу з відбору інвестора для проведення робіт по забудовіЗемельної ділянки та виконання умов Конкурсу;

б) визначення переможця за підсумками проведеного Конкурсу;

в) розгляд претензій учасників Конкурсу, пов'язаних з рішеннями Комісії, відповідно до умов проведення конкурсу.

3.4. Комісія для вирішення завдань:

а) розглядає матеріали та надані учасниками Конкурсу пропозиції і проводить їх аналіз;

б) проводить оцінку наданих пропозицій та приймає рішення про визначення переможця за результатами проведеного Конкурсу. Оцінка конкурсних пропозицій проводиться за такими критеріями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Назва конкурсної пропозиції** | **Макс. бал** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Конкурсна пропозиція забудови Земельної ділянки (розшифровка 7.3.1.):  ‒ найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту на всіх його стадіях, процентне співвідношення власних і залучених коштів;  ‒ строки завершення робіт з будівництва Об'єкта;  ‒ найкраща пропозиція по благоустрою та озелененню території забудови; | 40  15  15  5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | ‒ найкращі умови використання Земельної ділянки для облаштування об'єктів соціальної сфери та закладів обслуговування | 5 |
| 2. | Добудова Об'єкта з подальшою передачею, за участі УБЖКГІТ, житлових та не житлових приміщень інвесторам-фізичним особам, оплачених ними квадратних метрів в Об'єкті:  ‒ терміни завершення будівництва;  ‒ ступінь готовності при здачі квартири (електропостачання, сантехніка, прилади обліку та ін.) та оздоблювальні роботи | 60  30  30 |

в) забезпечує виконання рішення про проведення Конкурсу.

3.5. Комісія має право:

а) залучати на договірній основі до роботи Комісії експертів, аудиторські, консультаційні та інші спеціалізовані організації;

б) запрошувати на засідання Комісії і заслуховувати представників суб'єктів господарювання, що беруть участь у Конкурсі;

в) отримувати від учасників Конкурсу роз'яснення положень наданих ними конкурсних пропозицій;

г) приймати рішення про продовження терміну прийому заявок або конкурсних пропозицій учасників.

3.6. Рішення про проведення засідання Комісії, приймається її головою та проводиться під його головуванням. У разі відсутності голови Комісії, його обов'язки виконує заступник голови Комісії. До оголошення проведення Конкурсу проводиться попереднє засідання Комісії, на якому затверджується остаточний варіант Додатку 2, «Конкурсна документація учасника конкурсу» та обговорюється процедура проведення Конкурсу.

3.7. Порядок денний засідання Комісії формує її секретар за пропозиціями голови, заступника голови та інших членів Комісії.

3.8. Підготовка проведення засідань Комісії здійснюється її секретарем.

3.9. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо в його роботі бере участь не менше 2/3 її персонального складу.

3.10. Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні, шляхом відкритого голосування. При рівності голосів, поданих "за" і "проти", голос голови Комісії є вирішальним.

3.11. Рішення Комісії оформляється протоколом, який складається секретарем, підписується всіма присутніми членами Комісії, її головою та подається на затвердження виконавчому комітетові Броварської міської ради Київської області.

3.12. Комісія розглядає подані учасниками конкурсу пропозиції протягом 5 днів. При наявності поважних причин термін розгляду поданих пропозицій за вмотивованим рішенням Комісії може бути подовжено, але не більше ніж на 5 днів.

3.13. Оригінали протоколів засідань, матеріали до них, зберігаються у секретаря Комісії.

3.14.Контроль за виконанням рішень Комісії здійснює її секретар.

**4. Підстави участі у Конкурсі**

4.1. Підставами участі у Конкурсі є подання пропозицій щодо умов Конкурсу, вказаних в п.2.2. тадокументів, вказаних в п.5.3. цього Порядку.

4.2. Отримання учасником конкурсу конкурсної документації:

‒ інформація по Об'єкту та Земельній ділянці (додаток 4)

‒ форму заявки на участь у Конкурсі (додаток 1);

‒ перелік документів та відомостей, які повинні додаватися учасником конкурсу до заявки на участь у Конкурсі (додаток 2).

4.3. Учасником Конкурсу не може бути суб'єкт господарювання:

‒ майно якого перебуває в податковій заставі або існують інші обтяження щодо такого майна чи економічна діяльність якого припинена;

‒ щодо якого розпочато процес відновлення платоспроможності або визнаного у встановленому порядку банкрутом;

‒ що знаходиться в процесі ліквідації або реорганізації;

‒ що має невиконані зобов'язання перед органами державної влади;

‒ який не представив усіх необхідних документів у встановлений термін;

‒ який надав завідомо неправдиву інформацію в наданій документації.

4.4. За рішенням Комісії можуть бути витребувані додаткові документи.

**5. Порядок оформлення права на участь в конкурсі**

5.1. До участі у Конкурсі допускаються суб'єкти господарювання, що оформили заявку на участь у Конкурсі з наданням документів, передбачених цим Порядком.

5.2. Подача заявки научасть у Конкурсі означає згоду учасника з умовами Конкурсу і схвалення ним своїх зобов'язань дотримувати ці умови. За порушення зобов'язань учасник не допускається до Конкурсу, а його заявка відхиляється.

5.3. Для участі вКонкурсі учасник зобов'язаний надати:

‒ заявку на участь у конкурсі (додаток 1);

‒ конкурсну документацію (додаток 2).

5.4. Заявка і документи учасника конкурсу, що додаються до неї, повинні бути підписані керівником учасника конкурсу, підписи завірені печаткою учасника (при наявності), документи прошиті та пронумеровані.

Конкурсні пропозиції подаються запечатаними в окремому конверті та підписуються директором учасника. Цифри в конкурсних пропозиціях заповнюються друкарським способом і дублюються прописом з вказівкою валюти платежу. Всі документи повинні бути акуратно оформлені і заповнені розбірливо. Стирання і виправлення не допускаються. Невідповідність документів пред'явленим вимогам є підставою визнання їх Комісією такими, що не відповідають умовам Конкурсу, і є підставою для повернення заявки учаснику з метою усунення цих недоліків.

5.5. Конкурсна документація надається за вказаною в інформаційному повідомленні поштовою адресою. Термін прийому документів визначається за датою їх фактичної доставки.

5.6. Секретар Комісії реєструє подану документацію в журналі прийому конкурсних пропозицій.

5.7. Після закінчення встановленого терміну прийом заявок припиняється. Внесення змін в подані на Конкурс пропозиції після їх реєстрації не допускається.

5.8. Учасник Конкурсу має право відкликати свою пропозицію до останнього дня прийому заявок (включно), повідомивши про це письмово організатора Конкурсу. Датою відклику є дата реєстрації письмового звернення учасника в журналі.

**6. Оголошення Конкурсу**

6.1. Оголошення про проведення Конкурсу опубліковується на офіційному сайті Броварської міської ради Броварського району Київської області та містить наступну інформацію:

‒ предмет Конкурсу;

‒ назву організатора Конкурсу, його поштову адресу та контактні дані особи для довідок;

‒ інформацію про дату, час і місце проведення Конкурсу;

‒ перелік документів, які подаються на Конкурс;

‒ порядок і термін подачі документів на участь у Конкурсі;

‒ порядокпроведенняКонкурсу,в тому числіпорядоквизначення переможця Конкурсу (посилання на Порядок);

‒ інші відомості, у разі необхідності (за рішенням Комісії).

Інформація про Конкурс публікується не пізніше ніж за 15 днів до дати його проведення.

6.2. Після оголошення Конкурсу будь-який суб'єкт господарювання, який виявив бажання взяти у ньому участь, має право надати необхідні документи для прийняття участі в Конкурсі.

6.3. Роз'яснення по конкурсній документації проводиться секретарем уповноваженим представникам учасника Конкурсу.

6.4. Конкурснадокументація з пропозиціямиподається учасниками до Комісії через її секретаря особисто або через представників в установлений, в оголошенні про проведення Конкурсу, термін та за вказаною в ньому поштовою адресою. День опублікування оголошення про проведення Конкурсу вважається днем його оголошення. Секретар Комісії повинен зареєструвати факт передачі учасником конкурсних пропозицій у журналі прийому конкурсних пропозицій і проінформувати учасника про присвоєння йому відповідного номера.

6.5. Якщо кінець строку для подання конкурсних пропозицій припадає на неробочий день, то останнім днем строку подачі конкурсних пропозицій вважається перший після нього робочий день.

6.6. Учасник Конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

6.7. Конкурсна пропозиція передається учасником Конкурсу в подвійному конверті. На зовнішньому та внутрішньому конвертах зазначається поштова адреса Комісії та найменування об'єкта Конкурсу. На внутрішньому конверті, крім названої інформації, зазначається найменування учасника конкурсу та його місцезнаходження.

6.8. До закінчення строку подання конкурсних пропозицій учасники Конкурсу мають право вносити зміни до них з метою їх удосконалення або зняти свою пропозицію з розгляду.

Після розпечатування конвертів із заявками вносити зміни до пропозицій учасників конкурсу не дозволяється.

6.9. Конкурсні пропозиції, отримані Комісією після закінчення строку подачі, не розглядаються і повертаються учаснику конкурсу.

6.10. Неподання в конкурсній пропозиції необхідної інформації, подання її у неповному обсязі, подання неправдивої інформації є підставою для відмови учаснику конкурсу у розгляді та оцінці його конкурсних пропозицій та для виключення його з числа учасників конкурсу.

6.11. У день закінчення прийому конкурсних пропозицій секретар Комісії проводить закриття журналу прийому конкурсних пропозицій відповідним записом у рядку, наступному після реєстраційних даних останнього учасника.

6.12. У встановлений день і годину проведення Конкурсу на засіданні Комісії у присутності учасників конкурсу (або їх уповноважених представників за дорученням) розглядаються представлені секретарем документи і розпечатуються конверти із конкурсними пропозиціями (заявками), що надійшли. Складається протокол, у якому фіксуються найменування учасників, їх місцезнаходження і заявки, що надійшли з пропозиціями. Після розпечатування конвертів здійснюється перевірка наявності в них необхідних документів, про що вноситься запис в протокол, який підписується усіма членами комісії.

Учасники конкурсу, пропозиції яких не відповідають умовам проведення конкурсу, зазначаються в протоколі окремо і їх пропозиції не розглядаються.

6.13. У разі, якщо учасник конкурсу вважає за необхідне залучити для виконання договору співвиконавців (співінвесторів, кредиторів тощо), до пропозиції повинні бути додані документи, що свідчать про реальну домовленість із зазначеними співвиконавцями (протоколи намірів, попередні договори, гарантійні листи тощо).

**7. Порядок організації та проведення конкурсу. Оголошення переможця Конкурсу**

7.1. Конкурс проводиться в один етап, за результатами якого Комісія приймає рішення про переможця Конкурсу.

7.2. Переможцем Конкурсу визнається учасник, який запропонував найкращі умови забудови Земельної ділянки та виконання інших завдань передбачених умовами цього Порядку.

Першочергово переможцем Конкурсу мають бути проведні роботи по будівництву та здачі в експлуатацію Об'єкта. До здачі в експлуатацію Об'єкта, переможець Конкурсу не має права на будівництво та організацію будівельних робіт по забудові Земельної ділянки. В разі виникнення під час проведення будівельних робіт по добудові Об'єкту об'єктивних причин або подій, наслідком яких є зупинення/затягування проведення робіт по будівництву Об'єкту, Комісія зобов'язана розглянути такі причини/події та прийняти рішення щодо можливості ведення будівельних робіт по забудові Земельної ділянки до вирішення/усунення таких причин/подій по суті. Також, після завершення будівництва 2/3 Об'єкта, конкурсна комісія, за клопотанням переможця Конкурсу, має право розглянути питання надання дозволу на початок виконання робіт по забудові Земельної ділянки.

7.3. Основними критеріями визначення переможця Конкурсу є:

7.3.1. Пропозиція щодо повної добудови Об'єкта та подальшого договірного врегулювання відносин з інвесторами фізичними особами, які вже профінансували будівництво Об'єкта і мають документальне підтвердження такого фінансування;

‒ найбільш вигідна пропозиція по схемі правових відносин (укладення договорів) з фізичними особами інвесторами (список інвесторів додається) Об'єкта, після перемоги в Конкурсі за наступними варіантами:

1) у випадку 100 відсоткової оплати вартості договорів інвестування Об'єкта, має бути укладено договір з інвесторами-фізичними особами, про передачу майнових прав на оплачене житло, після завершення будівництва, відповідно до кількості оплачених такими інвесторами квадратних метрів;

2) у випадку не повної оплати вартості договорів інвестування Об'єкта, при можливості, має бути укладено договір з інвесторами-фізичними особами, про передачу майнових прав на оплачене житло, після завершення будівництва, відповідно до кількості оплачених такими інвесторами квадратних метрів без доплати;

3) у випадку не повної оплати вартості договорів інвестування Об'єкта і наявності у інвестора-фізичної особи можливості доплати вартості неоплачених квадратних метрів за раніше укладеним договором інвестування, після завершення добудови, має бути укладено договір з інвесторами-фізичними особами про передачу житла, відповідно до кількості оплачених такими інвесторами квадратних метрів. Викуп майнових прав на необхідну неоплачену кількість квадратних метрів, проводиться шляхом укладення договору між інвестором – фізичною особою та переможцем Конкурсу/забудовником виходячи з розміру, не більшого за середньорічний показник опосередкованої вартості одного квадратного метра на момент укладення договору.

4/ у випадку відмови від отримання житла в Об'єкті після завершення добудови, переможцем Конкурсумає бути укладено договір купівлі-продажу майнових прав, які належать інвесторам-фізичним особам з метою повернення таким інвесторам-фізичним особам вартості оплачених ними квадратних метрів житла за існуючими інвестиційними договорами, виходячи з вартості, не меншої за середньорічний показник опосередкованої вартості одного квадратного метра на момент укладення договору. Повернення коштів має відбутися після реалізації відповідної кількості збудованих квадратних метрів під час або після добудови Об'єкту.

7.3.2. Пропозиції щодо забудови Земельної ділянки:

‒ найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту на всіх його стадіях;

‒ строки завершення робіт з забудови Земельної ділянки;

‒ процентне співвідношення власних і залучених коштів;

‒ найкраща пропозиція по благоустрою та озелененню території забудови;

‒ найкращі умови використання Земельної ділянки для облаштування об'єктів соціальної сфери та закладів обслуговування;

7.4. Для остаточного визначення переможця Конкурсу Комісія може рекомендувати учасникам з числа тих, хто запропонував найкращі умови забудови Земельної діяльності та виконання умов передбачених цим Порядком, провести фінансовий та (або) правовий аудит (перевірку) їх діяльності.

7.5. В разі подання на Конкурс лише однієї заявки, за рішенням Комісії, Конкурс проводиться на загальних підставах. Конкурс оголошується таким, що не відбувся, у разі, якщо:

‒ протягом строку прийняття пропозицій не надійшло жодної пропозиції;

‒ усі подані пропозиції не відповідають умовам Конкурсу;

‒ усі подані пропозиції оформлені з порушенням умов, визначених у конкурсній документації.

Після підписання Комісією протоколу про визнання Конкурсу таким, що не відбувся, при необхідності приймається рішення про перегляд конкурсних умов і проведення нового Конкурсу згідно з умовами його проведення, встановленими цим Порядком.

7.6. За результатами Конкурсу Комісія складає протокол, у якому зазначається:

‒ предмет інвестиційного Конкурсу;

‒ склад присутніх членів Комісії та осіб з дорадчим голосом;

‒ відомості про учасників Конкурсу;

‒ пропозиції учасників Конкурсу;

‒ пропозиції присутніх на засіданні щодо визначення переможця;

‒ результати голосування за оцінкою пропозицій;

‒ обґрунтування визначення переможця Конкурсу;

‒ окрема думка осіб, що проголосували проти прийнятого рішення.

7.7. Після підписання протоколу при дотриманні процедури проведення Конкурсу, Конкурс вважається таким, що відбувся. В інших випадках результати Конкурсу визнаються недійсними, а за Об'єктом призначається проведення нового Конкурсу.

7.8. У разі затвердження рішення Комісії переможець Конкурсу та інші учасники конкурсу повідомляються про це у 3-денний строк з дня підписання протоколу Комісією. Виписка з протоколу надсилається (вручається під розпис)переможцю Конкурсу із запрошенням для узгодження кінцевого варіанта інвестиційного договору(договору участі у будівництві) та його підписання.

**8. Порядок укладення Договору між замовником та переможцем Конкурсу**

8.1. Протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про затвердження переможця Конкурсу, Комісія повинна опублікувати результати Конкурсу на офіційному web-сайті Броварської міської ради Київської області, де було розміщено оголошення про Конкурс.

8.2. Реалізація конкурсної пропозиції переможця Конкурсу, по виконанню умов Конкурсу по Об'єкту, відбувається шляхом укладення між УБЖКГІТ та переможцем Конкурсу договір участі у будівництвіоб'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадстровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га. та по забудові земельних ділянок: по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти та по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(додаток 5) далі по тексу договір участі у будівництві).

8.3. Договір участі у будівництві укладається між УБЖКГІТі переможцем Конкурсу, на умовах передбачених чинним законодавством та цим Порядкомтазатверджується виконавчим комітетом Броварської міської ради Київської області.

8.4. Сторони, за домовленістю, можуть внести до проекту договору участі у будівництві зміни і доповнення, що не стосуються істотних умов, визначених у конкурсній документації та в пропозиції переможця Конкурсу.

8.5. Термін погодження умов та підписання договору участі у будівництві становить 20 календарних днів з моменту направлення/вручення переможцю Конкурсу запрошення, зазначеного в п. 7.8 цього Порядку.

8.6. З моменту прийняття рішення про переможця Конкурсу до моменту скасування такого рішення, Комісія не має права вести переговори про укладення договору участі у будівництві з іншими особами, в тому числі з іншими учасниками, які брали участь в Конкурсі.

8.7. Якщо протягом двадцяти одного календарного дня з моменту направлення/вручення переможцю повідомлення, зазначеного в п. 7.8 цього Порядку, переможець Конкурсу не з'явився для підписання договору участі у будівництві або відмовився від підписання договору або висуває неприйнятні умови підписання договору участі у будівництві, рішення про переможця Конкурсу вважається анульованим. З моменту анулювання рішення про затвердження переможця Конкурсу, Комісія має право розпочати переговори з іншим учасником з числа тих, хто запропонував найкращі умови під час проведення Конкурсу після переможця. Він має право підписати договір протягом 20 робочих днів з моменту вручення йому офіційного повідомлення, якщо інший термін не буде встановлений для конкретного учасника Конкурсу. При його відмові може бути оголошений новий Конкурс на попередніх умовах.

8.8. Договоручасті у будівництвівважається укладеним з дня досягнення домовленості з усіх істотних умов і підписання сторонами тексту договору.

8.9. В процесі виконання Договору участі у будівництві, за рішенням конкурсної комісіїї,сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, за винятком умов, що є істотними та відображають умови Конкурсу.

Додаток 1до Порядку

**З А Я В А**

**на участь у Конкурсідля отримання права проведення робіт по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га, на умовах цього Порядку**

Учасник конкурсного відбору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відповідно до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року, претендує на проведення робіт по забудові Земельної ділянкина умовах, визначених цим Порядком

Реквізити Учасника конкурсного відбору:

Код ЄДРПОУ (ідентифікаційний код)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридична адреса                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактична адреса                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобільний телефон                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна пошта                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відомості про керівника (прізвище, ім'я, по батькові, посада, контактний телефон, освіта, час перебування на займаній посаді)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На умовах, затверджених рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, згоден взяти участь у конкурсному відборі.

Зобов’язуюсь дотримуватись порядку та умов проведення конкурсу, вимог законодавчих та нормативно-правових актів.

До заяви додаються наступні документи:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

 «\_\_\_\_»«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2021 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (посада)                                    (підпис)               (прізвище та ініціали) М.П.

Додаток 2 до Порядку

**Конкурсна документація учасника Конкурсу**

– Статут, або інший установчий документ;

– наказ або інший аналогічний документ про призначення керівника, копія паспорта та коду керівника;

– електронний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, строк видачі – не більше ніж за 30 днів до проведення Конкурсу;

– витяг з реєстру платників податку на додану вартість або свідоцтво платника ПДВ (якщо учасник є платником ПДВ), або довідку за підписом учасника про те, шо учасник не є платником ПДВ;

– витяг з реєстру платників єдиного податку або свідоцтво платника єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку), або довідку за підписом учасника про те, шо учасник не є платником єдиного податку;

– довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (для фізичних осіб / фізичних осіб-підприємців);

– копія паспорту (для фізичних осіб/ фізичних осіб-підприємців).

– довідка органів ДФС України, що підтверджує відсутність заборгованості зі сплати податків, зборів та інших обов'язкових платежів за станом на момент оголошення конкурсу, декларацію про доходи (для фізичних осіб);

– довідка про відсутність перебування учасника конкурсу в процесі ліквідації або реорганізації;

– витяг з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, щодо учасника Конкурсу;

– розшифровка на дату подання документів дебіторської та кредиторської заборгованості юридичної особи з вказанням дати їх виникнення;

– документи щодопідтвердження наявності необхідних фінансових ресурсів та (або) можливості їх залучення для ведення будівництва, організаційного та матеріального забезпечення, необхідних для виконання робіт визначених в предметі та умовах інвестиційного конкурсу;

– конкурсна пропозиція щодо виконання умов конкурсу з ескізними намірами або предпроектними пропозиціями;

– ліцензія на виконання будівельних робіт або відомості про генеральну підрядну організаці, яка буде залучена в разі перемоги в Конкурсі з відомостями про наявну ліцензію в останньої;

– інші документи, якщо такі будуть вказані в конкурсній документації.

Інша інформація на розсуд Учасника конкурсного відбору:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ініціали) М.П.

Додаток 3 до Порядку

**Список інвесторів фізичних осіб по Об’єкту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище** | **Поверх** | **№ приміщення** | **Кв. м.** | **Сума по** | **Сума** | **Відсоток** | |
| **договору, грн.** | **сплати, грн.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| **IV секція** | | | | | | | | |
| 1 | Дараган О.С. | цоколь | 2/4-Ц | 4 | 32000 | 32000 | 100,0 | |
| 2 | Дець А.Г. | 3/4-Ц | 4 | 32000 | 32000 | 100,0 | |
| 3 | Мороз Л.С. | 5/4-Ц | 8,27 | 66160 | 66160 | 100,0 | |
| 4 | Мусієнко Л.О. | 3-4/40-Ц | 7,33 | 58640 | 58640 | 100,0 | |
| 5 | Гріненко О.В. | 4/4-к | 4,3 | 34400 | 34400 | 100,0 | |
| 6 | Сусліч М.Г. | 117/4-к | 10,35 | 82800 | 82800 | 100,0 | |
| 7 | Закревська С.О. | 17/4-Ц | 5,94 | 47520 | 47520 | 100,0 | |
| 8 | Закревська С.О. | 18/4-Ц | 14,46 | 115680 | 115680 | 100,0 | |
| 9 | Будник Р.П. | 26/4-Ц | 2,35 | 18800 | 18800 | 100,0 | |
| 10 | Процюк Г.П. | 28/4-Ц | 1,9 | 15200 | 15200 | 100,0 | |
| 11 | Савицька С.М. | 34/4-Ц | 3,6 | 28800 | 28800 | 100,0 | |
| 12 | Павленко В.В. | 1 | 1-3/4-нф | 178,03 | 2225375 | 2186875 | 98,3 | |
| 13 | Поліщук Н.І. | 4/4-нф | 42,57 | 489555 | 489555 | 100,0 | |
| 14 | Скоробагатько О.А. | 5/4-нф | 37,93 | 322405 | 322405 | 100,0 | |
| 15 | Кухар Т.І. | 6/4-нф | 19,78 | 227470 | 209452 | 92,1 | |
| 16 | Господаренко Г.К. | 7/4-нф | 22,07 | 253805 | 253800 | 100,0 | |
| 17 | Сом (Ладан) В.В. | 8/4-нф | 58,38 | 700560 | 700560 | 100,0 | |
| 18 | Фортуна Л.М. | 9/4-нф | 40,18 | 522340 | 522100 | 100,0 | |
| 19 | Мусієнко Л.О. | 2 | 9 | 44,47 | 490726,45 | 490608 | 100,0 | |
| 20 | Жужев О.Б. | 11 | 40,08 | 476952 | 476952 | 100,0 | |
| 21 | Пилипенко О.І. | 2 | 12 | 38,64 | 425040 | 425040 | 100,0 |
| 22 | Очеретяна М.А. | 13 | 47,81 | 568939 | 568939 | 100,0 |
| 23 | Олійник Т.М. | 14 | 42,92 | 510748 | 510748 | 100,0 |
| 24 | Вернигора О.В. | 15 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 25 | Дерій Л.В. | 16 | 41,39 | 492541 | 492541 | 100,0 |
| 26 | Захарченко Ю.Г. | 3 | 17 | 44,47 | 529193 | 529193 | 100,0 |
| 27 | Щербак О.С. | 18 | 53,85 | 662355 | 662355 | 100,0 |
| 28 | Дробинська Г.М. | 19 | 40,08 | 440880 | 440880 | 100,0 |
| 29 | Трикоз В.А. | 20 | 38,64 | 412288,8 | 412288,8 | 100,0 |
| 30 | Шипітько Н.А. | 21 | 48,91 | 474427 | 474427 | 100,0 |
| 31 | Кошовий В.О. | 22 | 43,34 | 445621,88 | 445621,88 | 100,0 |
| 32 | Ковальчук В.М. | 23 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 33 | Мохонько В.В. | 24 | 41,39 | 521514 | 521514 | 100,0 |
| 34 | Масловська О.П. | 4 | 25 | 44,47 | 529193 | 529193 | 100,0 |
| 35 | Бойко Л.В. | 27 | 40,08 | 476952 | 476952 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 36 | Омельчук Н.П. | 4 | 29 | 47,81 | 568939 | 568939 | 100,0 |
| 37 | Лаврінець М.І. Лаврінець Ю.М. Лаврінець Т.М. | 30 | 42,92 | 510748 | 510748 | 100,0 |
| 38 | Матвієнко Ю.В. | 31 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 39 | Пироженко А.О. | 32 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 40 | Ганношенко В.В. | 5 | 33 | 44,47 | 533640 | 533640 | 100,0 |
| 41 | Зайченко А.В. | 34 | 53,85 | 640815 | 640815 | 100,0 |
| 42 | Грінченко І.М. | 35 | 40,08 | 440880 | 440880 | 100,0 |
| 43 | Масюк Н.Д. | 36 | 36,34 | 412459 | 412459 | 100,0 |
| 44 | Кокора С.П. | 37 | 47,81 | 568939 | 568939 | 100,0 |
| 45 | Воробйов В.Ю. Воробйова В.В. | 38 | 42,92 | 457956,4 | 457956,4 | 100,0 |
| 46 | Богдан Ф.Г. | 39 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 47 | Сторожук І.А. | 40 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 48 | Стурза С.М. | 6 | 42 | 47,38 | 563822 | 563822 | 100,0 |
| 49 | Вітрович А.К. | 43 | 40,08 | 456912 | 456912 | 100,0 |
| 50 | Андрейченко Г.І. | 44 | 38,64 | 458965 | 458965 | 100,0 |
| 51 | Слівінська А.В. | 45 | 47,81 | 382480 | 382480 | 100,0 |
| 52 | Гріненко О.В. | 46 | 43,34 | 445621,88 | 445621,88 | 100,0 |
| 53 | Сербін Л.В. Сербін С.П. | 47 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 54 | Буряк А.О. | 48 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 55 | Будник Р.П. | 7 | 49 | 50,58 | 581670 | 581670 | 100,0 |
| 56 | Сліпкань С.В. | 50 | 45,3 | 453000 | 453000 | 100,0 |
| 57 | Война А.В. | 51 | 39,8 | 421880 | 421880 | 100,0 |
| 58 | Орьол Ю.О. | 52 | 38,64 | 412288,8 | 412288,8 | 100,0 |
| 59 | Просєкін М.А. | 53 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |
| 60 | Шкляренко В.В. | 54 | 43,34 | 420398 | 420398 | 100,0 |
| 61 | Бурбела С.С. | 55 | 59,87 | 580739 | 580739 | 100,0 |
| 62 | Мерщій О.Ю. | 56 | 39,9 | 399000 | 399000 | 100,0 |
| 63 | Гаврилюк А.А. | 8 | 57 | 50,58 | 581670 | 548205 | 94,2 |
| 64 | Кощій І.О. | 58 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 65 | Кисла В.М. | 59 | 40,08 | 440880 | 440880 | 100,0 |
| 66 | Грегуль Ю.А. | 60 | 38,64 | 459816 | 459816 | 100,0 |
| 67 | Матвійчук М.П. | 61 | 47,81 | 568939 | 568939 | 100,0 |
| 68 | Сай Л.А. | 62 | 43,34 | 445621,88 | 445621,88 | 100,0 |
| 69 | Бахметьєва О.О. | 63 | 59,95 | 680433 | 531390 | 78,1 |
| 70 | Шкварун С.М. | 64 | 39,9 | 422940 | 422940 | 100,0 |
| 71 | Дуля С.І. | 9 | 65 | 50,58 | 574083 | 574083 | 100,0 |
| 72 | Губар М.А. | 66 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 73 | Андрєєв В.В. | 67 | 40,08 | 476952 | 476952 | 100,0 |
| 74 | Дараган О.С. | 68 | 38,64 | 412288,8 | 412288,8 | 100,0 |
| 75 | Верніченко О.О. | 69 | 47,81 | 607187 | 607187 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 76 | Процюк Г.П. | 9 | 70 | 42,92 | 510748 | 510748 | 100,0 |
| 77 | Сліпець Ж.М. | 71 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 78 | Лисак К.О. | 72 | 39,9 | 422940 | 422940 | 100,0 |
| 79 | Недугова Т.І. | 10 | 73 | 50,58 | 556380 | 556380 | 100,0 |
| 80 | Гражевська С.Ю. | 74 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 81 | Вовк В.М. | 75 | 40,08 | 472944 | 472944 | 100,0 |
| 82 | Заєць Ю.О. | 76 | 38,64 | 490728 | 490728 | 100,0 |
| 83 | Кравченко Г.Д. | 77 | 47,81 | 568939 | 568939 | 100,0 |
| 84 | Красюк С.Ю. | 78 | 42,92 | 487142 | 487142 | 100,0 |
| 85 | Кузьмик В.Д. | 79 | 59,95 | 659450 | 659450 | 100,0 |
| 86 | Щербакова (Жадан) Ю.І. | 80 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 87 | Сердюк Л.О. | 11 | 81 | 50,58 | 601902 | 601902 | 100,0 |
| 88 | Пилипенко С.Ю. | 82 | 47,38 | 601726 | 601726 | 100,0 |
| 89 | Коваленко А.С. | 83 | 40,08 | 476952 | 476952 | 100,0 |
| 90 | Кримова Л.Д. | 84 | 38,64 | 425040 | 425040 | 100,0 |
| 91 | Шателюк О.А. | 85 | 47,81 | 607187 | 606900 | 100,0 |
| 92 | Захарченко О.А. | 86 | 42,92 | 472120 | 472120 | 100,0 |
| 93 | Поветьєва О.М. | 87 | 59,95 | 700395,85 | 700398,85 | 100,0 |
| 94 | Мироненко О.Л. | 88 | 41,39 | 475985 | 475993 | 100,0 |
| 95 | Мироненко О.Л. | 11-к | 3,2 | 38400 | 19200 | 50,0 |
| 96 | Пимоненко М.М. | 12 | 89 | 50,58 | 500038 | 500038 | 100,0 |
| 97 | Сичова Т.П. | 90 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 98 | Гражевська С.Ю. | 91 | 40,08 | 440880 | 440880 | 100,0 |
| 99 | Курочкіна Т.В. | 92 | 38,64 | 459816 | 459816 | 100,0 |
| 100 | Бугаєць С.М. | 93 | 48,9 | 489000 | 474000 | 96,9 |
| 101 | Мельниченко М.А. | 94 | 42,92 | 472120 | 472120 | 100,0 |
| 102 | Хазіахметова О.С. | 95 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 103 | Хазіахметова О.С. | 96 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 104 | Євтушенко К.В. | 13 | 98 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 105 | Бондаренко Т.В. | 99 | 40,08 | 476952 | 476952 | 100,0 |
| 106 | П'ятенко Н.М. | 100 | 38,64 | 459816 | 459816 | 100,0 |
| 107 | Базилян О.М. | 101 | 47,81 | 568939 | 568920 | 100,0 |
| 108 | Чухно А.Г. | 102 | 42,92 | 493580 | 493580 | 100,0 |
| 109 | Автомєєнко Н.В. | 103 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 110 | Баликін І.О. | 104 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 111 | Мамайчук П.О. | 14 | 105 | 50,58 | 642366 | 642366 | 100,0 |
| 112 | Ластовка О.В. | 106 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 113 | Жмаєв А.О. | 107 | 40,08 | 440880 | 440880 | 100,0 |
| 114 | Гарбуз О.В. | 109 | 47,81 | 525910 | 525910 | 100,0 |
| 115 | Філіпович Є.О. | 110 | 42,92 | 510748 | 510748 | 100,0 |
| 116 | Кучеренко Л.Р. | 111 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 117 | Лук'яненко Л.В. | 111/1 | 41,39 | 480124 | 380000 | 79,1 |
| 118 | Мусієнко Т.Д. | 15 | 112 | 50,58 | 601902 | 601902 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 119 | Козак О.О. | 15 | 114 | 50,59 | 602021 | 602021 | 100,0 |
| 120 | Матенчук О.В. | 115 | 79,42 | 794200 | 794200 | 100,0 |
| 121 | Кошова Н.В. | 116 | 45,94 | 486964 | 469283 | 96,4 |
| 122 | Сусліч М.Г. | 117 | 59,95 | 761365 | 761365 | 100,0 |
| 123 | Сподинюк Б.Л. | 118 | 41,39 | 441631,3 | 395431 | 89,5 |
| 124 | Ластовка О.В. | 16 | 120 | 47,38 | 549608 | 549608 | 100,0 |
| 125 | Шутько О.М. | 121 | 50,59 | 602021 | 602021 | 100,0 |
| 126 | Дець А.Г. | 122 | 79,42 | 794200 | 794200 | 100,0 |
| 127 | Олексієнко Т.Ю. | 123 | 45,72 | 539496 | 539496 | 100,0 |
| 128 | Гром Д.О. | 124 | 59,87 | 580739 | 580739 | 100,0 |
| 129 | Мусаєва А.М. | 125 | 41,39 | 492541 | 100000 | 20,3 |
| 130 | Мороз Л.С. | 17 | 126 | 50,58 | 581670 | 581755 | 100,0 |
| 131 | Герасимова Н.М. | 127 | 47,38 | 549608 | 534804 | 97,3 |
| 132 | Подлужна М.Г. | 128 | 50,59 | 642493 | 642493 | 100,0 |
| 133 | Шиманович А.С. | 129 | 80,37 | 884070 | 749380 | 84,8 |
| 134 | Мельниченко С.В. | 130 | 45,72 | 544068 | 544068 | 100,0 |
| 135 | Вялков В.С. | 131 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 136 | Філімошкіна | 132 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 137 | Мороз Л.С. | 17-к | 3,2 | 38400 | 38400 | 100,0 |
| 138 | Савицька С.М. | 18 | 133 | 50,58 | 642366 | 642366 | 100,0 |
| 139 | Красносельський І.О. | 135 | 50,59 | 602021 | 602021 | 100,0 |
| 140 | Борей Ю.В. | 136 | 80,37 | 843885 | 843885 | 100,0 |
| 141 | Гахраманов К.Ш. | 137 | 45,72 | 544068 | 100000 | 18,4 |
| 142 | Кушнір Л.А. | 138 | 59,95 | 713405 | 713405 | 100,0 |
| 143 | Лип'явка О.М. | 139 | 41,39 | 480124 | 480124 | 100,0 |
| 144 | Лип'явка О.М. | 13 | 97 | 50,58 | 556380 | 556380 | 100,0 |
| **V СЕКЦІЯ** | | | | | | | |
| 1 | Терещенко Н.Л. | Цокольний | 2/5-Ц | 2 | 16000 | 16000 | 100,0 |
| 2 | Бессонов І.Г. | 5/5-Ц | 4,51 | 36080 | 36080 | 100,0 |
| 3 | Дмитрук Д.О. | 8/5-Ц | 7,82 | 62560 | 62560 | 100,0 |
| 4 | Стецюк В.І. | 12/5-Ц | 7,48 | 59840 | 59840 | 100,0 |
| 5 | Волівецька С.М. | 20/5-Ц | 1,96 | 15680 | 15680 | 100,0 |
| 6 | Краснопольська Л.Д. | 24/5-Ц | 2,35 | 18800 | 18800 | 100,0 |
| 7 | Чигрина В.В. | 25/5-Ц | 2,3 | 18400 | 18400 | 100,0 |
| 8 | Закордонець О.О. | 29/5-Ц | 4,02 | 32160 | 32160 | 100,0 |
| 9 | Кандаурова І.В. | 1 | 2/5-нф | 45,51 | 591630 | 591630 | 100,0 |
| 10 | Захарченко А.І. | 3/5-нф | 34,96 | 454480 | 454480 | 100,0 |
| 11 | Пічкур І.М. | 3-1/5-нф | 30,82 | 400660 | 400660 | 100,0 |
| 12 | Калюк О.А. | 4/5-нф | 55,98 | 727740 | 727740 | 100,0 |
| 13 | Пічкур І.М. | 5/5-нф | 12,21 | 158730 | 158730 | 100,0 |
| 14 | Захарченко А.І. | 6/5-нф | 119,73 | 266355 | 266355 | 100,0 |
| 15 | Захарченко А.І. | 7/5-нф | 22,02 | 297270 | 297270 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | Слісаренко Л.П. | 1 | 8/5-нф | 57,99 | 666885 | 475000 | 71,2 |
| 17 | Вабіщевич О.А. | 9/5-нф | 39,77 | 517010 | 517010 | 100,0 |
| 18 | Клешньова Т.В. | 2 | 3 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 19 | Олексюк О.М. | 4 | 43,17 | 552576 | 552576 | 100,0 |
| 20 | Приходько Р.С. | 6 | 28,52 | 327980 | 327980 | 100,0 |
| 21 | Передерій О.В. | 7 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 22 | Ярчевська Л.А. | 8 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 23 | Чигрина В.В. | 3 | 10 | 58,71 | 675165 | 675165 | 100,0 |
| 24 | Дунчич І.Л. | 11 | 40,08 | 420840 | 420840 | 100,0 |
| 25 | Ольшанский В.Є. | 12 | 38,64 | 386400 | 386400 | 100,0 |
| 26 | Носова В.І. | 14 | 28,67 | 329705 | 329705 | 100,0 |
| 27 | Стецюк В.І. | 31 | 59,95 | 743380 | 743380 | 100,0 |
| 28 | Дідиченко Ю.В. | 16 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 29 | Шовкун Є.І. | 4 | 18 | 58,71 | 675165 | 675165 | 100,0 |
| 30 | Олешко А.М. | 19 | 40,08 | 420840 | 420840 | 100,0 |
| 31 | Журавель О.О. | 20 | 38,64 | 405720 | 405720 | 100,0 |
| 32 | Краснопольська Л.Д. | 22 | 28,67 | 301035 | 301035 | 100,0 |
| 33 | Храбан І.В. | 23 | 59,95 | 743380 | 743380 | 100,0 |
| 34 | Стоцька І.М. | 24 | 41,2 | 510880 | 510880 | 100,0 |
| 35 | Скок В.П. | 5 | 26 | 58,71 | 675165 | 675165 | 100,0 |
| 36 | Скуржинський А.С. | 27 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 37 | Приступа Ю.В. | 28 | 38,64 | 386400 | 386400 | 100,0 |
| 38 | Лавер І.Г. | 30 | 28,67 | 329705 | 329705 | 100,0 |
| 39 | Березенко Г.Ф. | 15 | 59,95 | 599500 | 599500 | 100,0 |
| 40 | Акуленко О.Г. | 32 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 41 | Гуськов В.А. | 6 | 36 | 38,64 | 444360 | 444360 | 100,0 |
| 42 | Липлянська Л.А. | 37 | 60,17 | 691955 | 692000 | 100,0 |
| 43 | Філонов О.В. | 38 | 44,22 | 526218 | 526218 | 100,0 |
| 44 | Волкова Л.М. | 39 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 45 | Бобко О.М. | 40 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 46 | Степушенко П.М. | 7 | 41 | 50,58 | 505800 | 505800 | 100,0 |
| 47 | Андрейченко А.Г. | 43 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 48 | Павелкіна Л.М. | 44 | 38,64 | 405720 | 405720 | 100,0 |
| 49 | Кондратюк В.Б. | 45 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |
| 50 | Ситник І.М. | 46 | 42,92 | 429200 | 429200 | 100,0 |
| 51 | Трохимець С.М. | 47 | 59,95 | 599500 | 599500 | 100,0 |
| 52 | Строкач О.О. | 48 | 41,2 | 432600 | 432600 | 100,0 |
| 53 | Чернова М.А. | 8 | 49 | 50,58 | 505800 | 505800 | 100,0 |
| 54 | Чередніченко В.Є. | 50 | 47,85 | 552333 | 552333 | 100,0 |
| 55 | Лотуга Т.М. | 51 | 39,8 | 398000 | 398000 | 100,0 |
| 56 | Гайдук Г.К. | 52 | 38,64 | 494592 | 391869 | 79,2 |
| 57 | Мельник Т.С. | 53 | 47,81 | 502005 | 502005 | 100,0 |
| 58 | Тращенко О.А. | 54 | 42,92 | 493580 | 493580 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 59 | Нізолова Н.А. | 8 | 55 | 59,95 | 743380 | 743380 | 100,0 |
| 60 | Турчіна Л.А. | 56 | 41,2 | 453200 | 453200 | 100,0 |
| 61 | Гузенко С.І. | 9 | 57 | 50,58 | 505800 | 505800 | 100,0 |
| 62 | Шевкіна І.А. | 59 | 40,08 | 420840 | 420840 | 100,0 |
| 63 | Смальчук Л.А. | 61 | 47,81 | 592844 | 592844 | 100,0 |
| 64 | Рогачевський Ю.М. | 62 | 42,92 | 532208 | 532208 | 100,0 |
| 65 | Мойсієнко М.І. | 63 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 66 | Сивиріков М.Б. | 64 | 41,2 | 510880 | 506880 | 99,2 |
| 67 | Миронова О.Д. | 10 | 65 | 50,58 | 566496 | 566496 | 100,0 |
| 68 | Кушнір С.О. | 67 | 40,08 | 420840 | 405829 | 96,4 |
| 69 | Строкач А.Г. | 68 | 38,64 | 425040 | 425040 | 100,0 |
| 70 | Шкляр С.Ю. | 69 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |
| 71 | Леженкін В.Я. | 70 | 42,92 | 429200 | 429200 | 100,0 |
| 72 | Войтко С.П. | 71 | 59,87 | 598700 | 598700 | 100,0 |
| 73 | Сліпець Б.В. | 72 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 74 | Дяченко Н.Ф. | 11 | 73 | 50,58 | 576612 | 576612 | 100,0 |
| 75 | Павелкіна Л.М. | 75 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 76 | Паршина Я.В. | 76 | 38,64 | 405720 | 405720 | 100,0 |
| 77 | Фомченкова В.В. | 77 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |
| 78 | Бессонов І.Г. | 78 | 42,92 | 450660 | 450660 | 100,0 |
| 79 | Мельниченко О.В. | 79 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 80 | Даруга О.М. | 80 | 41,2 | 510880 | 510880 | 100,0 |
| 81 | Павелкіна Л.М. | 11-к/5 | 3,2 | 35200 | 35200 | 100,0 |
| 82 | Богачов І.В. Богачова А.О. | 12 | 81 | 50,58 | 556380 | 501000 | 90,0 |
| 83 | Москаленко К.В. | 83 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 84 | Кашинська Г.І. | 84 | 38,64 | 444360 | 444360 | 100,0 |
| 85 | Кобець І.В. | 85 | 47,81 | 549815 | 536075 | 97,5 |
| 86 | Гендзьорук С.А. | 86 | 42,92 | 493580 | 493580 | 100,0 |
| 87 | Тісногуз В.В. | 87 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 88 | Найда Л.М. | 88 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 89 | Кандиба М.В. | 13 | 89 | 50,58 | 581670 | 575670 | 99,0 |
| 90 | Дмитрук Д.О. | 90 | 47,85 | 502425 | 502425 | 100,0 |
| 91 | Мітченко Т.М. | 91 | 39,8 | 398000 | 398000 | 100,0 |
| 92 | Заковінько Л.М. | 92 | 38,64 | 444360 | 444360 | 100,0 |
| 93 | Носач С.Д. | 93 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |
| 94 | Хомрач | 94 | 42,92 | 472120 | 472120 | 100,0 |
| 95 | Казанкова Г.С. | 95 | 59,95 | 719400 | 567027 | 78,8 |
| 96 | Чорновол Я.М. | 96 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 97 | Павелкін М.І. | 14 | 97 | 50,58 | 541206 | 541206 | 100,0 |
| 98 | Рижков В.Є. | 98 | 47,38 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 99 | Чвирук І.В. | 99 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| 100 | Ткаченко Л.М. | 100 | 38,64 | 444360 | 444360 | 100,0 |
| 101 | Веременко Ю.М. | 101 | 47,81 | 549815 | 549815 | 100,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 102 | Павленко С.В. | 14 | 102 | 42,92 | 450660 | 450660 | 100,0 |
| 103 | Закордонець О.О. | 103 | 59,95 | 689425 | 689425 | 100,0 |
| 104 | Лук'яненко Л.В. | 103/1 | 41,2 | 473800 | 332000 | 70,1 |
| 105 | Павленко С.В. | 14-к/5 | 3,2 | 35200 | 0 | 0,0 |
| 106 | Рева К.Р. | 15 | 104 | 50,58 | 581670 | 581670 | 100,0 |
| 107 | Ворожбит Ю.С. | 105 | 47,85 | 478500 | 422370 | 88,3 |
| 108 | Фатєєва Л.В. | 106 | 50,59 | 556490 | 556345 | 100,0 |
| 109 | Волівецька С.М. | 108 | 45,72 | 525780 | 525780 | 100,0 |
| 110 | Слободянюк Ю.В. | 109 | 59,95 | 671440 | 671439,95 | 100,0 |
| 111 | Жужев О.Б. | 110 | 41,2 | 490280 | 340000 | 69,3 |
| 112 | Горюнов К.О. | 16 | 111 | 50,58 | 647424 | 517940 | 80,0 |
| 113 | Дзюба С.М. | 113 | 50,59 | 581785 | 581785 | 100,0 |
| 114 | Голоднюк А.А. | 114 | 81,37 | 1008988 | 1008988 | 100,0 |
| 115 | Скляр Б.Ф. | 115 | 45,72 | 502920 | 502920 | 100,0 |
| 116 | Семененко А.В. | 116 | 59,95 | 743380 | 720180 | 96,9 |
| 117 | П'ятенко Н.М. | 117 | 41,2 | 473800 | 473800 | 100,0 |
| 118 | Журба О.Ю. | 17 | 118 | 50,58 | 581670 | 581670 | 100,0 |
| 119 | Гаркавка Г.В. | 120 | 50,59 | 576726 | 576726 | 100,0 |
| 120 | Краснопольська Л.Д. | 121 | 81,37 | 813700 | 813700 | 100,0 |
| 121 | Носач (Дубова) В.В. | 122 | 45,72 | 502920 | 427392,32 | 85,0 |
| 122 | Галілейська Ю.О. | 123 | 59,95 | 679053 | 679053,6 | 100,0 |
| 123 | Спіжова О.О. | 124 | 41,2 | 473800 | 434124 | 91,6 |
| 124 | Мохонько Р.М. | 18 | 125 | 50,58 | 622134 | 524934 | 84,4 |
| 125 | Бородавко О.М. | 126 | 47,85 | 550275 | 550275 | 100,0 |
| 126 | Яцюк Р.Ю. | 127 | 50,59 | 581785 | 581785 | 100,0 |
| 127 | Макогоненко Д.О. | 128 | 81,37 | 935755 | 792880 | 84,7 |
| 128 | Гербовець Я.Ю. | 129 | 45,72 | 525780 | 525780 | 100,0 |
| 129 | Полякова Н.В. | 130 | 59,95 | 767360 | 594697 | 77,5 |
| 130 | Худобець Г.Є. | 6 | 35 | 40,08 | 400800 | 400800 | 100,0 |
| **VI СЕКЦІЯ** | | | | | | | |
| 1 | Ковальчук М.І. | 1 | 2-нф/6 | 58,09 | 580900 | 464720 | 80,00 |
| 2 | Поліщук Н.І. | 3/6-нф | 38,63 | 695340 | 695340 | 100,00 |
| 3 | Коваленко А.В. | 4-нф/6 | 48,35 | 483500 | 386800 | 80,00 |
| 4 | Шевчук Ж.А. | 5-нф/6 | 56,77 | 567700 | 567700 | 100,00 |
| 5 | Дяченко Т.С. | 2 | 3/6 | 31,84 | 350240 | 350240 | 100,00 |
| 6 | Ничик Ю.Т. | 6/6 | 61,74 | 679140 | 679140 | 100,00 |
| 7 | Бець С.Г. | 3 | 10 | 31,84 | 366160 | 366160 | 100,00 |
| 8 | Ситюк Т.М. | 11 | 50,61 | 564807,6 | 564807,6 | 100,00 |
| 9 | Добривечір Н.М. Добривечір В.В. | 12 | 43,34 | 538282,8 | 431082 | 80,08 |
| 10 | Бондар В.М. | 4 | 17 | 31,84 | 395452,8 | 302652,8 | 76,53 |
| 11 | Григорук З.В. | 19 | 43,44 | 484790,4 | 484790,4 | 100,00 |
| 12 | Годз О.П. | 5 | 24 | 31,84 | 366160 | 339000 | 92,58 |
| 13 | Коломієць Л.Г. | 26 | 43,44 | 499560 | 399648 | 80,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | Ярошевич О.М. | 6 | 29 | 43,26 | 475860 | 475860 | 100,00 |
| 15 | Бондар Н.М. | 35 | 61,74 | 710010 | 624808 | 88,00 |
| 16 | Кучмінська В.Г. | 7 | 38 | 61,74 | 728532 | 546399 | 75,00 |
| 17 | Чепіль В.О. | 44 | 43,26 | 510468 | 509928 | 99,89 |
| 18 | Биконь О.В. | 8 | 47 | 43,44 | 484573,2 | 484573,2 | 100,00 |
| 19 | Пономаренко В.С. | 9 | 53 | 43,26 | 475860 | 428274 | 90,00 |
| 20 | Марченко О.В. | 59 | 61,74 | 710010 | 631910 | 89,00 |
| 21 | Гільченко В.Ю. | 10 | 66 | 43,44 | 456120 | 456120 | 100,00 |
| 22 | Ванкевич О.П. | 11 | 69 | 43,26 | 488838 | 488838 | 100,00 |
| 23 | Литвинов Р.С. | 72 | 38,74 | 491998 | 258299 | 52,50 |
| 24 | Вербицька Ю.О. | 75 | 61,74 | 688710 | 688710 | 100,00 |
| 25 | Подік Н.В. | 12 | 78 | 61,74 | 765576 | 561421 | 73,33 |
| 26 | Старовойтова Л.П. | 80 | 38,74 | 445510 | 445510 | 100,00 |
| 27 | Гришина В.В. | 83 | 61,74 | 710010 | 624810 | 88,00 |
| 28 | Подік Н.В. | 12-к/6 | 3,39 | 33900 | 16950 | 50,00 |
| 29 | Шевченко О.М. | 13 | 88 | 38,74 | 406770 | 406770 | 100,00 |
| 30 | Шевченко О.М. | 89 | 50,61 | 531405 | 531405 | 100,00 |
| 31 | Петренко В.В. | 14 | 96 | 88,91 | 991791 | 991791 | 100,00 |
| 32 | Захарченко О.А. | 15 | 103 | 88,91 | 1022465 | 1022465 | 100,00 |
| 33 | Продан Л.В. | 16 | 108 | 61,74 | 734706 | 734706 | 100,00 |
| 34 | Петрусь В.В. | 17 | 115 | 61,74 | 679140 | 679140 | 100,00 |
| 35 | Кречко О.В. | 116 | 43,44 | 499560 | 439632 | 88,00 |

Додаток 4 до Порядку

**Інформація про Об’єкт та Земельну ділянку**

1. По Об'єкту:

– земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового комплексу, яка знаходиться в постійному користуванні УБЖКГІТ;

– список інвесторів фізичних осіб (додаток 3);

– містобудівні умови.

2. По Земельній ділянці:

– вимоги зазначені в містобудівній документації:

1. По об'єкту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. По Земельній ділянці\_\_\_\_\_\_\_\_.

офіційний сайт Броварської міської ради Броварського району Київської області [info@brovary-rada.gov.ua](mailto:info@brovary-rada.gov.ua).

Додаток 5 до Порядку

**ДОГОВІР участі у будівництві Об'єкту та Земельної ділянки**

**ДОГОВІР участі у будівництві**

**об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадстровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га. та по забудові земельних ділянок: по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти та по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

м. Бровари "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 року

**УЖБКГІТ Броварського району Броварської міської ради Київської області(**надалі **"Замовник")**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_**),в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

в подальшому разом іменуються як "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цейДоговір про наступне:

**1.ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ**

1.1.Поняття, визначення і терміни, що вживаються в цьому Договорі, якщо інше не встановлено в тексті цього Договору, означають наступне:

1.1.1.**"Договір"** – цей Договір участі у будівництві об’єкту: "по об'єкту будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадстровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га, **та по забудові земельних ділянок: по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., з цільовим призначенням для будівництва і облуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти та по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**.,підписаний Сторонами, включаючи усі додатки, угоди, зміни, доповнення та додаткові угоди, тощо до цього Договору, які є невід'ємними його частинами.

1.1.2.**"Замовник"** –Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської областіза місцезнаходженням:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.3.**"Генпідрядник"** – юридична особа за законодавством України з функціями Замовника – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**за місцезнаходженням: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, діє згідно з вимогами чинного в Україні законодавства, умов цього Договору і має право виконувати будівельні на підставі Ліцензії серія№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.4.**"Субпідрядник/Субпідрядні організації"** – юридичні чи фізичні особи, які виконують роботи на Об'єкті за договорами підряду чи субпідряду, укладеними з будь-якою зі Сторін.

1.1.5.**"Сторони"** – Генпідрядник і Замовник, тобто організації, які уклали (підписали) цей Договір.

1.1.6. **"Об'єкт-1"**багатоквартирний житловий комплекс по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га, роботи з будівництва якого виконує Генпідрядник за цим Договором.

1.1.7."**Частка Об’єкта-1"–** частина Об’єкта-1, яка належить Генпідряднику або Замовнику, згідно Акту розподілу площ, який є невід’ємною частиною цього Договору.

1.1.8.**"Будівельно-монтажні роботи" ("Роботи")** – комплекс робіт, організацію яких забезпечує на Об'єкті-1Генпідрядник/виконуються Субпідрядниками, на підставі Проектної документації, що розробляється згідно умов цього Договору, і розподіляються за видами та етапами, визначеними у відповідних Угодах до цього Договору.

1.1.9.**"Проектна документація"** – сукупність необхідних документальних матеріалів (текстових та графічних) стадії "Робоча документація" та. або "Робочий проект" щодо будівництва Об'єкту-1, що обґрунтовують проектно-дослідницькі рішення, визначають обсяги Робіт, потреби в устаткуванні, будівельних конструкціях, матеріальних і інших ресурсах, робочі креслення, інші документи, що затверджуються у встановленому порядку.

1.1.10.**"Приховані роботи"** – частини Робіт або частини Об’єкту-1, які технологічно закриваються при виконанні подальших частин Робіт або монтажних конструкцій, внаслідок чого перевіритиякість і точність їх виконання стає неможливим.

1.1.11.**"Будівельний майданчик" (фронт робіт)** – земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_ газа адресою м. Бровари, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться в користуванні Замовника відповідно до Витягу з Державною реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.12.**"Термін ("строк") виконання робіт"** – період від початку до закінчення виконання Робіт.

1.1.13.**"Календарний графік виконання робіт"** – розроблений Генпідрядником та погоджений Замовником графік, що визначає строки, послідовність та обсяги виконання Робіт.

1.1.14."**Етап робіт" –** окрема, технологічно завершена частина Робіт зі спорудження Об’єкта-1.

1.1.15.**"Додатки"** – всі додатки до цього Договору, складені українською мовою та підписані Сторонами, що є його невід'ємними частинами.

1.1.16.**"ДБН"** – чинні на території України державні будівельні норми, стандарти та правила.

1.1.17.**"Додаткові роботи"** – це роботи, необхідність виконання яких виявлена Замовником та/або Генпідрядником у ході виконання основних Робіт. Виконання Генпідрядником Додаткових робіт здійснюється, у разі підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору або Угоди до цього Договору.

1.1.18.**"Супутні загально будівельні роботи"**– роботи, які не є основними відповідно до умов цього Договору, але виконання яких є необхідним для виконання Генпідрядником основних Робіт та для забезпечення готовності Об'єкта-1.

1.1.19.**"Проектувальник"** – проектна організація, що має ліцензію на виконання робіт з розробки Проектної документації, відповідно до якої Генпідрядник виконує Роботи.

1.1.20.**"Особа, що здійснює технічний нагляд"** – уповноважений та відповідальний представник Генпідрядника, що здійснює технічний нагляд під час будівництва Об'єкту-1.

1.1.21.**"Організація, що здійснює авторський нагляд"** – юридичнаособа зазаконодавством України –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(код ЄДРГГОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), місцезнаходження:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що здійснює авторський нагляд під час будівництва Об'єкту-1.

1.1.22.**"Виконавча документація"**– це комплекс документів, що підтверджують відповідність виконаних Робіт Проектній документації та вимогам чинних нормативних документів.

1.1.23.**"Дефекти та недоліки в Роботах"** – невідповідність виконаних Робіт умовам Договору та (або) затвердженій Проектній документації та (або) чинному законодавству України (в т.ч. чинним державним нормативам в галузі будівництва і актам регіонального законодавства).

1.1.24. **"Об'єкт" - земельні ділянки: по вул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га., з цільовим призначенням для будівництва і облуговування багатоквартирного житлового будинку(ків) з вбудованим дошкільним закладом освіти та по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га., цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,** належать Замовнику на праві користування відповідно до Витягу з Державною реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речовогоправа № \_\_\_ від\_\_\_\_\_\_, та має характеристики наведені в Додатку № 3 до цього Договору.

1.1.25. «Об'єкти» –Об'єкт-1 та Об'єкт.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

2.1.Предметом цього Договору є участь сторін у будівництві Об'єктів:"багатоквартирний житловий комплекс» по вул. Київській, 261 в м. Бровари Київської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3210600000:01:063:0772 площею 2,4382 га, тапозабудовітериторіїмістаякаскладаєтьсязземельноїділянкизцільовимпризначеннямдлябудівництваіоблуговуваннябагатоквартирногожитловогобудикузвбудованимдошкільнимзакладомосвітиповул. Симоненка Василя, 115 з кадастровим номером 3210600000:00:063:1301 площею 0,8324 га та ділянки з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по бульв. Незалежності з кадастровим номером 3210600000:01:035:0022 площею 2,6470 га."

2.2.В рамках цього Договору, Замовник передає функції забудовника Об'єкта-1 Генпідряднику.

2.2.1.Генпідрядник зобов'язується виконувати функції Генерального інвестора, Генерального підрядника будівництва Об'єкта-1, Замовника та Забудовника щодо всіх дій необхідних для проектування, будівництва та введення в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта та Об'єкта вцілому, окрім дій які може виконати лише Замовник.В разі необхідності Замовник зобов’язаний надати, за відповідним запитом Генпідрядника, відповідну Довіреність на представника Генпідрядника.

2.2.2.Цим Договором Замовник відступає на користь Генпідрядника всі майнові та особисті немайнові права і право забудовника на Об'єктЗамовника як єдиного, законного та безумовноговласника цих прав. Генпідрядник набуває право повного розпорядження усіма площами приміщень, які будуть отримані в результаті будівництва Об’єктів, окрім частини площ, які належать Замовнику.

2.2.3.Кожна зі Сторін діє в межах функцій та обов'язків, визначених цим Договором.

2.3.Сторони домовились, що в межах повноважень, визначених цим Договором Генпідрядник зобов’язується за власний рахунок, своїми силами з використанням власних матеріалів забезпечити організацію комплексу будівельно-монтажних робіт щодо будівництваОб'єкта-1 (надалі - Роботи), в тому числі супутніх загально будівельних робіт, безпосередньо пов'язаних з основними Роботами, Проектної документації та чинного в Україні законодавства, та сприяти введенню Об'єкта-1 в експлуатацію, а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику Будівельний майданчик (фронт робіт) та Об’єкти, відповідно до умов цього Договору, виконувати функції землекористувачата здійснити всі залежні від нього дії щодо вводу Об’єкта-1 в експлуатацію.

**3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**3.1.Замовник мас право:**

3.1.1.Організовувати робочі наради, необхідні для виконання умов Договору та брати участь у нарадах, організованих Генпідрядником.

3.1.2.Розпоряджатися належною йому Часткою Об’єкту-1 відповідно до Акту розподілу площ Об'єкта-1, що є невід’ємною частиною цього Договору.

3.1.3. Здійснювати всі юридично значимі дії, відносно Частки Об'єкту-1 Замовникапісля підписання Акту розподілу площ Об'єкта-1.

**3.2.Замовник зобов'язаний:**

3.2.1.Здійснити всі необхідні дії необхідні дії для введення в експлуатацію кожної окремої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкту-1або Об'єкта-1 вцілому.

3.2.2.В разі необхідності надати, за відповідним запитом Генпідрядника, відповідну Довіреність на представника Генпідрядника.

3.2.3.Передати Генпідряднику у розпорядження за актом приймання-передачібудівельний майданчик та Об’єкт-1 за Актом приймання-передавання протягом 30-ти календарних днів після підписання цього Договору.

**3.3.Генеральний підрядник має право:**

3.3.1.Отримувати та пред'являти будь-які документи, пов'язані з Об'єктом-1, усно та письмово звертатися (в т.ч. подавати, одержувати і підписувати необхідні довідки та документи) до державних та інших підприємств, установ, організацій, незалежно від форми власності та підпорядкування, включаючи органи державної влади, судової влади, органи нотаріату, з питань отримання правовстановлюючих документів, витягів про державну реєстрацію, довідок та інших документів, а також вчиняти всі юридично значимі дії, пов'язані з цим питанням.

3.3.2. Здійснювати всі юридично значимі дії, відносно ЧасткиОб'єкту-1 Генпідрядника, в тому числі, але не виключно – право продажу, відступлення майнових прав, передачі в іпотеку, відчуження в будь-який інший спосіб Частки Об’єкту-1 Генпідрядника в цілому або його складової частини (включаючи квартири, машиномісця, нежитлові приміщення вбудовані або прибудовані до Об’єкту-1, тощо).

3.3.3.Оформлювати Частку Об'єкту-1 Генпідрядника та/або його складові у власність третіх осіб, згідно чинного в Україні законодавства.

3.3.4.Володіти, користуватися та розпоряджатися проектно-кошторисною документацією на Об'єкт-1 (включаючи проектно-кошторисну та технічну документацію, розроблену та погоджену під час будівництва Об'єкту-1).

3.3.5.Вносити зміни до проектної документації.

3.3.6.Здійснювати комплекс прав та обов'язків замовника та забудовника при укладенні договорів з підрядними, субпідрядними організаціями, проектувальними та іншими необхідними для-виконання умов цього Договору організаціями та особами, що приймають участь у спорудженні-Об'єкту-1, залишаючись відповідальним за результат їхньої роботи.

3.3.7.Припиняти будівельні роботи в разі порушення Замовником своїх зобов’язань за цим Договором.

3.3.8.Мати безперервний фізичний доступ до всіх видів робіт в будь-який час на весь період будівництва Об'єктів.

3.3.9.Приймати та оплачувати виконані на Об'єктах роботи(у разі залучення суббпідрядних організацій).

3.3.10.Проводити технічну інвентаризацію Об'єктів.

3.3.11.Здійснювати заходи по закінченню будівництва Об'єктів.

3.3.12.Здійснювати комплекс заходів та юридично значимих дій, пов'язаних із здачею Об'єктів в цілому або його частин в експлуатацію в установленому чинним законодавством України порядку.

3.3.13.Самостійно залучати інвесторів та інших осіб, що інвестують в будівництво капітальні вкладення, укладення цивільно-правових та господарських договорів.

**3.4.Генпідрядник зобов'язаний:**

3.4.1.За сприяння Замовника, одержати необхідні вихідні дані по будівництву Об'єкту-1.

3.4.2.Забезпечити безперервність фінансування по виготовленню та погодженню проектно-кошторисної документації по будівництву Об'єкту-1.

3.4.3.Забезпечити фінансування та отримання дозвільної документації на будівництво Об'єкту-1.

3.4.4.Забезпечувати безперервність фінансування будівництва Об'єкту-1 та здійснення відповідних розрахунків за будівельно-монтажні роботи.

3.4.5.Здійснювати контроль та технічний нагляд за ходом виконання будівельно-монтажних робіт, відповідністю обсягу та вартості виконаних робіт проектам, кошторисам і будівельним нормам і правилам, а матеріалів і конструкцій – державним стандартам і технічним умовам.

3.4.6.Здійснювати перевірку відповідності матеріалів і обладнання, що використані в будівництві Об'єкту-1, умовам договорів, укладеним з підрядниками та іншими особами, що беруть участь у спорудженні Об'єкту-1, та проектній документації.

3.4.7.Забезпечити фінансування будівництва Об'єкту-1 в обсягах, необхідних для введення його в експлуатацію, в т.ч. придбання інженерного обладнання.

3.4.8.Забезпечувати оплату вартості робіт, пов'язаних з благоустроєм території, геодезичною зйомкою, підключення інженерних міських мереж, відшкодування відновлювальної вартості зелених насаджень та інші роботи міських служб, пов'язані з будівництвом, введенням в експлуатацію кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового комплексу) або Об'єкту-1вцілому, а також оформлення правовстановлюючих документів на Об'єкт-1.

3.4.9.Забезпечити фінансування проведення авторського нагляду за будівництвом у відповідності до затвердженої проектно-кошторисної документації.

3.4.10.Забезпечити будівництво необхідним інженерним обладнанням, контрольно вимірювальними приладами, кабельно-провідниковою продукцією та іншими матеріалами, забезпечення якими, згідно діючих положень, є обов'язком замовника.

3.4.11.Забезпечити укладення відповідних договорів з виконавцями на проведення пусконалагоджувальних робіт та вимірювань потужностей експозиційної дози гамма-випромінювань з їх початком та закінченням в строки, як: забезпечують введення в експлуатацію секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкту-1вцілому.

3.4.12.Здійснювати всі необхідніплатежіна виконання цього Договору (в т.ч. здійснювати всі платежі, пов'язані з виконанням функції замовника/забудовника.

3.4.13.Нести відповідальність за правильність розрахунківпо конструкціям іт.п., що виконуютьсявідповідною спеціалізованою організацією, а також, за результати Субпідрядних організацій.

3.4.14.Дотримуватись строків виконання Робіт за цим Договором.

3.4.15.Вчасно, домоменту виконання Робіт, попередити Замовника про виявленні ним необхідні Додаткові роботи, що ведуть до збільшення вартості Робіт або строків їх виконання за Договором.

3.4.16.Безпосередньо здійснювати заходи стосовно будівництва Об’єкту-1 як власними силами так і з долученням субпідрядних організацій.

3.4.17.Здійснювати з початку виконання Робіт згідно вимог ДБН ведення Виконавчої документації, здійснювати записи в журналах виконання Робіт. Здійснювати оформлення актів Прихованих Робіт, стежити за наявністю сертифікатів, технічної документації на матеріали, враховувати записи про виявлені порушення і вносити до журналу записи про їх усунення. Контролювати якість Робіт. Вищевказані вимоги цього пункту стосуються також Робіт Субпідрядників. Забезпечити наявність на Будівельному майданчику копій дозволів, ліцензій (в т.ч. Субпідрядників) та іншої дозвільної документації, а також забезпечити проставляння підпису працівниками Генпідрядника та Субпідрядників у журналі охорони праці.

3.4.18.Дотримуватись та нести відповідальність за дотримання своїми та залученими працівниками на Об'єктів санітарних і протипожежних норм та вимог, правил техніки безпеки, охорони праці, охорони зовнішнього середовища, складування матеріалів, розміщення та використання техніки. Організувати збір та складування на Будівельному майданчику сміття, що утворилося внаслідок безпосередньої діяльності Генпідрядника та/або Субпідрядників у спеціально відведеному Замовником для цього місці на Будівельному майданчику.

3.4.19.Усувати за власний рахунок недоліки у Роботах, які виникли з вини Генпідрядника або залучених Субпідрядників.

3.4.20.Для оперативного вирішення питань, пов'язаних з виконанням Робіт за цим Договором, Генпідрядник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання цього Договору, зобов'язаний призначити відповідним наказом своїх повноважних представників.

3.4.21.Забезпечити збереження та дбайливо ставитися до існуючих зовнішніх мереж, що перетинають Будівельний майданчик. Викликати аварійні служби у разі виникнення пошкоджень цих мереж та проводити роботи з усунення пошкоджень (в разі виникнення пошкоджень зі своєї вини) за рахунок власних коштів чи за рахунок коштів Субпідрядників, винуватих у виникненні пошкоджень.

3.4.22.Забезпечити збереження та дбайливо ставитися до існуючих зовнішніх мереж, що перетинають Будівельний майданчик. Викликати аварійні служби у разі виникнення пошкоджень цих мереж та проводити роботи з усунення пошкоджень (в разі виникнення пошкоджень зі своєї вини) за рахунок власних коштів чи за рахунок коштів Субпідрядників, винуватих у виникненні пошкоджень.

3.4.23.Оформити за участю Замовника акт передачі у розпорядження будівельного майданчика та Об’єкту-1протягом 30-тикалендарних днів після підписання цього Договору.

**4.ЦІНА ДОГОВОРУ ТА РОЗПОДІЛУ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

4.1.Ціна цьогоДоговору та відповідно загальна вартість будівельних Робіт являє собою суму вартостей Робіт, матеріалів та інших витратна спорудження Об’єкту-1 і визначається після закінчення будівництвашляхом фактичного розрахункувартості будівництва та супутніх витрат за цим Договором.

Цей договір не передбачає грошових або інших видів розрахунків між сторонами.

4.2.Загальна частка Об’єктів Замовника складає – \_\_\_\_\_\_ загальної площі квартир Об’єкту-1, за виключенням частки Генпідрядника, визначеної п. 4.3. цього Договору.

4.3.Загальна частка Об’єкту-1 Генпідрядника складає всі житлові та нежитлові приміщення Об’єкут-1 за виключенням частки Замовника, визначеної п. 4.2. цього Договору.

4.4.В момент підписання цього Договору Сторони укладають Акт розподілу площ Об’єкту-1, згідно п.п. 4.2, 4.3. цього Договору, який є невід’ємною частиною цього Договору.

4.5.Після підписання Акту розподілу Об’єкту-1 Замовник має право вільно розпоряджатися (в тому числі укладати будь-які цивільно-правові, господарські договори та інші правочини з третіми особами) площами, що закріплені за ним згідно Акту розподілу Об’єкту-1.

4.6.Після підписання остаточного Акту розподілу площ Об’єкту-1 Генпідрядник має право вільно розпоряджатися (в тому числі укладати будь-які цивільно-правові, господарські договори та інші правочини з третіми особами) площами, що закріплені за ним згідно Акту розподілу Об’єкту-1, в т.ч. в процесі будівництва Об’єкту-1.

**5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1.Строки виконання Робіт при будівництві Об'єкт-1 визначаються умовами Конкурсу.

5.2.Генпідрядник зобов'язаний виконати в повному обсязі всі роботи по будівництву Об'єкту-1 не пізніше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.

5.3.Замовник зобов’язаний здати Об'єкт-1 в експлуатацію не пізніше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.

5.4.Сторони можуть переглядати строки виконання Робіт за їх взаємною згодою шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін відповідних Додаткових угод до цього Договору.

5.5.Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у цей Договір в разі:

(а) виникнення форс-мажорних обставин;

(б) зміни проектних рішень;

(в) дій третіх осіб, що унеможливлюють своєчасне виконання Робіт, з документальним підтвердженням цього Генпідрядником, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Генпідрядника обставинами.

5.6.Датою завершення Робіт по будівництву Генпідрядником вважається отримання сертифікату готовності Об'єкту-1вцілому.

5.7.Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового комплексу) Об’єкта-1 до введення в експлуатацію несе Генпідрядник.

**6.ЯКІСТЬ ТА ГАРАНТІЇ**

6.1.Генпідрядник гарантує Замовнику та/або будь-якому подальшому законному власнику та/або користувачу Об'єкту-1 (разом надалі ‒ "Власнику") якість закінчених Робіт і змонтованих конструкцій, їх відповідність Проектній документації*.*

6.2.Гарантійні строки якості закінчених Робіт становлять 10 (десять) років з дня введення кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового комплексу) абоОб'єкта-1 в експлуатацію, але у будь-якому разі не менше строків, передбачених чинним законодавством України.

6.3.Гарантійні строки експлуатації Об'єкту-1 становлять 10 (десять) років з дня введення кожної відокремленої секції (багатоквартирного житлового будинку) Об'єкта-1 в експлуатацію, за винятком обладнання, гарантійний строк на яке встановлюється відповідними паспортами на це обладнання.

6.4.Генпідрядник зобов'язаний усунути за свій рахунок недоробки, шо виникнуть протягом строку гарантії і зумовлені виконанням робіт з порушенням діючих норм і правил, умов цього Договору, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок природнього зносу Об'єкта-1, або його частини, порушення правил його експлуатації, неналежного, або несвоєчасного ремонту Об'єкта-1.

**7.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1.За невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та положеннями цього Договору.

7.2.Замовник не відповідає по зобов'язанням Генпідрядники, що виникли у зв'язку з виконанням цього Договору.

7.3.Генпідрядник не відповідає по зобов'язанням Замовника, що виникли під час виконання цього Договору.

7.4.Генпідрядник несе майнову відповідальність перед третіми особами, що беруть участь у будівництві, проектними, підрядними організаціями інвесторами та/або іншими кредиторами.

**8.ФОРС-МАЖОРШ ОБСТАВИНИ (Обставини непереборної сили)**

8.1.Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке повне або часткове невиконання зобов'язань викликане виникненням і дією обставин форс-мажору і їх наслідків.

8.2.Обставинами форс-мажору (обставинами непереборної сили) є наступні обставини, які можуть створитися в результаті непередбачених і виняткових за характером подій: повінь, пожежа, землетрус або інші стихійні біди, страйки, масова непокора, військові дії і інші подібні події, і безпосередньо вплинути па виконання Сторонами умов цього Договору.

8.3.Якщо яка-небудь з виниклих обставин форс-мажору безпосередньо вплинула на виконання зобов'язань, прийнятих на себе якою-небудь із Сторін, то термін виконання таких зобов'язань для даної Сторони продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли як безпосередньо такі обставини, так і їх наслідки.

8.4.Сторона, яка зіткнулася з якими-небудь обставинами форс-мажору, внаслідок чого створилася неможливість виконання нею зобов’язань по прийнятим на себе за цим Договором, зобов’язана письмово повідомити про настання цієї обставини іншу Сторону Договору, беззволікання, проте не пізнане ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня виникнення таких обставин, і вжити заходи по максимальному зменшенню негативної дії цих обставин для інших Сторін цього Договору. У повідомленні, окрім характеру такої обставини і його можливих наслідків, повинні бути вказані дата виникнення таких обставин і передбачувана дата закінчення їх дії. Несповіщення або невчасне сповіщення позбавляє цю Сторону права посилатися на такі обставини надалі.

8.5.У випадку, якщо дія обставин форс-мажору і їх результату, продовжаться більше трьох місяців, будь-яка зі Сторін мас право поставній питання про часткове або повне припинення цього Договору. При цьому Сторони мають право вимагати компенсації за свої втрати, включаючи покриття витрат, пов'язаних з виконанням своїх зобов'язань до настання форс-мажорних обставин.

8.6.За наявності у якої-небудь зі Сторін інформації про можливу стихійну біду або іншу обставину форс - мажору ця Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону, а також, по можливості, дати свої рекомендації, засновані на досвіді, про порядок виконання зобов'язань за даним Договором.

8.7.Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені актами та або довідками компетентних державних органів.

**9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Всі спори між Сторонами за Договором вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, спори вирішуються у відповідному господарськомусуді за встановленою діючим законодавством України підвідомчістю та підсудністю спору.

9.2. Наявність яких-небудь спорів, розбіжностей або претензій, рівно як і факт майбутнього судового розгляду за даним Договором не звільняє жодну із Сторін від її відповідних зобов'язань за цим Договором.

**10. СТРОК ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

10.1.Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань та умов Договору. Виконання Генпідрядником зобов'язань за цим Договором починається з моменту передачі Замовником Будівельного майданчика та Об’єкту-1 за Актом приймання- передачі Генпідряднику. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.2.Розірвання Договору Сторонами може бути в наступних випадках:

10.2.1.3а згодою Сторін, що оформляється відповідною Додатковою угодою до цього Договору;

10.3.Розірвання Договору Замовником може бути в наступних випадках:

‒ відсутність у Генпідрядника коштів для фінансування будівництва Об'єкта-1;

‒ виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт-1, у тому числі через обставини непереборної сили, та за рішеннями відповідних державних органів та органів місцевого самоврядування:

‒ суттєве порушення договірних зобов'язань Генпідрядником, що створює передумови для невиконання їм своїх зобов'язань у встановлені строки або грубих порушеннях вимог будівельних норм і правил;

‒ банкрутство або реорганізація Генпідрядника.

10.4.Розірвання Договору Генпідрядником може бути в наступних випадках:

‒ недотримання Замовником своїх зобов’язань за цим Договором.

‒ зупинка будівництва з вини Замовника, або дій третіх осіб на строк понад \_\_\_\_.

10.5.Сторона, що бажає розірвати цей Договір, повинна письмово попередити іншу Сторону за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору.

10.6.Договір не може бути розірвано в односторонньому порядку, крім вказаних цим Договором випадків та за рішенням суду.

**11.ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ**

11.1.Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація тавідомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особамбез попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли таке передаванняпов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплатиподатків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавствомУкраїни, яке регулює зобов'язання Сторін за цим Договором.

**12.ІНШІ УМОВИ**

12.1.У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.2.Невикористання або невчасне використовування якої-небудь із Сторін якого-небудь права за цим Договором не вважається відмовою від цього права, а разове або часткове використання будь-якого такого права не виключає повторного і подальшого використання цього або будь-якого іншого права. Всі права і засоби захисту за цим Договором доповнюють, а не виключають інші можливі права і засоби захисту.

12.3.Якщо одне або декілька положень цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними, незаконними або нездійсненими в примусовому порядку,це жодним чином не зачіпає і не обмежує дійсності, законності і здійсненності примусовому порядку решта його положень; при умові, проте, шо в ньому випадку Сторони зобов'язуються докласти всі зусилля для заміни положення, що втратило силу, новим, юридично дійсним положенням та близькими по змісту до тих положень, що визнані недійсними, незаконними або нездійсненними.

12.4.Заголовки статей і пунктів цього Договору приведені тільки для зручності користування документом і не визначають і не зачіпають значення або тлумачення яких-небудь його положень.

12.5.В процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати та/або доповнювати його у межи, шляхом підписання додаткових угод до даного Договору та/або до Угод до Договору, які стають його невід'ємною частиною. Внесення змін в умови Договору в односторонньому порядку не допускається.

12.6.Будь-які специфікації, додатки, Угоди, зміни, доповнення та додаткові угоди, Акти до Договору є його невід'ємною частиною і будуть дійсними, якщо вони складені в письмовій формі українською мовою і підписані уповноваженими представниками Сторін.

12.7.Замовник не є платником податків. Генпідрядник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.8.Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

12.9.Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

**13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.**

13.1.До цього Договору додається, як його невід’ємна частина:

Додаток 1 – Календарний графік виконання робіт.

Додаток 2 – АктрозподілуплощОб’єкту-1.

Додаток 3 – Характеристики Об’єкту-1.

**14.МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **ГЕНПІДРЯДНИК** |

Міський голова Ігор САПОЖКО