Додаток

до рішення виконавчого комітету

Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 26.10.2021 № 835

**ОСТАТОЧНИЙ АКТ РОЗПОДІЛУ ПЛОЩ**

до Договору участі по комплексній забудові території міста, яка складається із земельних ділянок орієнтованою площею 3,1003га в межах вулиць Петлюри Симона, Металургів, Проектна 1, Проектна 2 в м. Бровари Київської області та добудові багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона (Черняховського), 21-б в м. Бровари

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (надалі - Замовник), в особі начальника управління Решетової Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення. з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "КАГАН і КО" (надалі - Генпідрядник), в особі Директора Вальчика Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту (Договір про заміну Сторони від 10.04.2020), з другої сторони, уклали цей остаточний акт розподілу площ до Договору участі по комплексній забудові території міста, яка складається із земельних ділянок орієнтованою площею 3,1003га в межах вулиць Петлюри Симона, Металургів, Проектна 1, Проектна 2 в м. Бровари Київської області та добудові багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона (Черняховського), 21-б в м. Бровари (надалі -Договір забудови) про наступне:

1. На підставі пункту 4.2 Договору забудови Замовнику передається частка Об'єктів, яка уточнена в Остаточному Акті розподілу площ, а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса | № квартири | Площа, м2 |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **ГРУПА ІНВЕСТОРІВ 1** | | |
|  | **І секція** | | |
| 1 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 10 | 39,80 |
| 2 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 59 | 33,33 |
| 3 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 19 | 39,90 |
| 4 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 20 | 39,70 |
| 5 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 29 | 40,00 |
| 6 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 36 | 38,70 |
| 7 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 39 | 40,00 |
| 8 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 47 | 41,25 |
| 9 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 52 | 44,90 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 57 | 41,25 |
| 11 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 62 | 44,70 |
| 12 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 67 | 44,50 |
|  | **Разом І секція** |  | **488,03** |
|  | **ІІ секція** | | |
| 13 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 98 | 44,60 |
| 14 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 99 | 43,80 |
| 15 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 101 | 91,00 |
| 16 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 102 | 38,48 |
| 17 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 103 | 45,00 |
| 18 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 104 | 23,84 |
| 19 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 105 | 39,60 |
| 20 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 108 | 39,90 |
| 21 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 109 | 40,12 |
| 22 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 110 | 44,60 |
| 23 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 111 | 44,10 |
| 24 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 112 | 91,30 |
| 25 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 113 | 90,80 |
| 26 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 114 | 44,00 |
| 27 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 115 | 40,20 |
| 28 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 116 | 44,60 |
| 29 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 117 | 43,90 |
| 30 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 118 | 90,80 |
| 31 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 119 | 78,52 |
| 32 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 120 | 39,90 |
| 33 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 121 | 40,20 |
| 34 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 122 | 40,20 |
| 35 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 123 | 39,60 |
| 36 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 124 | 91,20 |
| 37 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 125 | 90,60 |
| 38 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 126 | 44,30 |
| 39 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 127 | 40,20 |
| 40 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 128 | 40,20 |
| 41 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 129 | 39,60 |
| 42 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 130 | 90,70 |
| 43 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 132 | 39,90 |
| 44 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 133 | 45,40 |
| 45 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 134 | 45,70 |
| 46 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 135 | 39,60 |
| 47 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 137 | 87,80 |
| 48 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 138 | 39,90 |
| 49 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 139 | 40,20 |
| 50 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 140 | 40,20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 51 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 141 | 39,60 |
| 52 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 144 | 45,20 |
| 53 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 145 | 40,20 |
| 54 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 146 | 39,18 |
| 55 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 147 | 45,00 |
| 56 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 150 | 39,90 |
| 57 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 151 | 40,20 |
| 58 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 152 | 30,24 |
| 59 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 153 | 39,60 |
| 60 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 158 | 17,34 |
| 61 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 159 | 45,10 |
| 62 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 160 | 92,70 |
| 63 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 162 | 25,71 |
| 64 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 163 | 45,40 |
| 65 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 164 | 45,60 |
| 66 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 165 | 45,10 |
| 67 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 167 | 92,20 |
| 68 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 168 | 45,10 |
| 69 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 169 | 42,25 |
| 70 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 170 | 45,60 |
| 71 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 171 | 45,20 |
| 72 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 174 | 39,90 |
| 73 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 181 | 50,60 |
| 74 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 176 | 45,70 |
| 75 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 177 | 21,73 |
| 76 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 184 | 105,70 |
| 77 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 183 | 44,75 |
|  | Всього **ІІ**  секція група інвесторів 1 (п.13-77) |  | 3249,36 |
|  | **ІІІ секція** | | |
| 78 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 192 | 71,60 |
| 79 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 193 | 46,80 |
| 80 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 194 | 42,25 |
| 81 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 195 | 43,90 |
| 82 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 197 | 76,00 |
| 83 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 199 | 42,20 |
| 84 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 200 | 41,60 |
| 85 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 201 | 40,80 |
| 86 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 202 | 40,80 |
| 87 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 203 | 96,60 |
| 88 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 204 | 76,00 |
| 89 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 205 | 71,80 |
| 90 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 206 | 46,80 |
| 91 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 207 | 45,70 |
| 92 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 208 | 36,15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 93 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 209 | 44,00 |
| 94 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 210 | 96,60 |
| 95 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 211 | 76,20 |
| 96 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 213 | 46,90 |
| 97 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 214 | 45,90 |
| 98 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 215 | 40,70 |
| 99 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 216 | 21,24 |
| 100 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 217 | 68,56 |
| 101 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 218 | 72,60 |
| 102 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 219 | 72,00 |
| 103 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 220 | 42,20 |
| 104 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 221 | 41,60 |
| 105 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 222 | 40,60 |
| 106 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 223 | 44,20 |
| 107 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 224 | 96,60 |
| 108 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 225 | 76,00 |
| 109 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 226 | 71,90 |
| 110 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 227 | 47,30 |
| 111 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 228 | 38,00 |
| 112 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 229 | 40,40 |
| 113 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 230 | 44,20 |
| 114 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 232 | 74,05 |
| 115 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 233 | 73,90 |
| 116 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 234 | 48,20 |
| 117 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 235 | 46,80 |
| 118 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 236 | 36,15 |
| 119 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 237 | 45,20 |
| 120 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 238 | 94,72 |
| 121 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 239 | 78,40 |
| 122 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 240 | 69,60 |
| 123 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 241 | 48,00 |
| 124 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 242 | 46,60 |
| 125 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 243 | 36,20 |
| 126 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 244 | 39,36 |
| 127 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 245 | 98,70 |
| 128 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 246 | 78,60 |
| 129 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 247 | 68,83 |
| 130 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 248 | 48,30 |
| 131 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 249 | 46,50 |
| 132 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 250 | 35,60 |
| 133 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 251 | 40,80 |
| 134 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 254 | 48,72 |
| 135 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 255 | 47,80 |
| 136 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 256 | 46,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 137 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 257 | 35,60 |
| 138 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 258 | 45,00 |
| 139 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 261 | 68,36 |
| 140 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 262 | 47,80 |
| 141 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 264 | 41,00 |
| 142 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 265 | 40,80 |
| 143 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 268 | 68,36 |
| 144 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 270 | 46,10 |
| 145 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 271 | 35,60 |
| 146 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 272 | 41,27 |
| 147 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 275 | 73,50 |
| 148 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 277 | 46,20 |
| 149 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 278 | 41,10 |
| 150 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 279 | 44,80 |
| 151 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 285 | 41,30 |
| 152 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 286 | 45,10 |
| 153 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 287 | 99,00 |
| 154 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 289 | 72,55 |
| 155 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 290 | 53,20 |
| 156 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 292 | 39,64 |
| 157 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 293 | 44,50 |
|  | **Разом ІІІ секція** |  | **4354,51** |
|  | **ІІ секція** |  |  |
| 158 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 97 | 6,47 |
|  | Всього **ІІ** секція група інвесторів 1 (п.158) |  | 6,47 |
|  | **ГРУПА ІНВЕСТОРІВ 2** | | |
|  | **ІІ секція** |  |  |
| 1 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 156 | 13,98 |
|  | Всього **ІІ** секція група інвесторів 2 (п.1) |  | 13,98 |
|  | **Разом ІІ секція** (п.п.13-77; 158; 2) |  | **3269,81** |
|  | **Разом I-ІІІ секції** |  | **8112,35** |
|  | **ГРУПА ІНВЕСТОРІВ 3** | | |
| 1 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 1, 2 | 126,55 |
| 2 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 5, 6 | 138,00 |
| 3 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 11 | 26,00 |
| 4 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 9, 11А | 68,60 |
| 5 | Київська область,м.Бровари, вул.Петлюри Симона,21-б | 10 | 31,54 |
|  | **Разом по групі інвесторів 3** |  | **390,69** |
|  | **Всього по об'єкту** |  | **8503,04** |

2. Частка Генпідрядника на підставі п.4.3 Договору забудови складає всі житлові та нежитлові приміщення Об'єктів за виключенням частки Замовника.

3. Цей Остаточний Акт розподілу вступає в силу з моменту його підписання

4. Сторони претензій одна до одної не мають щодо виконання своїх зобов'язань по Договору забудови.

5. Цей Остаточний Акт розподілу складений Сторонами у двох примірниках та є невід'ємною частиною Договору забудови.

Міський голова Ігор САПОЖКО